Außergewöhnliches Wohnprojekt mit nur 7 Wohnungen in St. Johann

Objektnummer: 7329/246

Eine Immobilie von Eisenmann Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6380 St. Johann in Tirol
Baujahr:	2026
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	101,20 m²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	79,40 m²
Keller:	6,60 m²
Kaufpreis:	1.179.792,00 €

Ihr Ansprechpartner

Herbert Eisenmann

Eisenmann Immobilien GmbH
Stampfanger 13
6306 Söll

H +43 664 831 7331

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

SCHÖNBICHL
WEG 5

Objektbeschreibung

Hochwertige 3-Zimmer Gartenwohnung in absoluter Ruhelage (Top 2)

Willkommen in Ihrer neuen Traumwohnung in St. Johann in Tirol – einem idyllischen Ort, der nicht nur durch seine atemberaubende Natur besticht, sondern auch durch ein hohes Maß an Lebensqualität. Mit einem Kaufpreis von 1.178.352,00 € erwartet Sie hier eine großzügige Gartenwohnung, die Ihnen auf 101,20 m² Fläche ein modernes und komfortables Wohnerlebnis bietet.

Diese traumhafte Wohnung im Erstbezug überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung und die hochwertige Ausstattung. Mit drei lichtdurchfluteten Zimmern haben Sie ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Die offene Wohnküche ist der perfekte Ort für gesellige Abende mit Freunden und Familie – hier wird Kochen zum Erlebnis. Genießen Sie den Blick ins Grüne und die umliegenden Berge, während Sie sich in Ihrer neuen Wohlfühloase entspannen.

Ein besonderes Highlight dieser Gartenwohnung ist der großzügige Garten mit angrenzender Terrasse. Hier können Sie die Sonne auf Ihrer Haut spüren, während Sie den Blick auf die majestätischen Berge genießen. Ob ein gemütlicher Grillabend oder entspannte Stunden im Freien – dieser Rückzugsort bietet Ihnen die perfekte Kulisse.

Die Wohnung verfügt über zwei moderne Bäder, die mit hochwertigen Materialien ausgestattet sind. Eines der Bäder ist mit einer Badewanne versehen, das andere mit einer Dusche – so ist für jeden Geschmack gesorgt. Zwei separate WCs sorgen zudem für zusätzlichen Komfort.

Ein weiteres Plus ist der praktische Carport-Stellplatz, der Ihnen eine sichere Abstellmöglichkeit für Ihr Fahrzeug bietet. Für Ihre Fahrräder steht ein sicherer Fahrradraum zur Verfügung, sodass Sie Ihre Freizeitaktivitäten in der Natur unbeschwert genießen können.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend – eine Bushaltestelle ist in unmittelbarer Nähe, sodass Sie die Umgebung bequem erkunden können. Auch die Nahversorgung ist optimal: Arzt, Apotheke, Schule, Kindergarten, Supermarkt und Bäckerei befinden sich in der Nähe und sind schnell erreichbar.

Wenn Sie auf der Suche nach einer Immobilie sind, die modernes Wohnen mit der Schönheit der Tiroler Natur verbindet, dann ist diese Gartenwohnung in St. Johann genau das Richtige für Sie. Lassen Sie sich von der einzigartigen Atmosphäre und der hohen Lebensqualität verzaubern. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von Ihrem neuen Zuhause!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <9.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <1.000m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap