

**Entdecken Sie Ihre Traumwohnung in 1100 Wien – 3
Zimmer, 78 m² zum Wohlfühlen!**



Objektnummer: 5889/114000950

**Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn-
und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit
beschränkter Haftung**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kundratstraße 12
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	1981
Wohnfläche:	78,16 m ²
Gesamtfläche:	78,16 m ²
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	72,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	819,11 €
Kaltmiete (netto)	418,23 €
Kaltmiete	621,85 €
Betriebskosten:	203,62 €
Heizkosten:	115,63 €
USt.:	81,63 €
Infos zu Preis:	

Miete gültig bis 31.12.2025. Genossenschaftsbeitrag einmalig 51 € pro Hauptmieter.

Ihr Ansprechpartner

Barbara Aigner

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Eckdaten zur Wohnung

- unbefristetes Mietverhältnis
- geförderte Wohnung
- [Kategorie A](#)

Sie haben Interesse an dieser Wohnung?

Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden**).
- *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

Schritt 2 | Besichtigung

- Die Vergabe von **Besichtigungsmöglichkeiten** erfolgt ausschließlich in **chronologischer Reihenfolge** der schriftlichen Anfragen über das **Anfrageformular** auf dieser Seite.
- Sobald Sie an der Reihe sind, erhalten Sie **alle notwendigen Informationen via E-Mail**.

- *Wir bitten um Verständnis, dass eine Besichtigung bei hohen Anfragezahlen nicht garantiert werden kann.*

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <200m
Apotheke <325m
Klinik <300m
Krankenhaus <275m

Kinder & Schulen

Schule <225m
Kindergarten <400m
Universität <1.525m
Höhere Schule <925m

Nahversorgung

Supermarkt <275m
Bäckerei <450m
Einkaufszentrum <1.575m

Sonstige

Geldautomat <850m
Bank <850m
Post <825m
Polizei <1.075m

Verkehr

Bus <25m
U-Bahn <575m
Straßenbahn <325m
Bahnhof <650m
Autobahnanschluss <2.775m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap