Moderne 3 Zimmerwohnung in Kirnberg an der Mank - PROVISIONSFREI



Objektnummer: 2547

Eine Immobilie von Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Am Weißen Kreuz, Kirnberg
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3241 Kirnberg an der Mank
Baujahr:	2015
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	81,16 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	14,79 m²
Heizwärmebedarf:	A 19,20 kWh / m² * a
Kaufpreis:	177.211,00 €
Betriebskosten:	164,91 €
USt.:	21,10 €

Provisionsangabe:

Provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner

Christian Vollmann

Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.
Davidgasse 48
1100 Wien

T +43 1 9823601 642
H +43 676 504 50 05

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur













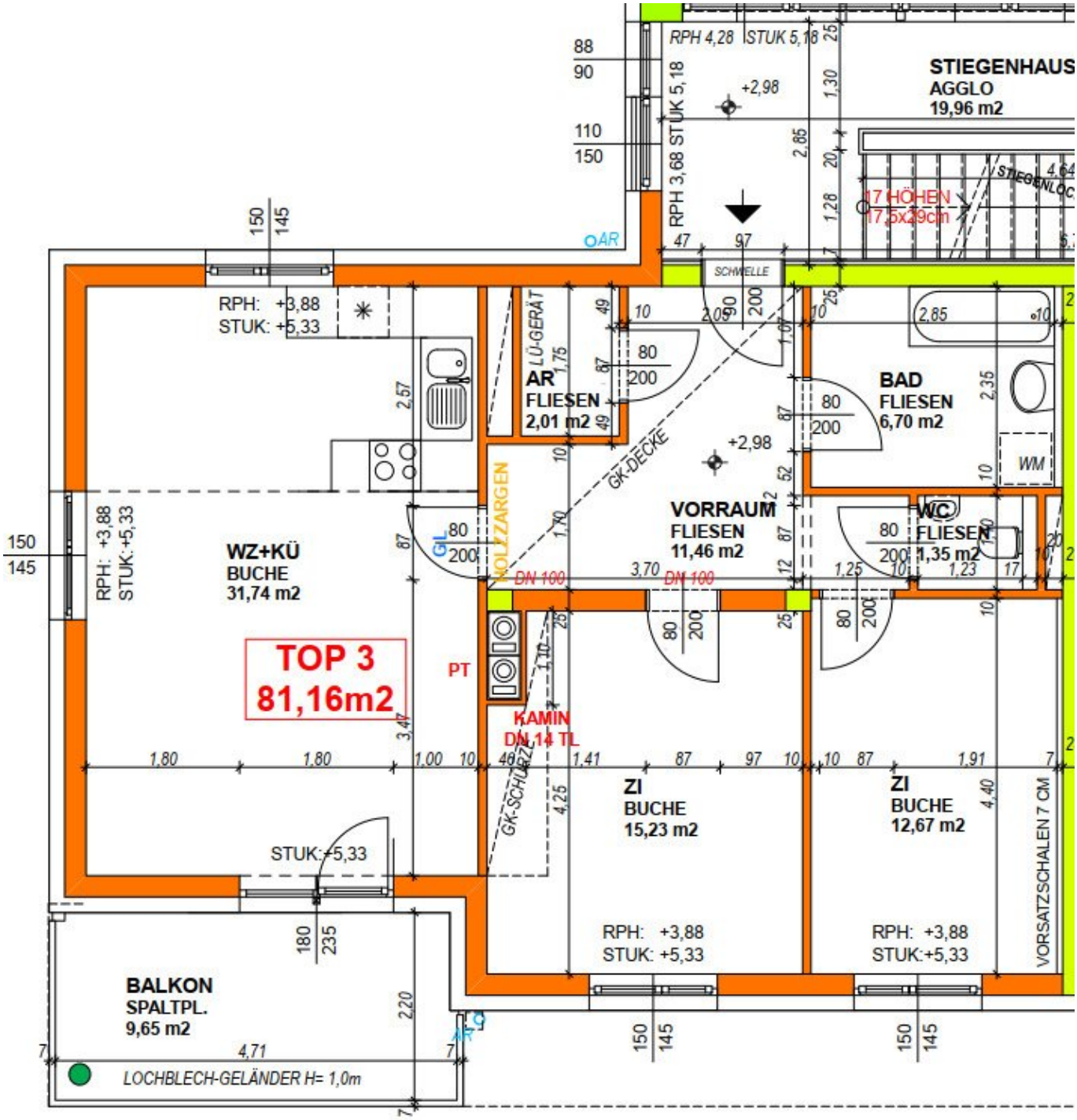











TOP 3
81,16m2
WZ+KÜ
BUCHE
31,74 m2
RPH: +3,88
STUK: +5,33
AR
FLIESEN
2,01 m2
LÜ-GERÄT
KOLLZARGEN
GK-DECKE
VORRAUM
FLIESEN
11,46 m2
BAD
FLIESEN
6,70 m2
WM
WC
FLIESEN
1,35 m2
STIEGENHAUS
AGGLO
19,96 m2
17 HÖHEN
17,5x29cm
SCHWELLE
PT
KAMIN
DN 14 TL
DN 100
ZI
BUCHE
15,23 m2
ZI
BUCHE
12,67 m2
VORSATZSCHALEN 7 CM
BALKON
SPALTPL.
9,65 m2
LOCHBLECH-GELÄNDER H= 1,0m
RPH 4,28 STUK 5,18
RPH 3,68 STUK 5,18
+2,98

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Kirnberg an der Mank!

Die **3-Zimmer-Wohnung** im ersten Stock eines gepflegten Mehrfamilienhauses bietet auf ca. **81 m²** viel Platz und eignet sich hervorragend für Paare oder kleine Familien. Der **Balkon** ist ein echtes Highlight: Hier können Sie den Blick ins Grüne genießen und entspannte Stunden verbringen – perfekt, um dem Alltag zu entfliehen.

Die Wohnung überzeugt mit einer **hellen und freundlichen Atmosphäre.** Sie finden hier drei Zimmer, die sich flexibel als Schlaf-, Arbeits- oder Kinderzimmer nutzen lassen. Die offene **Wohnküche** lädt zum gemeinsamen Kochen und Beisammensein ein. Das moderne **Badezimmer** mit **Badewanne** sorgt für Entspannung, und das separate WC ist ebenfalls praktisch und stilvoll.

In der Wohnung wurde auf **hochwertige Materialien** geachtet, wie zum Beispiel die **Parkettböden** in den Wohnräumen.

Dank der **Pelletszentralheizung** bleibt die Wohnung im Winter angenehm warm und sorgt für niedrige Heizkosten.

Ein zusätzlicher **Abstellraum** bietet Platz für Dinge, die nicht sofort gebraucht werden, und das **Kellerabteil** gibt Ihnen noch mehr Stauraum. Für Ihr Auto gibt es einen **Abstellplatz um 12.00,00 €.**

Die Lage der Wohnung könnte nicht besser sein: Kindergarten, Schule, Einkaufsmöglichkeiten, ein praktischer Arzt, eine Bank und eine Bushaltestelle sind in **kurzer Zeit zu Fuß** erreichbar. Hier haben Sie alles, was Sie brauchen, direkt vor der Tür, und können gleichzeitig in einer ruhigen Umgebung leben.

Die Wohnung ist **ab sofort verfügbar** und wartet darauf, von Ihnen entdeckt zu werden. Mit einem **Heizwärmebedarf von ca. 19,20 kWh/m²a** und der Energieklasse **A** bietet sie zudem eine gute Energieeffizienz, was sich positiv auf Ihre Nebenkosten auswirkt.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen – vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem charmanten Zuhause!

Kaufpreis Wohnung: € 177.211,00

Kaufpreis Stellplatz: € 12.000,00

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.250m
Apotheke <8.250m
Klinik <7.500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <7.500m
Schule <750m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <5.000m
Einkaufszentrum <8.250m

Sonstige
Bank <2.750m
Geldautomat <2.750m
Post <3.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <8.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap