Kirnberg – traumhafte 2 Zimmerwohnung mit herrlichem Balkon - PROVISIONSFREI

Wohnzimmer

Objektnummer: 3859

Eine Immobilie von Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Am Weißen Kreuz
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3241 Kirnberg an der Mank
Baujahr:	2015
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	70,35 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	10,00 m²
Heizwärmebedarf:	17,25 kWh / m² * a
Kaufpreis:	154.770,00 €
Betriebskosten:	141,15 €
USt.:	18,20 €

Provisionsangabe:

Provisionsfrei

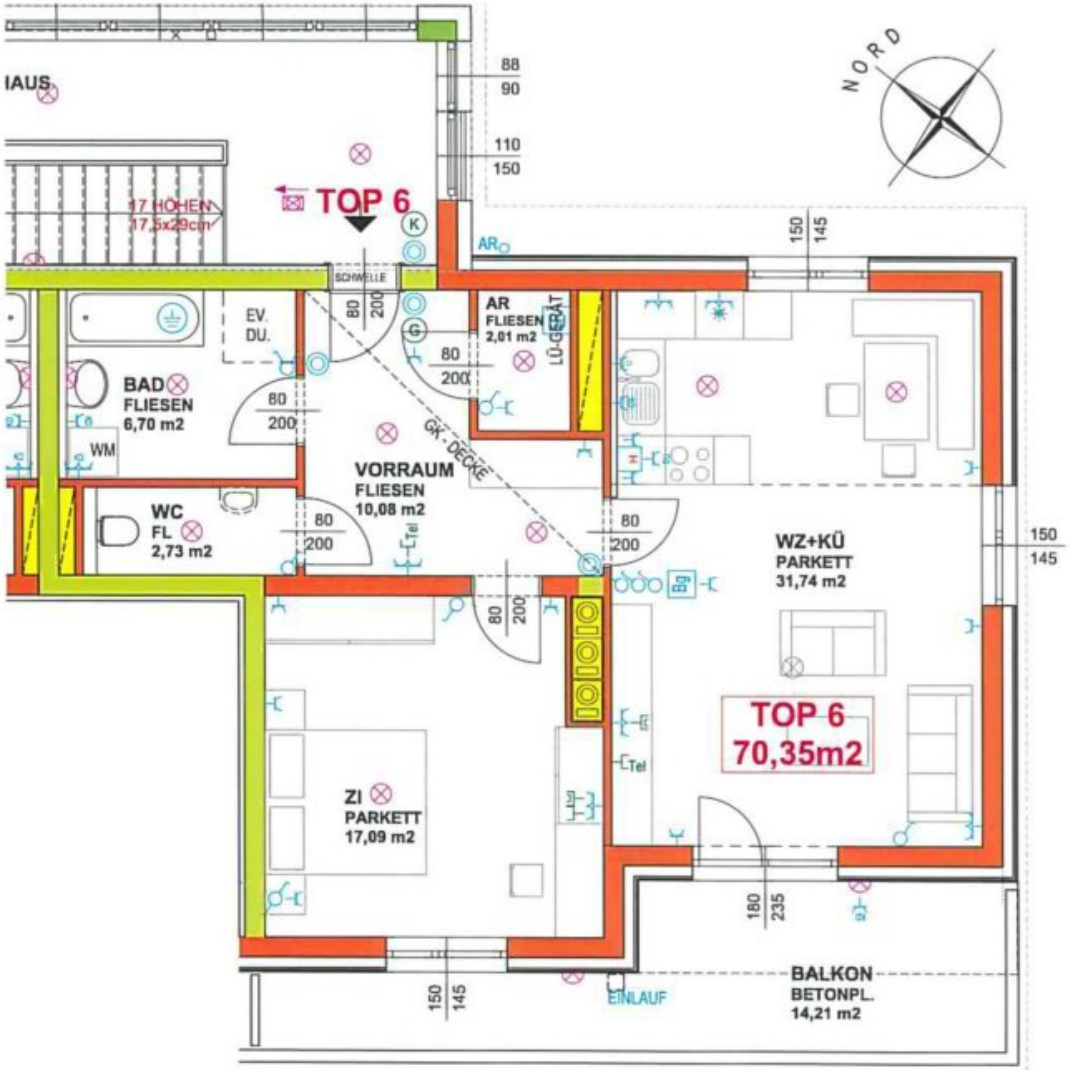
Ihr Ansprechpartner

Nina Bernhart

Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.
Davidgasse 48
1100 Wien

T +43 1 9823601 639
H +43676 3714759

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



HEIMAT ÖSTERREICH

gemeinnützige Wohnbau Gesellschaft mbH
Josefstraße 3, 3100 St. Pölten

DACHGESCHOSS
HAUS 2
TOP 6

WOHNNUTZFLÄCHE	70,35 m²
BALKON/TERRASSSE	14,21 m²
KELLERABTEIL	10,00 m²
AUTOABSTELLPLATZ	1

Objektbeschreibung

Willkommen in Kirnberg an der Mank – Ihre neue Wohlfühloase im Grünen!

Diese schöne **2-Zimmer-Dachgeschosswohnung** bietet ca. **70m² Wohnfläche** und überzeugt mit einem sonnigen **Balkon von ca 14m²**, auf dem Sie den Blick ins Grüne in vollen Zügen genießen können. Die Wohnung befindet sich in ruhiger Lage mitten in **Niederösterreich** – perfekt für alle, die naturnah wohnen möchten, ohne auf Komfort zu verzichten.

Der **großzügige Wohn- und Essbereich** mit direktem Zugang zum Balkon lädt zum Entspannen und Wohlfühlen ein. Auch vom **Schlafzimmer** aus genießen Sie den Ausblick auf Ihren eigenen Balkon.

Ein **praktischer Abstellraum** sorgt für zusätzlichen Stauraum. Das **modern verflieste Badezimmer** mit **Badewanne** ist ideal zum Abschalten, und das **separate WC** ist ebenso zeitgemäß ausgestattet. Die **hochwertigen Parkettböden** in den Wohnräumen schaffen ein angenehmes Wohnklima, unterstützt durch die **kontrollierte Wohnraumlüftung**.

Beheizt wird die Wohnung umweltfreundlich mit einer **Pelletszentralheizung**.

Ein **Kellerabteil** sowie ein **eigener Autoabstellplatz,** der für € 12.000,00 zu erwerben ist, runden das Angebot ab.

Die **Infrastruktur** lässt keine Wünsche offen: Kindergarten, Schule, Einkaufsmöglichkeiten, praktischer Arzt, Bank und eine Bushaltestelle befinden sich in **fußläufiger Nähe** – ideal für den Alltag.

Die Wohnung ist **ab sofort beziehbar**

Energiekennzahlen laut Energieausweis (vom 19.10.2015):

Heizwärmebedarf: ca. **17,25 kWh/m²a**, Energieklasse **A**

Kaufpreis Wohnung: € 154.770,00

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser besonderen Wohnung begeistern – vielleicht ist es schon bald Ihr neues Zuhause!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.250m
Apotheke <8.250m
Klinik <7.500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <7.500m
Schule <750m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <5.000m
Einkaufszentrum <8.250m

Sonstige
Bank <2.750m
Geldautomat <2.750m
Post <3.000m
Polizei <10.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <8.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap