

"STEINBACH AM ATTERSEE - Geräumige 3 Zimmer Terrassenwohnung mit Seeblick"



Terrasse - Geräumige 3 Zimmer Terrassenwohnung mit Seeblick Miete Steinbach Am Attersee

Objektnummer: 5310

Eine Immobilie von MIA Real Estate

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4853 Steinbach am Attersee
Baujahr:	2004
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	63,00 m ²
Nutzfläche:	74,00 m ²
Gesamtfläche:	74,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	8,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 59,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,93
Gesamtmiete	800,03 €
Kaltmiete (netto)	632,30 €
Kaltmiete	727,30 €
Betriebskosten:	95,00 €
USt.:	72,73 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Siegfried Seidl

MIA Real Estate GmbH
Bachsiedlung 11
5166 Perwang am Grabensee

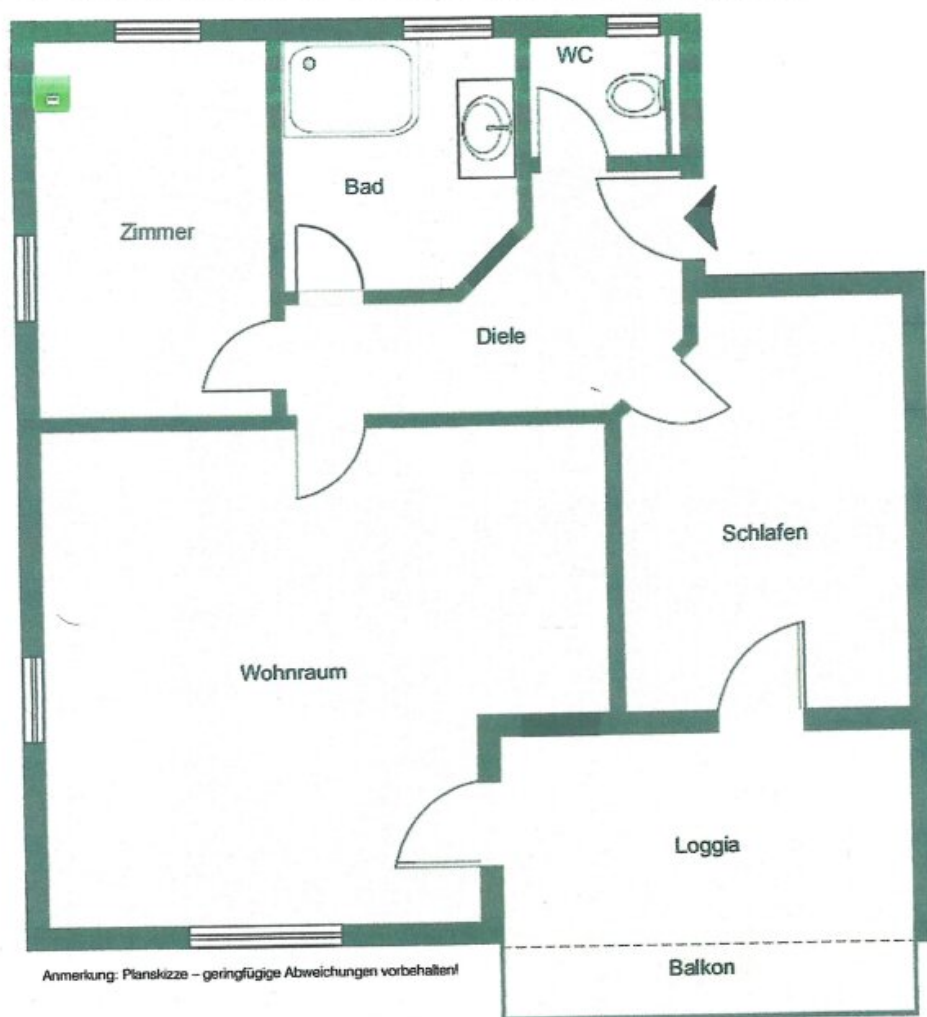






Plan

 GRUNDRISS



Objektbeschreibung

In attraktiver Lage am Ostufer des Attersees am Fuße der westlichen Ausläufer des Hölleengebirges, nur wenige hundert Meter vom Ortszentrum der Gemeinde Steinbach entfernt, steht am Ende einer Sackgasse diese 3-Zimmer Wohnung zur Miete. Ein öffentlicher Seezugang liegt in fußläufiger Entfernung und für Natur- und Wanderliebhaber bietet das Hochleckenplateau oder der Naturpark Attersee-Traunsee unzählige Möglichkeiten. Die nächst gelegene Autobahnanschluss-Stelle (A1 - Seewalchen) erreichen Sie innerhalb von ~20min.

Die Wohnung befindet sich im Hochparterre eines Wohngebäudes mit insgesamt sechs Wohneinheiten und punktet neben der wunderbaren Ruhelage insbesondere mit einer süd-westseitig ausgerichteten Terrasse, die von zwei Räumen aus begehbar ist.

Aufgeteilt ist die Wohnung in einen Flur, eine separate Toilette, ein Badezimmer mit Dusche/Waschtisch/Fenster/WM-Anschluss, einem Kinderzimmer, einem Elternschlafzimmer mit Ausgang auf die Terrasse und einem großen offenen Wohn-Essbereich mit integrierter Küche (Holzofen zum kochen, Herd, Geschirrspüler).

Ein privater PKW-Stellplatz steht in der Tiefgarage zur Verfügung. Gästeparkplätze stehen vor dem Haus zur Verfügung. **Strom und Gas wird direkt verrechnet! Die Verträge müssen vom Mieter mit dem jeweiligen Anbietern abgeschlossen werden!**

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.500m

Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <4.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <6.000m

Polizei <6.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <8.000m

Autobahnanschluss <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap