Wunderschöne Kanzlei-/Büroräume in herrlicher Altbauvilla



IMG_1104

Objektnummer: 505250159

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Imbergstraße 16
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1900
Gesamtfläche:	175,00 m²
Bürofläche:	175,00 m²
Gesamtmiete	3.936,00 €
Kaltmiete (netto)	3.000,00 €
Miete / m²	17,14 €
Betriebskosten:	280,00 €

Provisionsangabe:

3 BMM

Ihr Ansprechpartner



Rainer Kutschera

ÖRAG Immobilien West GmbH
Franz-Josef-Str. 15
5020 Salzburg

T 004366488710733
H 004366488710733

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur


ORAG
Immobilien | Seit 1871


ORAG

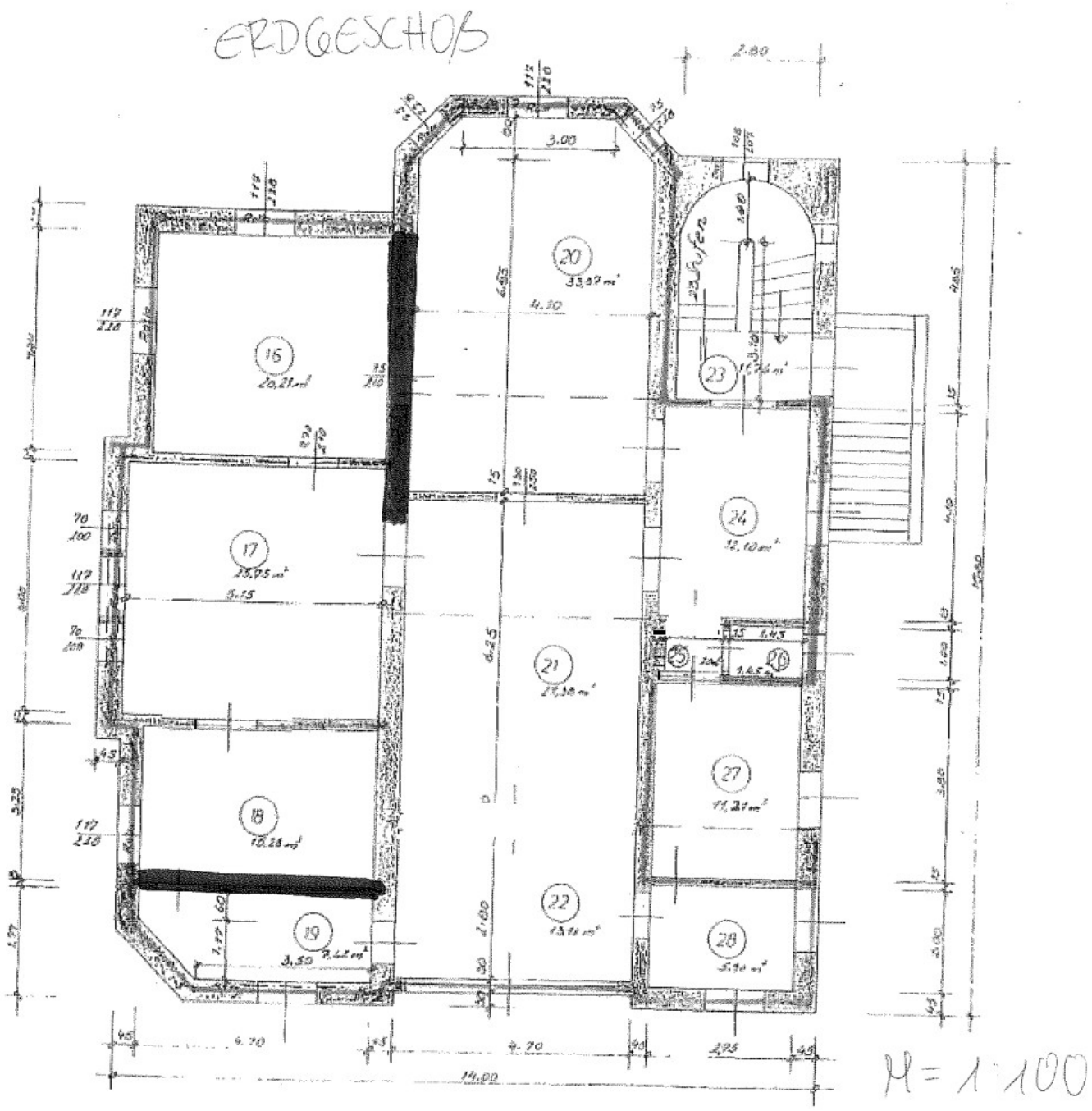

ORAG

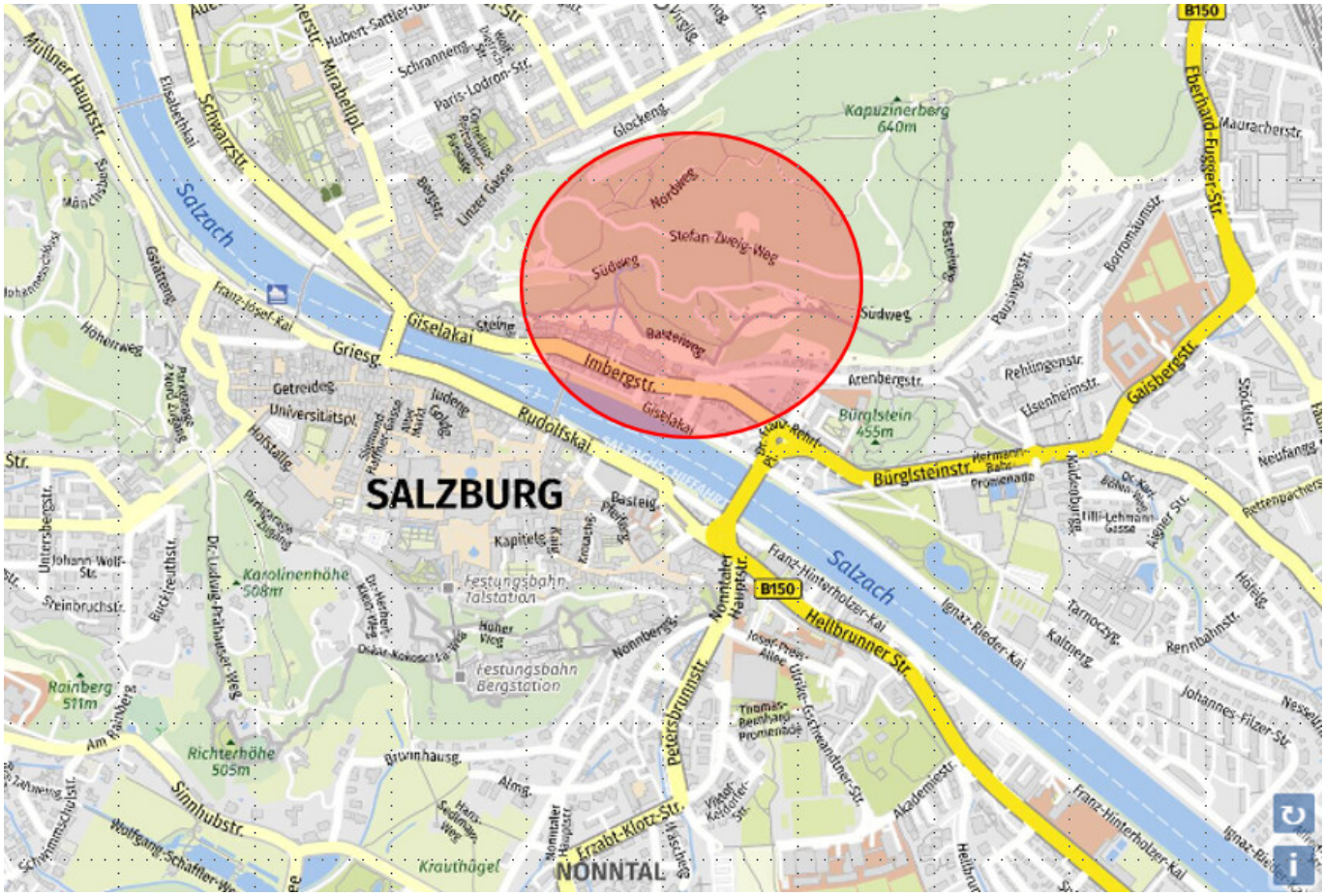







ORAG
Immobilien | Seit 1871


ERDGESCHOß
M = 1:100


SALZBURG
NONNTAL
Salzach
Kapuzinerberg
640m
Nordweg
Stefan-Zweig-Weg
Südweg
Imbergstr.
Giselakai
Rudolfskai
Griesg.
Franz-Josef-Kai
Getreidegasse
Universitätspl.
Hofstallg.
Kapitelg.
Festungsbahn
Talstation
Festungsbahn
Bergstation
Karolinenhöhe
508m
Rainberg
511m
Richterhöhe
505m
Krauthügel
Bürglstein
455m
Bürglsteinstr.
Gaisbergstr.
Eberhard-Fugger-Str.
Franz-Hinterholzer-Kai
Hellbrunner Str.
Ignaz-Rieder-Kai
Nonntaler Hauptstr.
Petersbrunnstr.
Erzabt-Klotz-Str.
Sinnhubstr.
Mönchsberg
B150

Objektbeschreibung

Wunderschöne Bürofläche in herrlicher Altbauvilla - ideal für Kanzleien & Agenturen

Die Bürofläche im ersten Stock der Altbauvilla besticht durch ihre hohen Decken und ausgesprochen freundlichen Räumen. Die Kombination aus historischem Charme und moderner Ausstattung macht diese Fläche zu einem einzigartigen Arbeitsumfeld. Großzügige Fensterflächen sorgen für lichtdurchflutete Räume, die einen herrlichen Blick auf die Salzach bieten.

Solch eine Bürofläche in einer Altbauvilla in dieser erstklassigen Lage ist eine absolute Rarität. Die Kombination aus historischer Architektur, exklusiver Lage und dem exquisiten Flair macht dieses Objekt absolut besonders. Es ist nicht nur ein Arbeitsort, sondern auch ein Statement für den Erfolg.

Diese Immobilie bietet Ihnen daher nicht nur eine ideale Arbeitsumgebung, sondern auch eine einzigartige Chance, sich in einer der begehrtesten Gegenden der Stadt niederzulassen.

Die Räumlichkeiten sind ab dem 01.01.2026 verfügbar.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.