Seltene Gelegenheit als Share Deal: Immobilien-GmbH mit 8 Wohneinheiten & 14 TG-Plätzen in Bestlage von Seiersberg



Wohnanlage

Objektnummer: 7314/532

Eine Immobilie von Golden Service GmbH | Great Sales - Premium Immobilienvermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kärntner Straße
Art:	Zinshaus Renditeobjekt - Wohnanlagen
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8054 Seiersberg-Pirka
Baujahr:	2016
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	492,44 m²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 33,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,64
Kaufpreis:	1.690.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Markus Kothmüller

GS Great Sales Immobilien GmbH
Kärntner Straße 570b/5/Top9
8054 Seiersberg


RESTAURANT
VALEK'S
GREAT SALES



























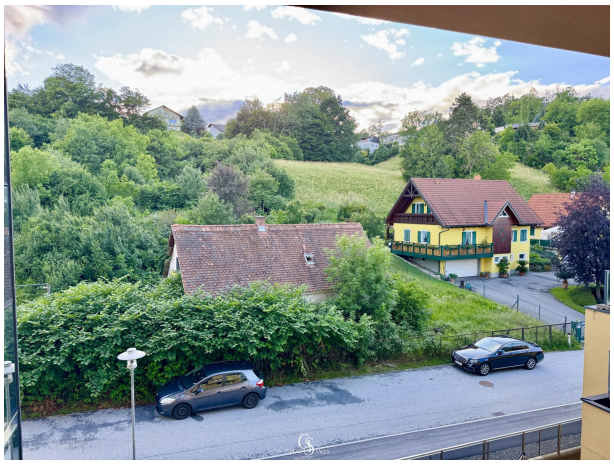






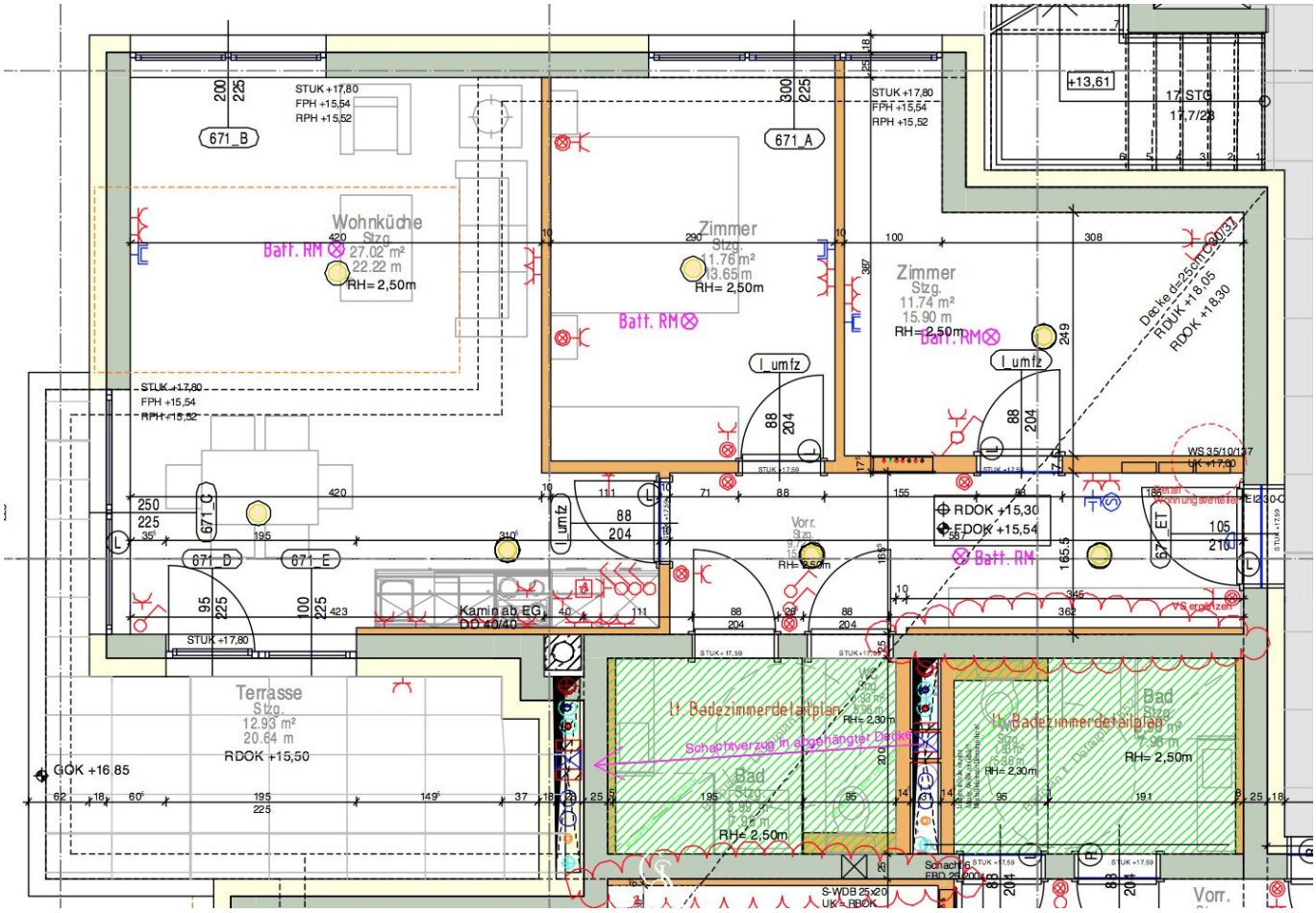









VINOTHEK
BAR • LOUNGE


Wohnküche
Stzg.
27.02 m²
22.22 m
RH= 2,50m
Batt. RM
Zimmer
Stzg.
11.76 m²
13.65 m
RH= 2,50m
Batt. RM
Zimmer
Stzg.
11.74 m²
15.90 m
RH= 2,50m
Batt. RM
671_A
671_B
671_C
671_D
671_E
671_ET
l_umfz
STUK +17,80
FPH +15,54
RPH +15,52
RDOK +15,30
FDOK +15,54
Kamin ab EG
DD 40/40
Terrasse
Stzg.
12.93 m²
20.64 m
RDOK +15,50
GOK +16.85
Bad
Stzg.
7.80 m²
7.04 m
RH= 2,50m
Bad
Stzg.
5.90 m²
5.90 m
RH= 2,50m
lt Badezimmerdetailplan
RH= 2,30m
Schachtverzug in abgehangter Decke
lt Badezimmerdetailplan
RH= 2,30m
Schacht
EBD ca. 40cm
S-WDB 25x20
UK= RDOK
Decke d=25cm
RDUK +18,05
RDOK +18,30
WS 35/10/137
OK +17,80
+13,61
17 STG
17,7/23
Vorr.
Stzg.
RH= 2,50m
Batt. RM
Vorr.

Objektbeschreibung

Investorenangebot – Wohnimmobilien & Tiefgaragenstellplätze in Seiersberg

100% Übernahme (optional auch kleinere **Beteiligungen** möglich) im Rahmen eines **Share Deals** an einer immobilienhaltenden GmbH.

Asset:

- 8 vermietete 3-Zimmer-Wohnungen mit einer Nutzfläche von 57m² bis 73 m², gesamt ca. 492,44 m²)
- 14 Tiefgaragenstellplätze
- Wohnanlage Baujahr 2016, zentrale Top Lage in Seiersberg
- Hohe Vermietbarkeit, befristete Mietverträge

Ertrag:

- Detaillierte Informationen erhalten Sie nach Ihrer Anfrage in unserem Exposé.

Ausstattung (Auszug):

- Terrassen, Einbauküchen, Fußbodenheizung, Raffstores, Feinsteinzeug
- Hochwertige Bäder, separate WCs
- Lift ab Tiefgarage, Kellerabteile

Kauf/-Abtretungspreis:

- Der angebotene **100 % -Gesellschaftsanteil** wird zu einem Gesamtabtretungspreis von **€ 1.690.000** veräußert und ist **sofort verfügbar**.
- **Optional:** Der Erwerb ist auch von kleineren **Beteiligungen** nach Absprache möglich - steuerlicher Vorteil.

Steuervorteil:

- **keine Grundbucheintragungsgebühr & keine Grunderwerbsteuer** (letzteres im Falle bei Erwerb unter 75% der Anteile)

  (gemäß aktueller Rechtslage, § 1 Abs. 3 GrEStG - Share Deal unter 75% Anteilsvereinigung)

Für weiterführende Informationen freue ich mich über Ihre Anfrage und übermittle Ihnen gerne unser ausführliches Exposé.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <500m
Klinik <6.250m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <7.000m
Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <750m
Bank <500m
Post <1.250m
Polizei <3.250m

Verkehr
Bus <250m
Straßenbahn <3.750m
Autobahnanschluss <1.250m
Bahnhof <1.750m
Flughafen <4.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap