2 Zimmer- Wohnung in Korneuburg- ihre Renovierung, ihr Stil!



Objektnummer: 7939/2300161748

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2100 Korneuburg
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	53,00 m²
Nutzfläche:	53,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Keller:	5,00 m²
Kaufpreis:	199.000,00 €
Betriebskosten:	200,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Rudolf Scheibenpflug

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410007

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.









Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!



Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

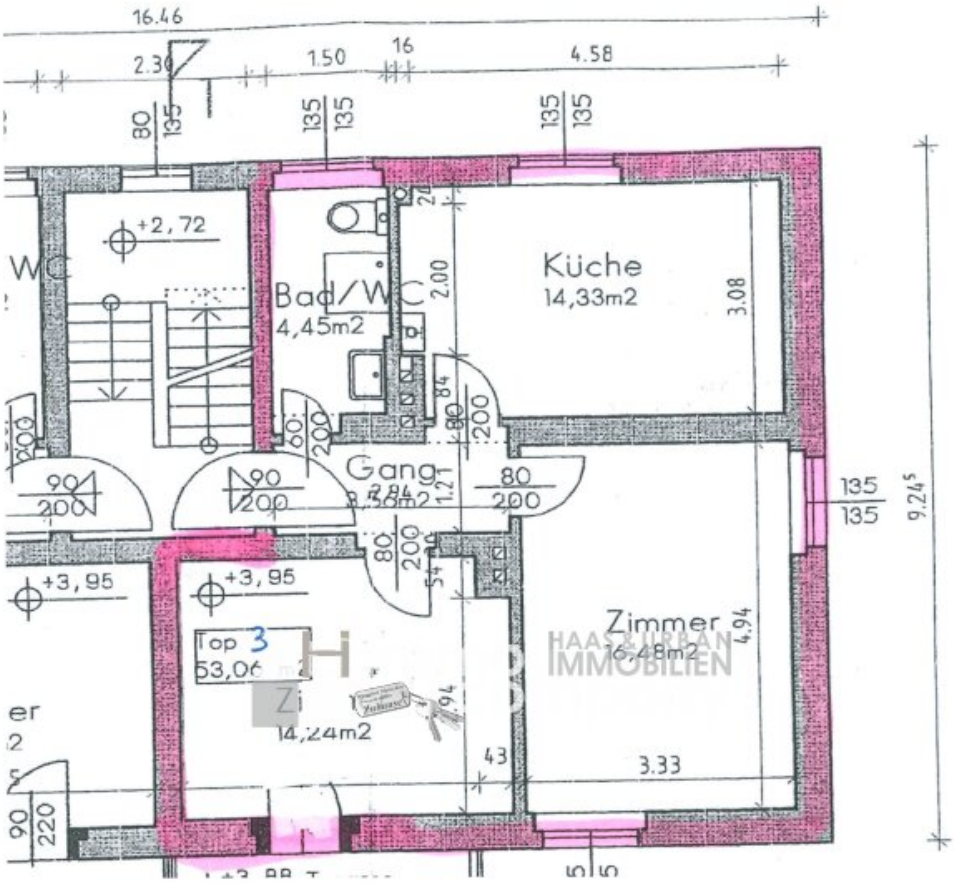
Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company

@immocompany



Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at


16.46
2.30
1.50
16
4.58
+2,72
Bad/WC
4,45m2
Küche
14,33m2
3.08
2.00
Gang
+3,95
+3,95
Top 3
53,06
14,24m2
Zimmer
16,48m2
4.94
3.33
43
9.24⁵
HAAS URBAN
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem zukünftigen Zuhause in der charmanten Stadt Korneuburg! Diese attraktive 2-Zimmer-Wohnung & Wohnküche mit einer Fläche von 53 m² bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit, Ihren Traum vom Eigenheim zu verwirklichen. Mit einem Kaufpreis von nur 199.000,00 € ist diese Immobilie eine einmalige Chance für alle, die Wert auf ein gutes Preis-Leistungs-Verhältnis legen und bereit sind, ihre persönliche Note in die Gestaltung der Räume einfließen zu lassen.

Die Wohnung befindet sich in einem ruhigen, dennoch zentral gelegenen Stadtviertel und bietet auch eine ausgezeichnete Lebensqualität. Hier finden Sie eine harmonische Mischung aus urbanem Flair und naturnahen Erholungsgebieten, perfekt für entspannte Spaziergänge oder sportliche Aktivitäten.

Die Räumlichkeiten sind renovierungsbedürftig und bieten Ihnen die Möglichkeit, Ihre individuellen Vorstellungen und Wünsche umzusetzen. Lassen Sie Ihrer Kreativität freien Lauf und gestalten Sie die Wohnung ganz nach Ihrem Geschmack! Die vorhandenen Elemente wie Laminat- und Parkettböden geben Ihnen bereits eine solide Grundlage, um Ihren neuen Wohntraum zu realisieren.

Das Badezimmer/ WC ist mit einem Fenster ausgestattet, das für eine angenehme Belüftung sorgt. Hier finden Sie eine Badewanne, die ideal für entspannende Momente nach einem langen Tag ist.

Die zentrale Lage der Wohnung garantiert Ihnen eine hervorragende Verkehrsanbindung. Dank der nahegelegenen Bushaltestellen und dem Autobahnanschluss gelangen Sie schnell und bequem in die Wiener Innenstadt oder in die Umgebung. Ob für den Arbeitsweg oder Ausflüge in die Natur, hier sind Sie bestens angebunden.

Darüber hinaus profitieren Sie von der hervorragenden Infrastruktur in der Umgebung. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen: eine Apotheke, ein Krankenhaus, Schulen, Kindergärten, Supermärkte und eine einladende Bäckerei, die Sie mit frischen Brötchen und köstlichem Gebäck verwöhnt.

Diese Wohnung in Korneuburg bietet Ihnen nicht nur ein Zuhause, sondern auch die Möglichkeit, Ihre Lebensqualität zu steigern. Nutzen Sie die Chance, ein Stück vom Glück zu erwerben und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Lassen Sie sich von dem Potenzial dieser Immobilie begeistern und gestalten Sie Ihre Zukunft in Korneuburg!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.000m
Klinik <5.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <6.000m
Höhere Schule <9.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <6.500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap