Moderne 3 Zimmerwohnung mit Balkon in Kirnberg an der Mank - PROVISIONSFREI



Objektnummer: 3861

Eine Immobilie von Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Am Weißen Kreuz
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3241 Kirnberg an der Mank
Baujahr:	2015
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	81,16 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	14,35 m²
Heizwärmebedarf:	A 17,25 kWh / m² * a
Kaufpreis:	177.211,00 €
Betriebskosten:	164,91 €
USt.:	21,10 €

Provisionsangabe:

Provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner

Christian Vollmann

Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.
Davidgasse 48
1100 Wien

T +43 1 9823601 642
H +43 676 504 50 05

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









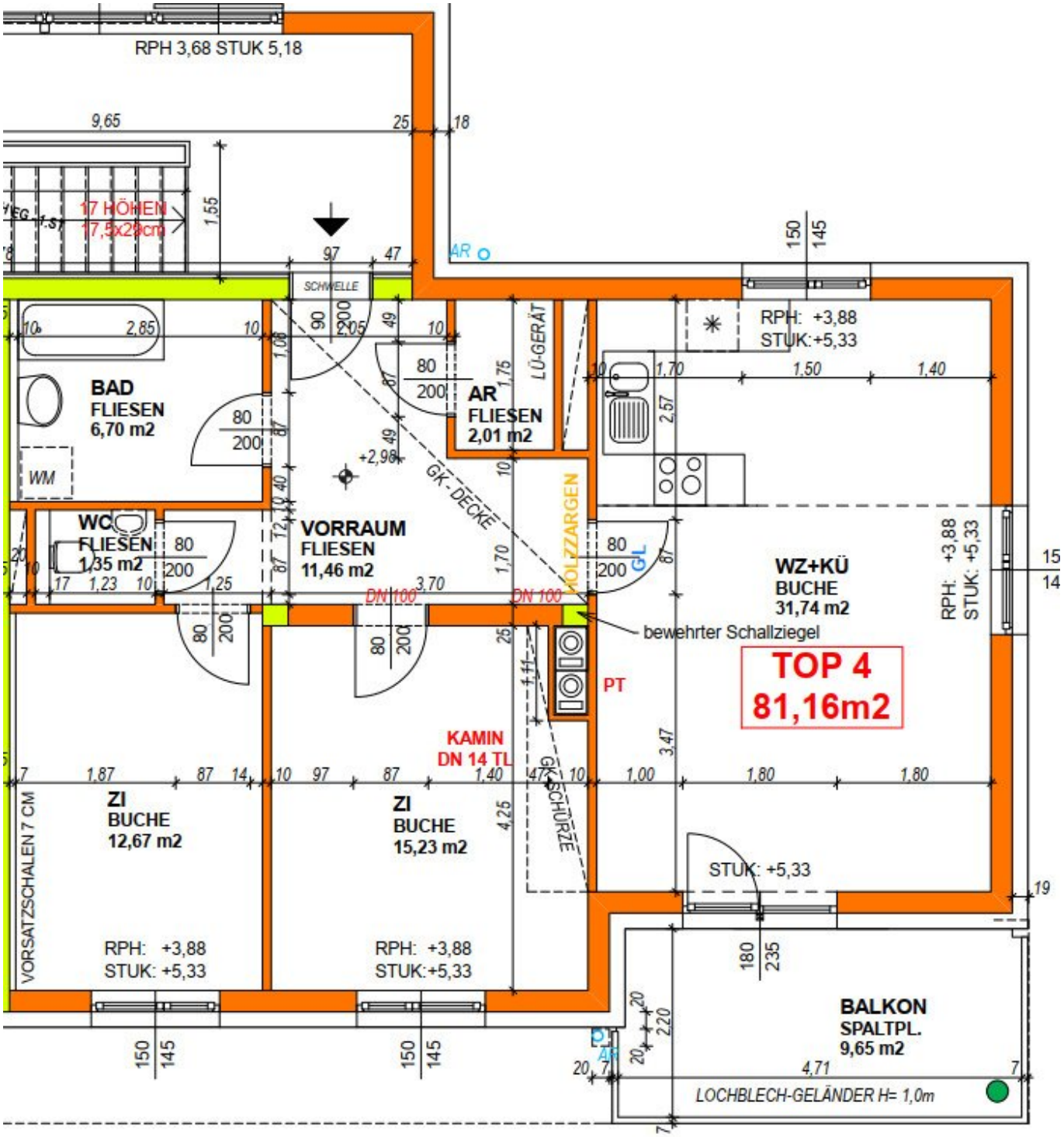











RPH 3,68 STUK 5,18
9,65
25
18
17 HÖHEN
17,5x29cm
EG
1.St
1,55
97
47
AR
SCHWELLE
150
145
BAD
FLIESEN
6,70 m2
WM
2,85
2,05
1,08
AR
FLIESEN
2,01 m2
LÜ-GERÄT
1,75
+2,98
GK-DECKE
RPH: +3,88
STUK:+5,33
1,70
1,50
1,40
2,57
WC
FLIESEN
1,35 m2
1,23
1,25
VORRAUM
FLIESEN
11,46 m2
3,70
DN 100
DN 100
HOLZZARGEN
GL
WZ+KÜ
BUCHE
31,74 m2
RPH: +3,88
STUK: +5,33
bewehrter Schallziegel
TOP 4
81,16m2
PT
KAMIN
DN 14 TL
1,11
3,47
ZI
BUCHE
12,67 m2
ZI
BUCHE
15,23 m2
1,87
1,40
1,00
1,80
1,80
4,25
SCHÜRZE
STUK: +5,33
VORSATZSCHALEN 7 CM
RPH: +3,88
STUK: +5,33
RPH: +3,88
STUK:+5,33
180
235
BALKON
SPALTPL.
9,65 m2
220
4,71
LOCHBLECH-GELÄNDER H= 1,0m

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der idyllischen Gemeinde Kirnberg an der Mank!

Diese charmante **3-Zimmer-Wohnung** im ersten Stock eines gepflegten Mehrfamilienhauses bietet auf ca. **81m²** genug Platz für Paare oder kleine Familien, die naturnah und dennoch gut angebunden wohnen möchten. Kirnberg bietet Ihnen eine wunderschöne, ruhige Umgebung, die sich ideal für alle eignet, die die Natur lieben.

Die Wohnung verfügt über eine geräumige **Wohnküche**, von der aus Sie direkt auf den sonnigen **Balkon** gelangen, der mit seinem herrlichen Blick ins Grüne zum Entspannen einlädt. Die drei **hellen Zimmer** bieten genügend Platz, um sie nach Ihren Bedürfnissen zu gestalten – sei es als Schlaf-, Kinder- oder Arbeitszimmer.

Das **modern verflieste Badezimmer** mit einer **Badewanne** sorgt für zusätzliche Wohlfühlmomente und lädt zum Entspannen ein. Für zusätzlichen Stauraum sorgt ein **praktischer Abstellraum** im Vorraum. Die **hochwertigen Parkettböden** in den Wohnräumen schaffen eine angenehme Atmosphäre und runden das gemütliche Wohngefühl ab.

Zur Wohnung gehört auch ein **Kellerabteil**, das zusätzlichen Stauraum bietet.

Auch für Ihren **PKW** ist mit einem **Autoabstellplatz** gesorgt (Kaufpreis Stellplatz € 12.000,--)

Die Lage der Wohnung könnte nicht besser sein: In unmittelbarer Nähe finden Sie alle wichtigen **Nahversorger**, und eine **gute öffentliche Anbindung** sorgt dafür, dass Sie schnell und bequem unterwegs sind.

Die Wohnung ist **ab sofort verfügbar.** Der **Heizwärmebedarf laut Energieausweis (vom 19.10.2015)** liegt bei ca. **17,25 kWh/m²a**, was die Wohnung sehr energieeffizient und kostensparend macht.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Erleben Sie selbst, wie schön es ist, in der grünen Umgebung von Kirnberg an der Mank zu wohnen – vielleicht schon bald in Ihrem neuen Zuhause!

Kaufpreis Wohnung: € 177.211,--

Kaufpreis Stellplatz: € 12.000,--

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <8.250m
Klinik <8.250m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <7.000m

Nahversorgung
Supermarkt <750m
Bäckerei <5.500m
Einkaufszentrum <8.250m

Sonstige
Bank <2.750m
Geldautomat <2.750m
Post <3.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <8.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap