Modernisierte Dachgeschosswohnung in Knittelfeld - Ca. 80m², inkl. Einbauküche & Stellplatz

Objektnummer: 8419/42

Eine Immobilie von Realbüro Knitl GmbH

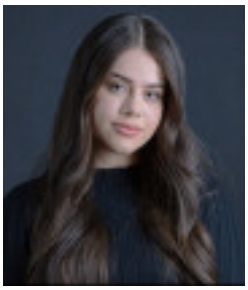
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8720 Knittelfeld
Zustand:	Modernisiert
Wohnfläche:	80,00 m²
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	252,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,67
Gesamtmiete	728,00 €
Kaltmiete (netto)	450,00 €
Kaltmiete	659,17 €
Betriebskosten:	180,00 €
USt.:	68,83 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

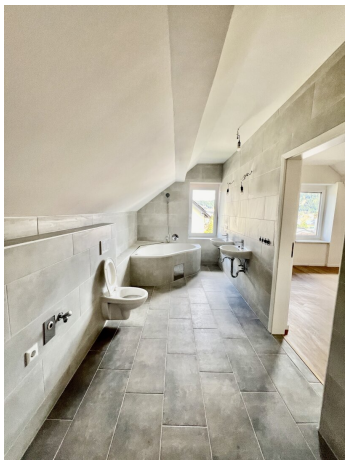
Ihr Ansprechpartner



Ema Salkic-Hadzipasic

Realbüro Knitl GmbH
Landstrasse 1
8753 Fohnsdorf

T 035732247



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im wunderschönen Knittelfeld, einer charmanten Stadt in der grünen Steiermark. Hier bieten wir Ihnen die perfekte Wohnung im Dachgeschoß, die alles hat, was Sie sich für ein komfortables und modernes Wohnen wünschen.

Auf insgesamt ca. 80m² erstreckt sich diese traumhafte Wohnung, die sich im 1. Dachgeschoß eines gepflegten Mehrfamilienhauses befindet. Das Highlight dieser Immobilie ist zweifellos die moderne Ausstattung, die Ihnen ein Wohnen auf höchstem Niveau ermöglicht. Die Wohnung wurde vor Kurzem vollständig modernisiert und präsentiert sich in einem neuwertigen Zustand.

Beim Betreten der Wohnung werden Sie sofort von der hellen und freundlichen Atmosphäre empfangen. Der großzügige Wohnbereich ist mit hochwertigem Kunststoffboden ausgestattet und bietet ausreichend Platz für eine gemütliche Sitzecke sowie einen Essbereich. Hier können Sie entspannen, kochen und essen in einem offenen und modernen Ambiente.

Die Einbauküche ist mit allen notwendigen Elektrogeräten ausgestattet, die das Kochen zum Vergnügen machen. Hier können Sie Ihre kulinarischen Fähigkeiten ausleben und Ihre Gäste mit köstlichen Gerichten verwöhnen. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet, in der Sie nach einem langen Tag entspannen können.

Das Schlafzimmer bietet ausreichend Platz für ein großes Bett und einen geräumigen Kleiderschrank. Hier können Sie sich zurückziehen und eine ruhige Nacht verbringen. Ein weiteres Zimmer kann als Kinderzimmer, Arbeitszimmer oder Gästezimmer genutzt werden - Ihren Ideen sind keine Grenzen gesetzt.

Das Highlight dieser Wohnung ist der Stellplatz im Carport, der Ihnen immer einen sicheren Parkplatz für Ihr Auto garantiert. Auch für Ihre Fahrräder gibt es einen Abstellplatz im Carport.

Die Lage der Wohnung ist ideal für alle, die eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr schätzen. Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe und bringt Sie schnell und bequem in die Innenstadt oder zu anderen Zielen in der Umgebung. Auch für Familien ist diese Wohnung perfekt geeignet, da sich in der Nähe ein Kindergarten, eine Schule und ein Spielplatz befinden.

Auch die Infrastruktur in der Umgebung lässt keine Wünsche offen. In wenigen Gehminuten erreichen Sie einen Supermarkt, eine Bäckerei, eine Apotheke und einen Arzt. Hier können Sie alle Besorgungen des täglichen Bedarfs erledigen, ohne lange Wege zurücklegen zu müssen.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser wunderschönen Dachgeschosswohnung und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Hier erwartet Sie ein modernes Zuhause in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage, das Ihnen ein komfortables und entspanntes Leben ermöglicht. Wir freuen uns auf Sie!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://realbuero-knitl.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap