

**NEUBAU-Anlegerwohnung: Mietertrag ca. € 880,-
durchschnittlich pro Monat - TOP-Mietrendite**



Anlegerwohnung 24.at
DAS IMMOBILIENPORTAL FÜR ANLEGER

Objektnummer: 5971/5002

Eine Immobilie von Immotura Consulting GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9020 Klagenfurt am Wörthersee
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	36,70 m ²
Nutzfläche:	38,70 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 29,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,74
Kaufpreis:	162.067,00 €

Ihr Ansprechpartner

Anlegerwohnung24.at .

Immotura Consulting GmbH
Grabenstraße 178
8010 Graz

T +43 316 267000

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

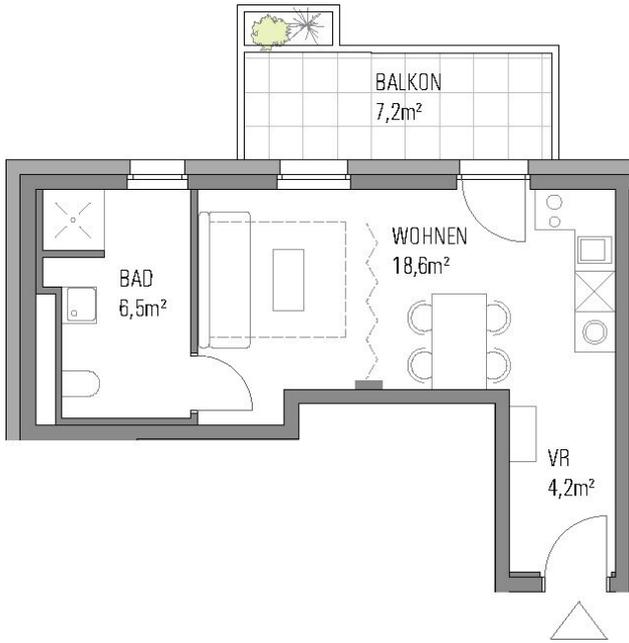


Anlegerwohnung **24**.at

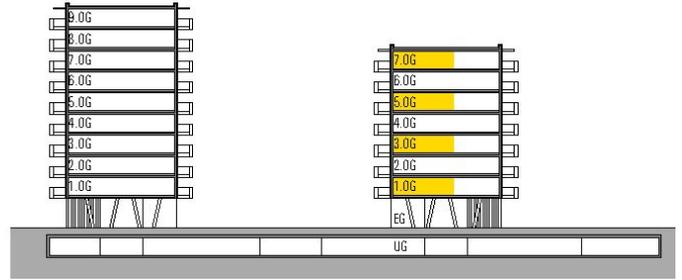
DAS IMMOBILIENPORTAL FÜR ANLEGER

The image shows a person's hands holding a tablet. The tablet screen displays the website interface for Anlegerwohnung 24.at, which includes a grid of property listings with photos and text. The website title 'Anlegerwohnung 24.at' is visible at the top of the screen.

captura
DUTSCHENBERGGRUPPE



TYP 15
29,3m²



Objektbeschreibung

Diese Wohnung unterteilt sich in einen großen Wohn-Schlafrum mit moderner Einbauküche, ein Badezimmer mit WC und einen Vorraum und einen Balkon.

Projektbeschreibung

Dieses Neubauprojekt entsteht in Klagenfurt am Wörthersee und verfügt über insgesamt 76 Wohneinheiten, wobei es sich zum größten Teil um Kleinwohnungen handelt, die als ideales Starterinvestment für Anleger geeignet sind. [>>> Um alle verfügbaren Wohnungen, Preise und Exposé zu sehen bitte HIER KLICKEN <<<](#)

Die Wohnungen bieten Platz und Wohlfühlraum für Individualisten, Singles, Urlauber und Familien und verfügen jeweils über einen großzügigen Balkon sowie ein Kellerabteil. Optional können die Einheiten mit Küche und Inventar ausgestattet werden, womit die idealen Voraussetzungen für eine lukrative Kurzzeitvermietung geschaffen werden. Dieses innovative Projekt bietet Investoren eine vielversprechende Gelegenheit, durch touristische Vermietung langfristig von attraktiven Mietrenditen zu profitieren. Geplante Fertigstellung: Oktober 2027

Ihre Vorteile als Anleger:

- professionelle Kurzzeitvermietung durch eine Betreibergesellschaft
- Langzeitvermietung auf Anfrage möglich
- äußerst attraktive und Lage in der Universitätsstadt Klagenfurt
- nur acht Autominuten zum Wörthersee
- beinahe 500.000 Nächtigungen pro Jahr in Klagenfurt (2022)

Der Gesamtpreis inklusive Küche, Inventar und Tiefgaragenplatz beträgt 208.858,-

Kaufpreis NETTO für den Anleger! Eigennutzerpreis gerne auf Anfrage.

OCLK/1-029

--- --- --- ---

Sichern Sie sich JETZT die besten Anlegerimmobilien, bevor sie auf dem freien Markt verfügbar sind und fordern Sie unseren Newsletter an: www.captura-group.cc/newsletter-abonnieren/

Wichtig: Es stehen mehrere vermietete Bestandswohnungen zum Verkauf, die nicht auf dem freien Markt verfügbar sind.

Buchen Sie noch heute Ihren kostenlosen Online-Beratungstermin, um sich die attraktivsten Investmentchancen zu sichern: <https://anlegerwohnung24.at/persoenliche-beratung/>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.000m
Klinik <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <1.000m

Flughafen <4.000m
Straßenbahn <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap