

Kirnberg – traumhafte 2 Zimmerwohnung mit herrlichem Balkon - PROVISIONSFREI



Wohnzimmer

Objektnummer: 3859

Eine Immobilie von Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Am Weißen Kreuz
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3241 Kirnberg an der Mank
Baujahr:	2015
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	70,35 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	10,00 m ²
Heizwärmebedarf:	17,25 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	154.770,00 €
Betriebskosten:	143,09 €
USt.:	18,51 €
Provisionsangabe:	

Provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner

Nina Bernhart

Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.
Davidgasse 48
1100 Wien

T +43 1 9823601 639
H +43676 3714759

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



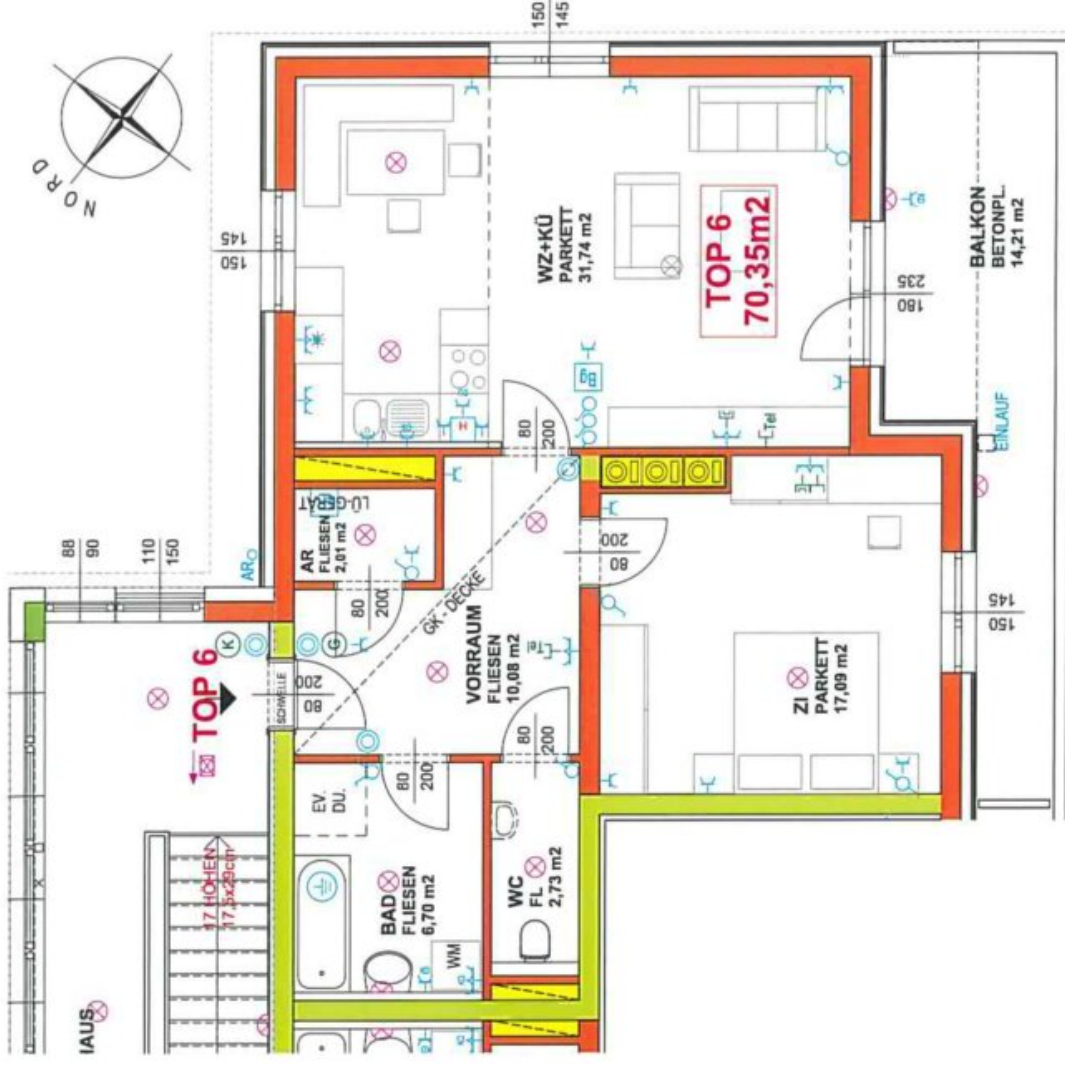
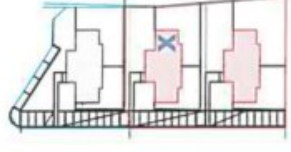








DACHGESCHOSS
HAUS 2
TOP 6



WOHNNUTZFLÄCHE	70,35 m ²
BALKON/TERRASSE	14,21 m ²
KELLERABTEIL	10,00 m ²
AUTOABSTELLPLATZ	1

Objektbeschreibung

Willkommen in Kirnberg an der Mank – Ihre neue Wohlfühloase im Grünen!

Diese schöne **2-Zimmer-Dachgeschosswohnung** bietet ca. **70m² Wohnfläche** und überzeugt mit einem sonnigen **Balkon von ca 14m²**, auf dem Sie den Blick ins Grüne in vollen Zügen genießen können. Die Wohnung befindet sich in ruhiger Lage mitten in **Niederösterreich** – perfekt für alle, die naturnah wohnen möchten, ohne auf Komfort zu verzichten.

Der **großzügige Wohn- und Essbereich** mit direktem Zugang zum Balkon lädt zum Entspannen und Wohlfühlen ein. Auch vom **Schlafzimmer** aus genießen Sie den Ausblick auf Ihren eigenen Balkon.

Ein **praktischer Abstellraum** sorgt für zusätzlichen Stauraum. Das **modern verflieste Badezimmer** mit **Badewanne** ist ideal zum Abschalten, und das **separate WC** ist ebenso zeitgemäß ausgestattet. Die **hochwertigen Parkettböden** in den Wohnräumen schaffen ein angenehmes Wohnklima, unterstützt durch die **kontrollierte Wohnraumlüftung**.

Beheizt wird die Wohnung umweltfreundlich mit einer **Pelletszentralheizung**.

Ein **Kellerabteil** sowie ein **eigener Autoabstellplatz**, der für € 12.000,00 zu erwerben ist, runden das Angebot ab.

Die **Infrastruktur** lässt keine Wünsche offen: Kindergarten, Schule, Einkaufsmöglichkeiten, praktischer Arzt, Bank und eine Bushaltestelle befinden sich in **fußläufiger Nähe** – ideal für den Alltag.

Die Wohnung ist **ab sofort beziehbar**

Energiekennzahlen laut Energieausweis (vom 19.10.2015):

Heizwärmebedarf: ca. **17,25 kWh/m²a**, Energieklasse **A**

Kaufpreis Wohnung: € 154.770,00

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser besonderen Wohnung begeistern – vielleicht ist es schon bald Ihr neues Zuhause!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de) - <https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.250m

Apotheke <8.250m

Klinik <7.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <7.500m

Schule <750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <5.000m

Einkaufszentrum <8.250m

Sonstige

Bank <2.750m

Geldautomat <2.750m

Post <3.000m

Polizei <10.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <8.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap