? 3 Zimmer, 63 m², Andritz – Terrasse, Erstbezug, barrierefrei | Jetzt sichern!

Das Andritz - Wohnzimmer

Objektnummer: 8044/321

Eine Immobilie von Sinnvestment Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

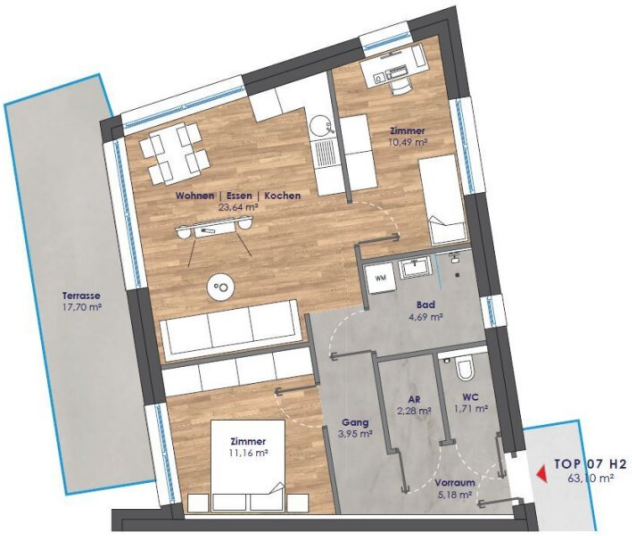
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8045 Graz,12.Bez.:Andritz
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	63,10 m²
Nutzfläche:	65,00 m²
Zimmer:	3
Terrassen:	1
Kaufpreis:	419.546,00 €

Ihr Ansprechpartner

Susen Lenhard

Sinnvestment Immobilien GmbH
Waagner-Biro-Straße 14
8020 Graz

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Zimmer
10,49 m²
Wohnen | Essen | Kochen
23,64 m²
Terrasse
17,70 m²
NW
Bad
4,69 m²
AR
2,28 m²
WC
1,71 m²
Gang
3,95 m²
Zimmer
11,16 m²
Vorraum
5,18 m²
TOP 07 H2
63,10 m²

N
2.OG

Objektbeschreibung

Im Neubauprojekt Andritz Living 35 entstehen exklusive Eigentumswohnungen mit nachhaltiger Massivbauweise, hoher Energieeffizienz und komfortabler Ausstattung. Barrierefreiheit, Personenlift, großzügige Außenflächen und moderne Architektur zeichnen das Projekt aus.

Diese 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 43 m² Wohnfläche bietet eine außergewöhnlich große Terrasse von ca. 26 m² – ein Highlight für alle, die das Leben im Freien lieben. Die offene Wohnküche sorgt für ein helles und einladendes Ambiente. Hochwertige Materialien wie Eiche-Dielenparkett, Feinsteinzeug im Bad sowie Fußbodenheizung (Fernwärme) garantieren modernen Wohnkomfort. Elektrische Rollläden und 3-fach-Isolierverglasung erhöhen die Wohnqualität. Barrierefreier Zugang und Lift bieten zusätzlichen Komfort. Sehen Sie den Grundriss im Bildteil.

Jetzt vormerken und persönliche Beratung sichern! Besichtigungen vor Ort sind aktuell nicht möglich – wir beraten Sie gerne im Büro oder online. Kontaktieren Sie Mario Deuschl: +43 664 83 69 022 | info@sinnvestment.at

Neubauprojekt Andritz Living 35 – nachhaltige Ziegel-Massivbauweise mit Vollwärmeschutz, barrierefrei und mit Lift. Gepflegte Grünflächen und Fahrradraum ergänzen den modernen Wohnkomfort.

Diese 3-Zimmer-Neubauwohnung bietet ca. 63 m² Wohnfläche und eine großzügige ca. 18 m² Terrasse mit modernem Glasgeländer. Der Erstbezug überzeugt mit barrierefreiem Zugang, hochwertiger Ausstattung inklusive Eiche-Parkett, Fußbodenheizung und elektrischen Rollläden. Das Bad verfügt über eine bodenebene Dusche. Die offene Wohnküche schafft einen modernen Lebensraum mit viel Licht. Im Bildteil finden Sie den aktuellen Grundriss. Ein Tiefgaragenstellplatz ist optional erhältlich.

Besichtigungen vor Ort sind aktuell nicht möglich. Sichern Sie sich jetzt Ihre individuelle Beratung – gerne im Büro oder online! Kontaktieren Sie Mario Deuschl: +43 664 83 69 022 | info@sinnvestment.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m

Klinik <3.000m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.500m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <4.000m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap