

Attraktive Geschäftsfläche im 8. Bezirk! Josefstädter Straße!



Objektnummer: 271544234

Eine Immobilie von Immobilienaris GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1080 Wien
Nutzfläche:	65,00 m ²
WC:	2
Heizwärmebedarf:	G 254,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,15
Kaltmiete (netto)	2.275,00 €
Kaltmiete	2.403,39 €
Betriebskosten:	128,39 €
USt.:	480,68 €

Ihr Ansprechpartner



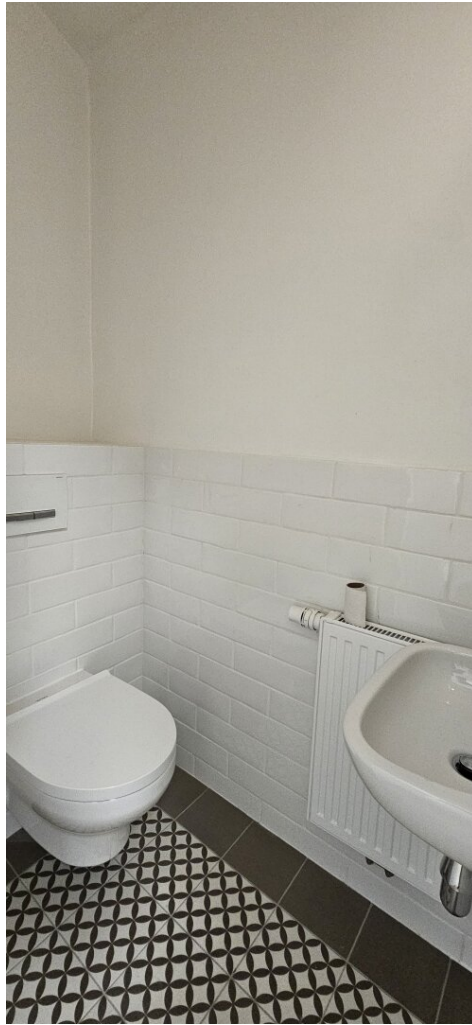
Mag. Lukas Suk

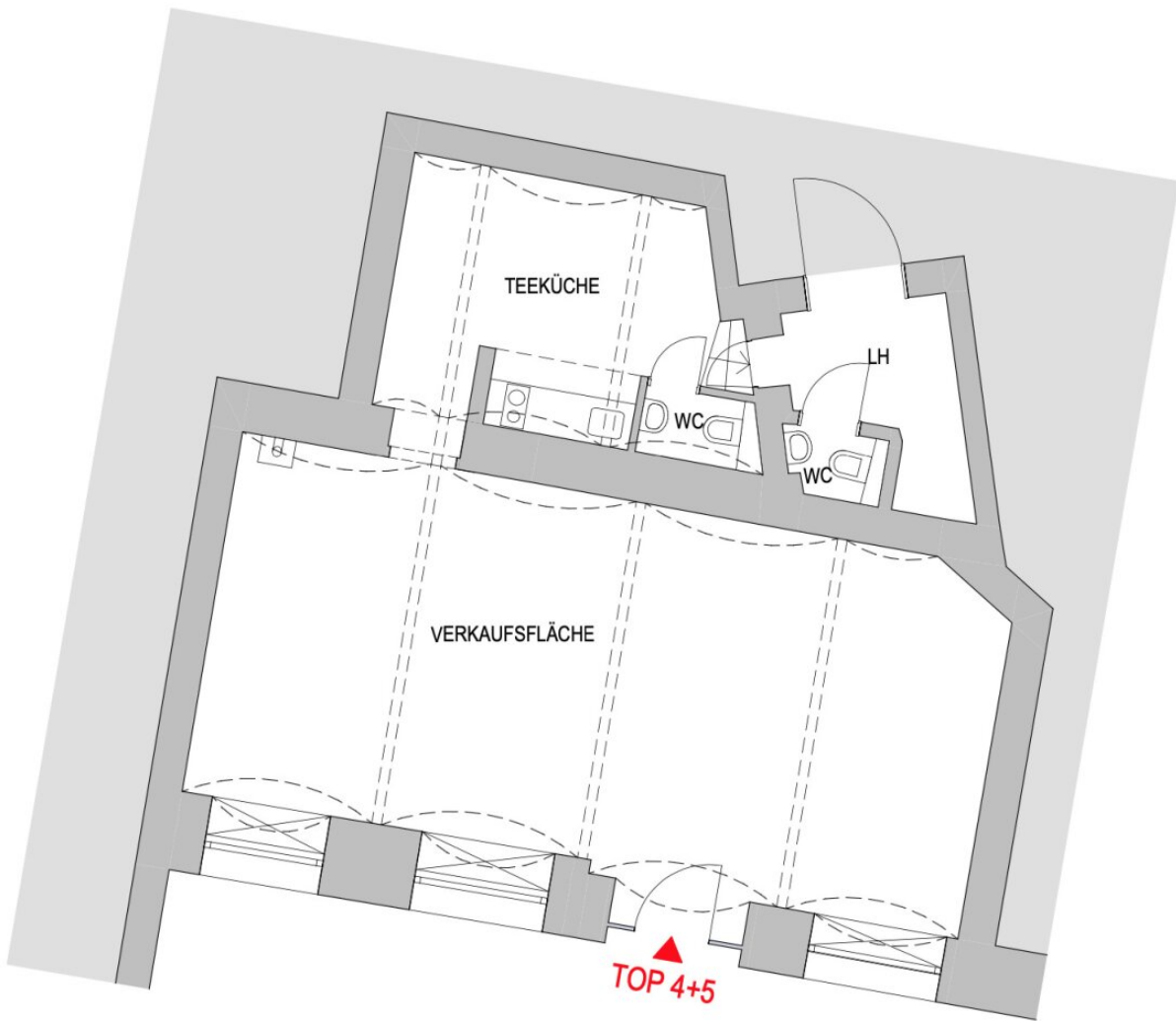
Immobiliaris GmbH
Rotenturmstraße 17, Top 10
1010 Wien

T +43 676 7304391

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Sehr geehrte Damen und Herren,

zur Vermietung gelangt eine attraktive Geschäftsfläche im 8. Bezirk.

Diese befindet sich in der Nähe des Hamerlingparks und des Theaters in der Josefstadt, direkt auf der Josefstädter Straße.

Das Objekt ist wie folgt aufgeteilt:

- Geschäftsfläche
- Teeküche
- zwei Toiletten
- Lichthof

Miete netto: € 2.225,00

Miete brutto: € 2.884,07

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap