

L(i)ebenswerter Neustart in Steyr Mönichholz: gepflegte Wohnung in gefragter Nachbarschaft mit gemütlicher Atmosphäre am ruhigen Stadtrand! Dank der vorteilhaften Lage profitieren Sie von einer hervorragenden



Essküche

Objektnummer: 6650/21888

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Straßerhof
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4400 Steyr
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	58,30 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 51,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,94
Gesamtmiete	496,34 €
Kaltmiete (netto)	306,78 €
Kaltmiete	451,22 €
Betriebskosten:	144,44 €
USt.:	45,12 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Team Steyr

WAG Wohnungsanlagen GmbH
Hans-Wagner-Straße 22
4400 Steyr

T +43 (0)50 338 7388

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Steyr / Münchenholz / Straßerhof 3

Diese helle und gepflegte 3-Raum-Wohnung bietet modernen Wohnkomfort in ruhiger und naturnaher Umgebung! Weiters überzeugt sie mit der durchdachten Raumaufteilung, modernen Bauweise und hervorragenden Lage.

Highlights/Besonderheiten:

- großzügige Küche mit ausreichend Platz für eine Sitzgelegenheit
- praktisches Wohnzimmer mit hochwertigem Boden
- ruhige Schlafzimmer - flexible Nutzungsmöglichkeiten (z.B. als Ess- oder Wohnzimmer, Büro, ...)
- modernes Badezimmer mit gemütlicher Badewanne und großem Fenster
- Kellerabteil inklusive

Umgebung:

Durch die ausgezeichnete Infrastruktur profitieren Sie von zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Trafiken, Friseure, Schulen, Kindergärten, Apotheken, Ärzte, Banken, Cafés, Gasthäuser und mehr. Die Anbindung an Bus- und Zugverbindungen gewährleistet Ihnen zudem ein gut ausgebautes öffentliches Verkehrsnetz. Die Stadt Steyr bietet ein abwechslungsreiches Kultur- und Freizeitangebot, darunter Tennisplätze, eine Minigolfanlage und Schwimmbäder. Zahlreiche Grünflächen und Naherholungsgebiete in und um Steyr laden zum Wandern, Laufen, Radfahren, Spazieren oder einfach zum Entspannen ein.

Mietkonditionen

Miete und Betriebskosten inkl. Mwst.: € 496,34 (OHNE Strom-, Heiz- und Warmwasserkosten)

Kautions: € 1.489,02

Provisionsfrei & unbefristeter Mietvertrag!

Grundsätzlich wird die Wohnung von der WAG OHNE Möbel (z.B. ohne Küche etc.) vermietet.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer [Website](#).

Zur WAG-Immobilienuche: [SUCHE](#)

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: [Wohnungsanmeldung](#)

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an! Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <500m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <3.750m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Universität <2.000m

Höhere Schule <2.750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <1.250m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <250m

Post <250m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap