

Die Natur vor der Haustüre: Ruhige Grünlage, ohne auf die Vorteile einer hervorragenden Infrastruktur verzichten zu müssen! Schnell sein und diese gemütliche Wohnung mit praktischer Raumaufteilung sichern!



Objektnummer: 6650/20465

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schweigerstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4400 Steyr
Zustand:	Teil_vollsaniert
Wohnfläche:	59,90 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 57,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,93
Gesamtmiete	517,33 €
Kaltmiete (netto)	312,10 €
Kaltmiete	470,30 €
Betriebskosten:	158,20 €
USt.:	47,03 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Team Steyr

WAG Wohnungsanlagen GmbH
Hans-Wagner-Straße 22
4400 Steyr

T +43 (0)50 338 7388

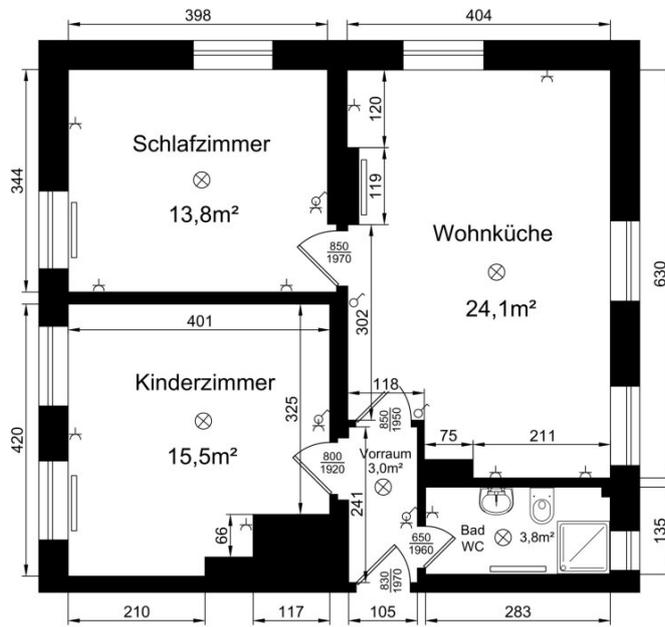
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Raumhöhe: 2,35m
Gesamtfläche: 60,2m²



- ☆ Steckdose
- / Schalter
- ⊗ Lampe
- △ Wandlampe

Auftraggeber: WAG Landwiedestraße 120 4020 Linz	
Planersteller:	
Bearbeiter: Steidl Roland	
Objekt: Herta Schweiger Strasse 2, 1.OG, WG 6	
Plan Datum: 25.02.2025	M1:50

Objektbeschreibung

Steyr / Münchenholz / Schweigerstraße 2

Charmante 2-Zimmer-Wohnung mit Charakter und praktischer Raumaufteilung wartet auf Sie! Viele Grünflächen und eine ruhige Umgebung laden zum Entspannen und Erholen ein.

- **Highlights/Besonderheiten:**

- helle Wohnküche mit großen Fenstern
- zwei geräumige Schlafzimmer mit flexibler Nutzungsmöglichkeit
- praktisches Badezimmer mit Dusche und Fenster
- Kellerabteil inklusive

Umgebung:

Hier profitieren Sie von einer idealen Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend, sodass Sie das Stadtzentrum und andere Stadtteile in kürzester Zeit erreichen können. Gleichzeitig bietet die Umgebung zahlreiche Grünflächen und Freizeitmöglichkeiten, die für einen hohen Erholungswert sorgen. .

Mietkonditionen

Miete und Betriebskosten inkl. Mwst.: € 517,33 (OHNE Strom-, Heiz- und Warmwasserkosten)

Kaution: € 1.528,26

Provisionsfrei & unbefristeter Mietvertrag!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer [Website](#).

Zur WAG-Immobilien suche: [SUCHE](#)

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: [Wohnungsanmeldung](#)

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an!
Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <750m

Klinik <1.750m

Krankenhaus <3.750m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <500m

Universität <2.250m

Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <1.750m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <750m

Geldautomat <750m

Post <750m

Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap