Unbefristete 2-Zimmer-Wohnung mit sehr guter Anbindung!

Objektnummer: 5889/653600110

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Josefstraße 29
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Baujahr:	1958
Wohnfläche:	53,94 m²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	122,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	391,79 €
Kaltmiete (netto)	239,46 €
Kaltmiete	356,17 €
Betriebskosten:	116,71 €
USt.:	35,62 €

Infos zu Preis:

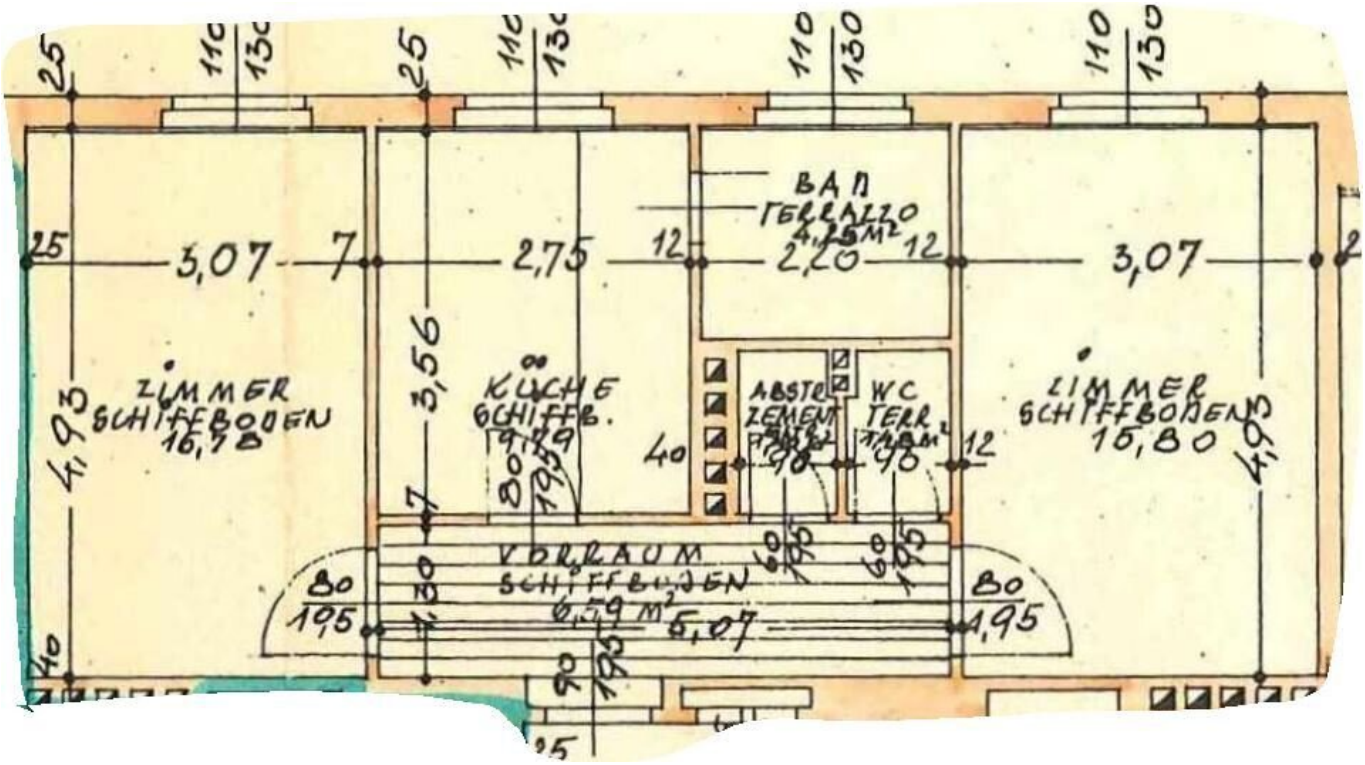
Miete gültig bis 31.12.2025.

Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


BAD
TERRAZZO
4,25 M²
ZIMMER
SCHIFFBODEN
16,78
KÜCHE
SCHIFFB.
ABST.
ZEMENT
WC
TERR.
ZIMMER
SCHIFFBODENS
15,80
VORRAUM
SCHIFFBODEN
6,59 M²
3,07
2,75
2,20
3,07
4,93
3,56
5,07

Objektbeschreibung

Eckdaten zur Wohnung

- Josefstraße 29/1/11, 3100 St. Pölten
- unbefristetes Mietverhältnis
- Kategorie B
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung
- Der aktuelle Zustand der Wohnung ist nicht bekannt, wir empfehlen daher eine Besichtigung. Es wird vermutet, dass sich die Wohnung in einem guten Zustand befindet. Sollte es sich wider Erwarten um einen Bastlerhit handeln, können Ihnen für Selbstsanierungsmaßnahmen mietfreie Monate gewährt werden. Die Anzahl der mietfreien Monate ist abhängig vom Zustand und den notwendigen Arbeiten.

Sie haben Interesse an dieser Wohnung?

Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden)**.
- *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

Schritt 2 | Besichtigung

- Die Vergabe von **Besichtigungsmöglichkeiten** erfolgt ausschließlich in **chronologischer Reihenfolge** der schriftlichen Anfragen über das **Anfrageformular** auf dieser Seite.

- Sobald Sie an der Reihe sind, erhalten Sie **alle notwendigen Informationen via E-Mail**.

- *Wir bitten um Verständnis, dass eine Besichtigung bei hohen Anfragezahlen nicht garantiert werden kann.*

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <775m
Apotheke <325m
Klinik <1.625m
Krankenhaus <1.925m

Kinder & Schulen
Schule <125m
Kindergarten <100m
Höhere Schule <900m
Universität <1.875m

Nahversorgung
Supermarkt <100m
Bäckerei <50m
Einkaufszentrum <550m

Sonstige
Bank <375m
Geldautomat <375m
Polizei <425m
Post <25m

Verkehr
Bus <200m
Bahnhof <650m

Autobahnanschluss <2.325m
Flughafen <4.950m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap