

Traditionsreicher Gasthof mit Gästezimmern in Toplage der Wachau



aussen

Objektnummer: 6430/124

Eine Immobilie von BAG Consulting GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Pensionen
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3511 Furth bei Göttweig
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	522,92 m ²
Zimmer:	13
Bäder:	9
WC:	14
Balkone:	1
Stellplätze:	12
Garten:	50,00 m ²
Keller:	260,00 m ²
Kaufpreis:	875.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

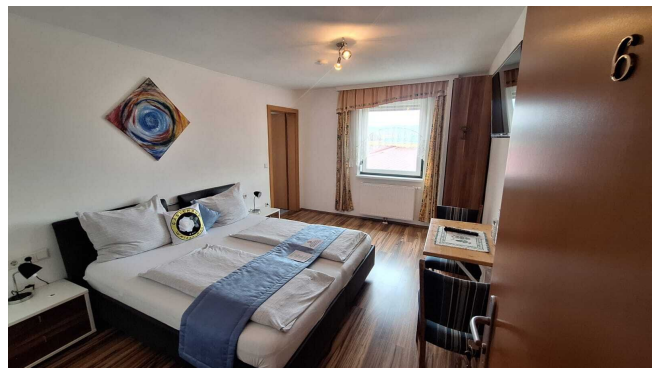
Jakob Baierl

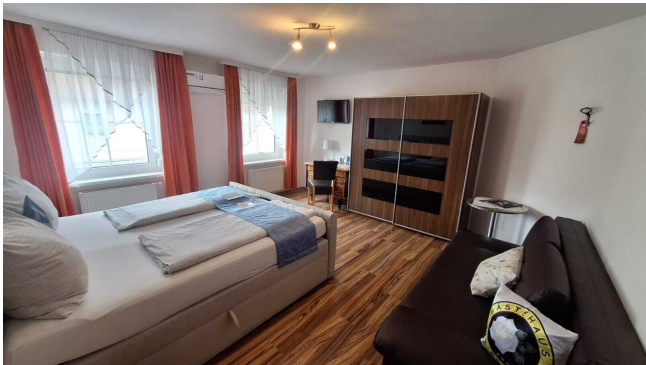
"VIVU Financial Consulting Group" eine Initiative der BAG Consulting GmbH
Währinger Straße 174 / 10-11
1180 Wien

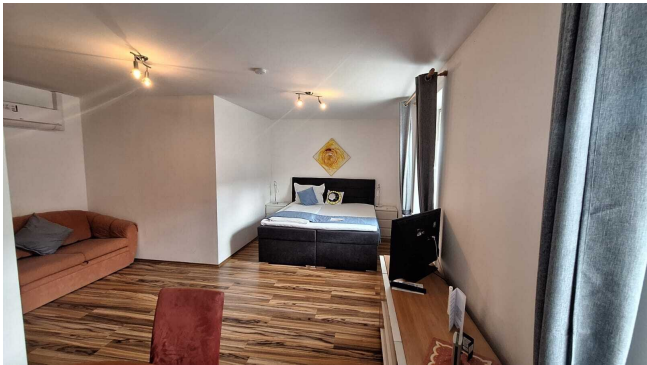
T +43 1 997 055
H +436603452343

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

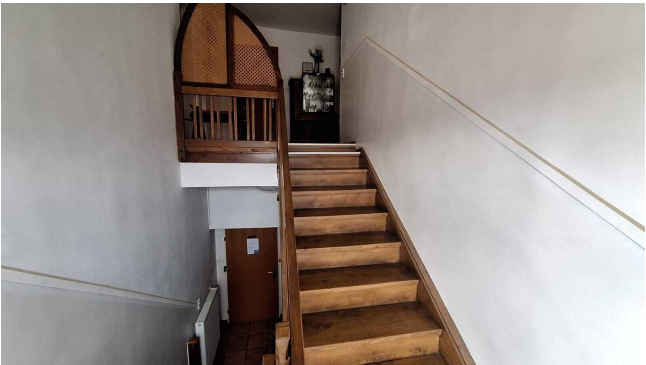














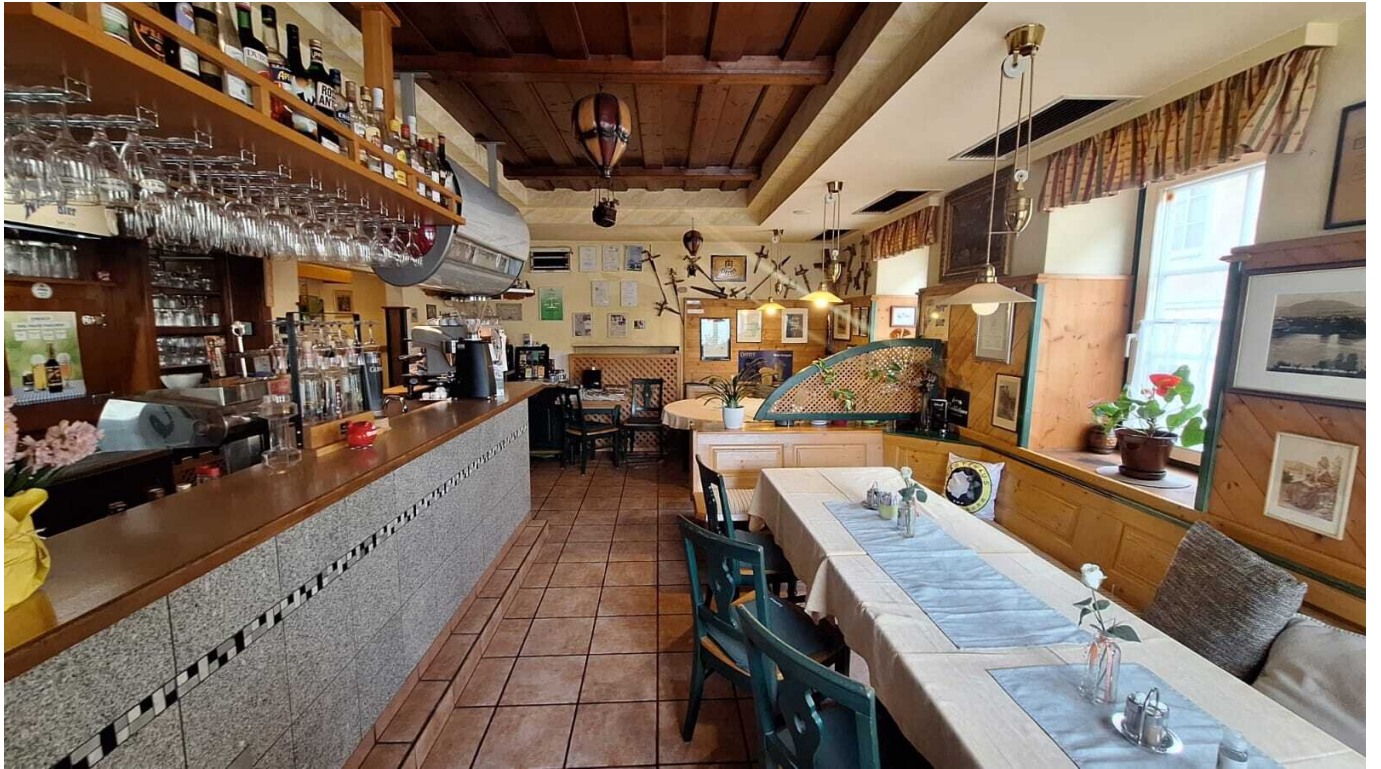




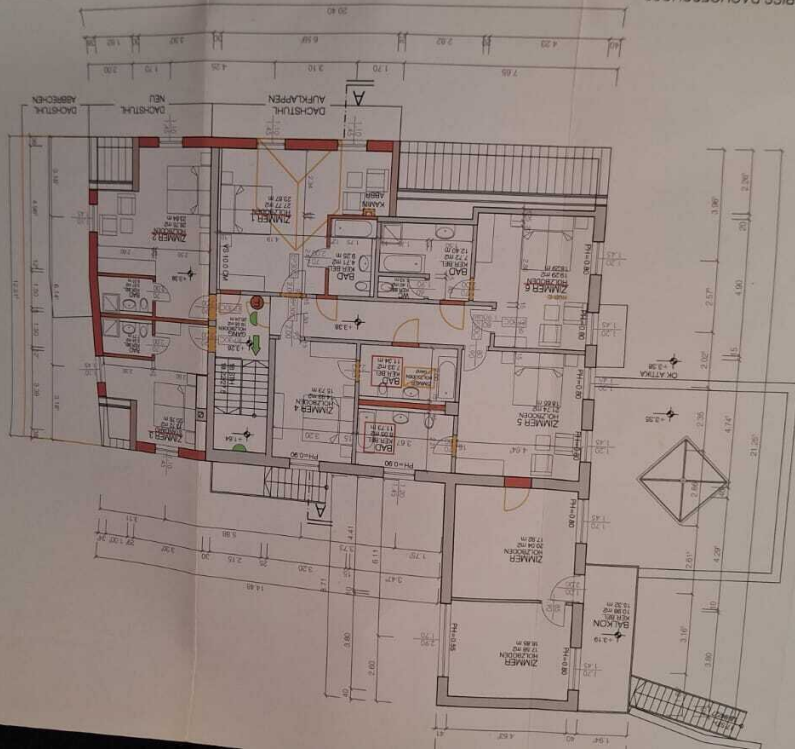


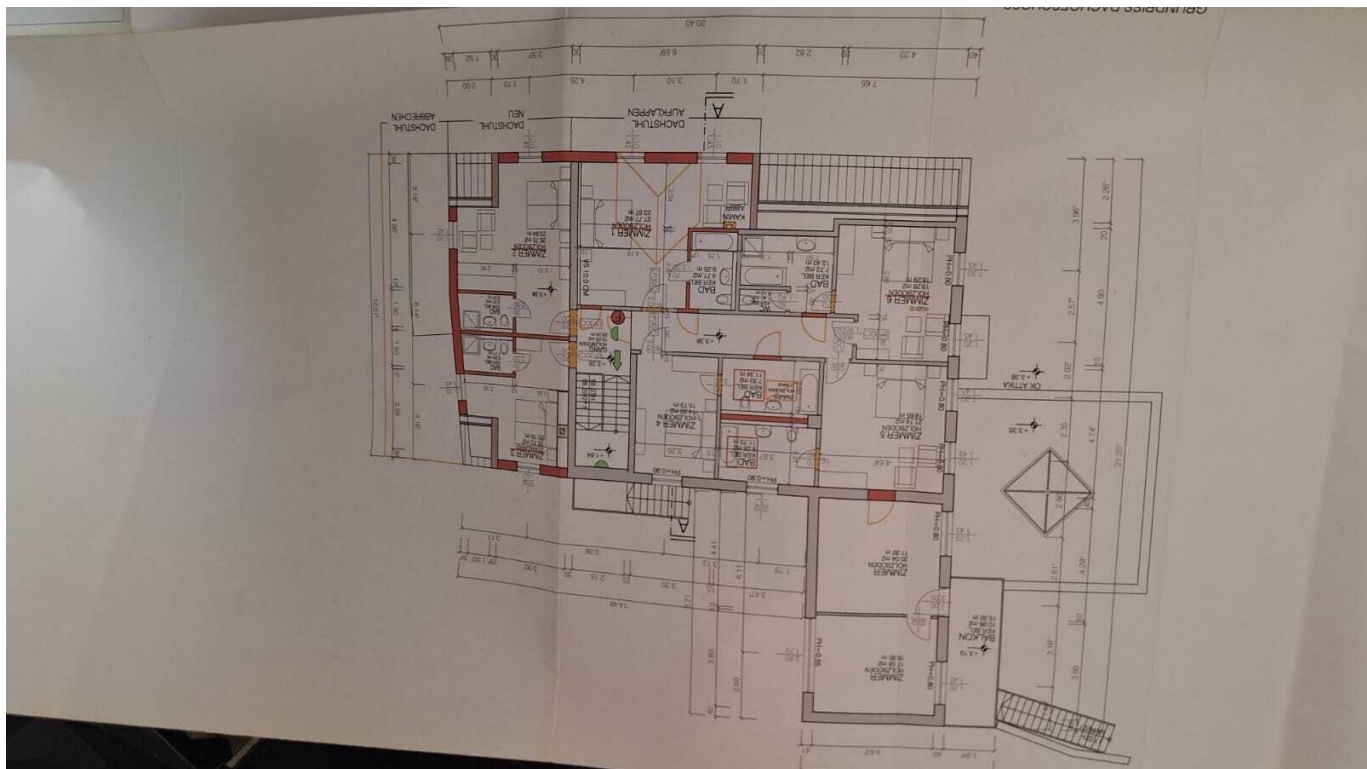


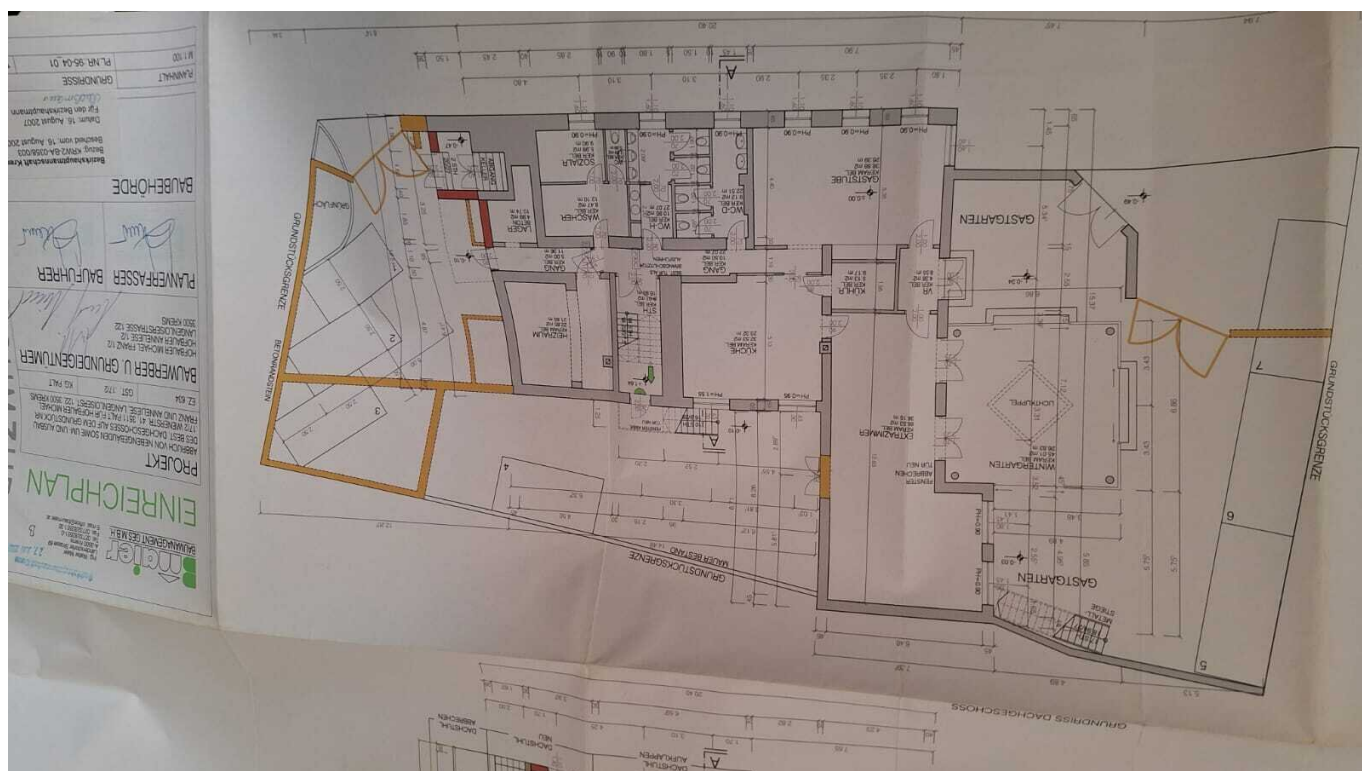


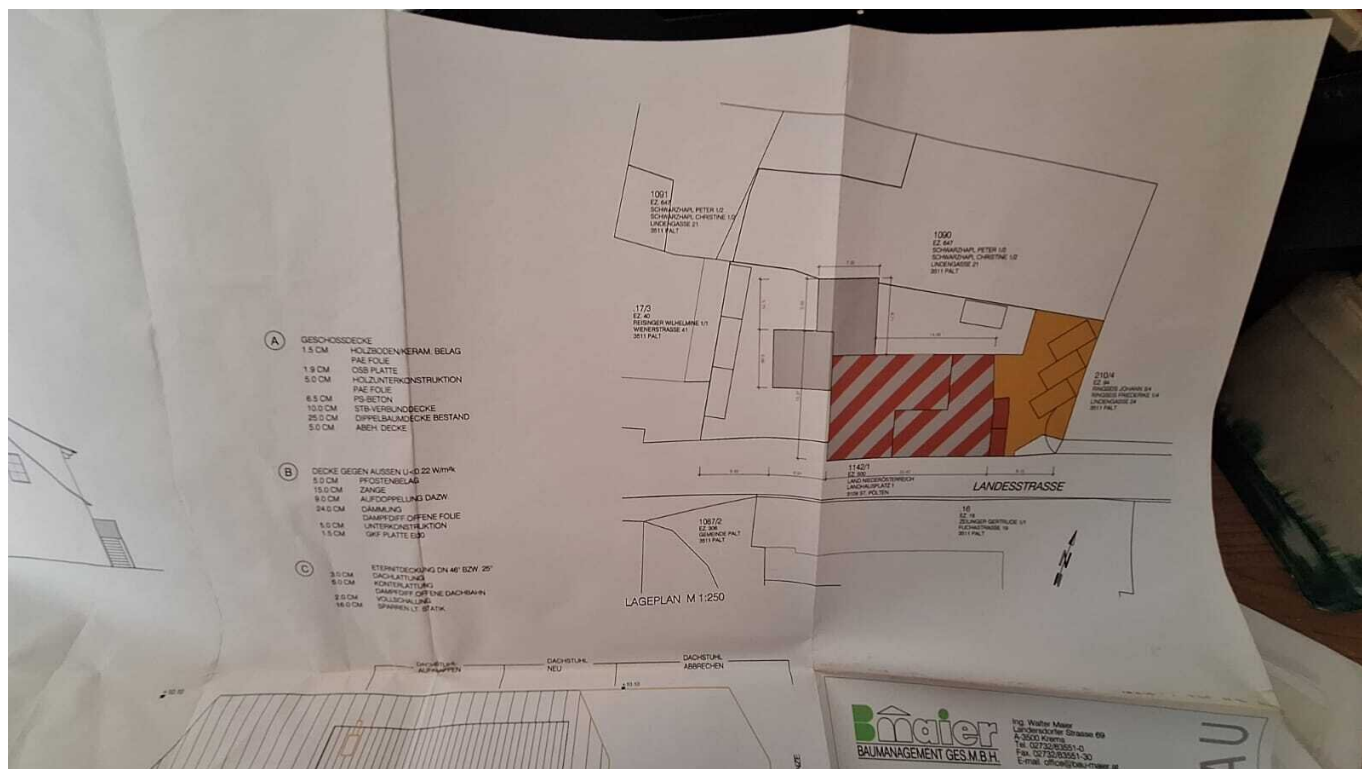


GRUNDRISS DACHGESCHOSS













Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht das charmante Gästehaus in Furth/Palt – eingebettet in die sanften Hügel der Wachau, nur einen Steinwurf vom Stift Göttweig entfernt.

Die gepflegte Liegenschaft liegt in einer der gefragtesten Tourismusregionen Österreichs, am Eingang zum UNESCO-Weltkulturerbe Wachau, und vereint idyllische Lage mit hervorragender Erreichbarkeit: Krems an der Donau ist nur 5 km, St. Pölten rund 25 km entfernt.

Das Haus verfügt über insgesamt **9 gemütlich und klimatisiert ausgestattete Gästezimmer** mit traumhaftem Blick auf die umliegenden Weinberge und den Dunkelsteinerwald. Alle Zimmer sind im stilvollen Landhausstil möbliert und verfügen über ein eigenes Bad, WC, Sat-TV und kostenloses WLAN.

Ein lichtdurchfluteter Wintergarten lädt zum Frühstücksbuffet ein – in direkter Nachbarschaft bieten zahlreiche Heurigenbetriebe regionale Kulinarik und laden Gäste zum Verweilen ein. Kostenlose Gästeparkplätze sowie die Option zur Mitnahme von Hunden (mit Voranmeldung) runden das Angebot ab.

Highlights im Überblick:

- 9 voll ausgestattete Gästezimmer
- Klimaanlage, WLAN, Sat-TV, Safe in jedem Zimmer
- Großzügiger Frühstücksbereich im Wintergarten
- Ruhige, aber zentrale Lage inmitten der Weinberge
- Wenige Minuten zum Stift Göttweig und zur Altstadt von Krems
- Perfekte Ausgangslage für Wanderungen und Ausflüge
- Gut eingeführter Betrieb mit Stammkundschaft
- Ideal für touristisches Investment, Betreiberpaare oder Quereinsteiger mit Gastgeberleidenschaft

Ob als klassisches Gästehaus, Bed & Breakfast oder als Kombination mit einem kleinen

Restaurantbetrieb – dieses Objekt bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten mit großem Potenzial in einer der schönsten Regionen Niederösterreichs.

Jetzt investieren – in ein Stück Lebensqualität und touristische Zukunft!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <2.000m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m
Universität <3.500m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <3.000m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap