

Renoviertes Haus in Patergassen/Kärntner!



Objektnummer: 7137/3159

Eine Immobilie von ERA IMED Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9564 Patergassen
Baujahr:	1949
Wohnfläche:	162,00 m ²
Nutzfläche:	232,00 m ²
Zimmer:	7
Bäder:	2
WC:	2
Stellplätze:	2
Keller:	70,00 m ²
Kaufpreis:	259.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Edi Imsirovic

ERA IMED Immobilien
Neuer Platz 20
9800 Spittal an der Drau

T +43 4762 36158
H 0043 676 9581491

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Haus in der malerischen Gemeinde Patergassen, Kärnten! Diese charmante Immobilie bietet Ihnen nicht nur ein großzügiges Raumangebot von 162 m², sondern auch die perfekte Kombination aus modernem Komfort und ländlichem Flair.

Ob als gemütliches Familienheim, als Arbeitsraum oder als Ort der Entspannung – die Gestaltungsmöglichkeiten sind nahezu unbegrenzt.

Besonders hervorzuheben ist der einladende Kamin, der an kalten Winterabenden für eine behagliche Atmosphäre sorgt. Die zentrale Heizungsanlage garantiert zudem, dass Sie sich das ganze Jahr über wohlfühlen.

Die äußere Gestaltung des Hauses wird durch einen praktischen Carport und zwei Stellplätze abgerundet, sodass Sie sich über ausreichend Parkmöglichkeiten keine Sorgen machen müssen.

Die Kontaktperson ist Christian Mischkulnig, erreichbar unter Tel. 0664/1602907.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap