

**Barrierefreie, top gepflegte Wohnung in gefragter
Wohnlage nahe Hohe Warte**



Objektnummer: 1058

Eine Immobilie von ISIDEX GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|------------------------------|
| Art: | Wohnung - Erdgeschoß |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 1190 Wien,Döbling |
| Alter: | Altbau |
| Wohnfläche: | 76,05 m² |
| Zimmer: | 2 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Terrassen: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | D 145,10 kWh / m² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | E 2,91 |
| Kaufpreis: | 369.000,00 € |
| Betriebskosten: | 157,20 € |
| USt.: | 15,72 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Felix Kunej

ISIDEX GmbH
Tuchlauben 14 / 7
1010 Wien

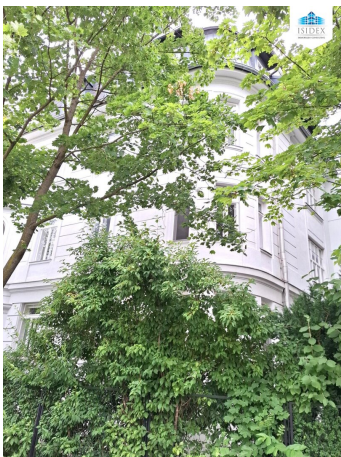
T +43 676 770 52 64

H +43 676 5055237

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



ermin zur



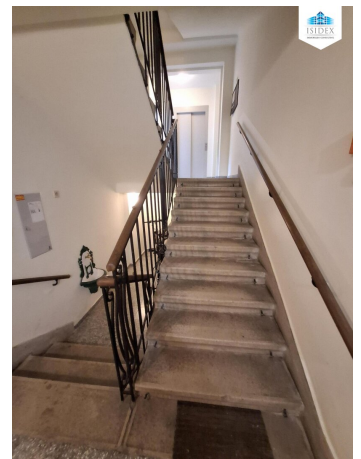




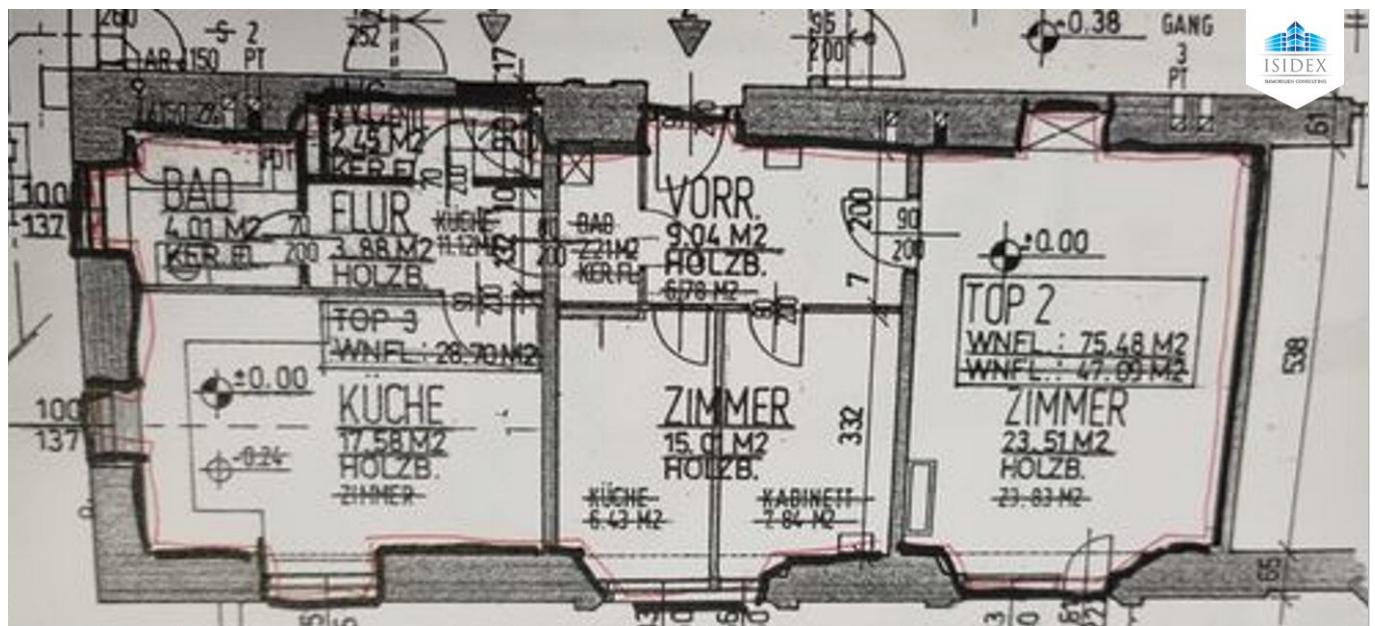












Objektbeschreibung

Sehr geehrte Interessentin, sehr geehrter Interessent,

zum Verkauf gelangt eine sehr gepflegte Erdgeschosswohnung in top Lage des 19. Bezirks.

Die Wohnung verfügt über ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, eine Küche mit großzügigem Ess- bzw. Aufenthaltsbereich, Badezimmer, WC und dem Vorraum, von wo aus alle Räume zentral begehbar sind.

Die Lage im 19. Bezirk bietet Ihnen nicht nur eine ausgezeichnete Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz, sondern auch eine Vielzahl von Annehmlichkeiten, was das Wohnen hier so attraktiv macht.

Ausführliche Informationen und entsprechende Unterlagen werden Ihnen gerne übermittelt. Für dies und zwecks Vereinbarung eines Besichtigungstermines kontaktieren Sie bitte Herrn Felix Kunej ausschließlich schriftlich unter kunej@isidex.at oder Sie verwenden das jeweilige Anfrageformular.

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon, Email) zu vereinbaren, Unterlagen zu übermitteln und zu diesem Objekt Auskunft zu erteilen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.