

**Barrierefreie, top gepflegte Wohnung in gefragter  
Wohnlage Nähe Hohe Warte**



**Objektnummer: 1058**  
**Eine Immobilie von ISIDEX GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Erdgeschoß
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1190 Wien, Döbling
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	76,05 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	D 145,10 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	E 2,91
<b>Kaufpreis:</b>	369.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	157,20 €
<b>USt.:</b>	15,72 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Felix Kunej**

ISIDEX GmbH  
Tuchlauben 14 / 7  
1010 Wien

T +43 676 770 52 64

H +43 676 5055237



Gerne stehe ich Ihnen  
Verfügung.

ermin zur











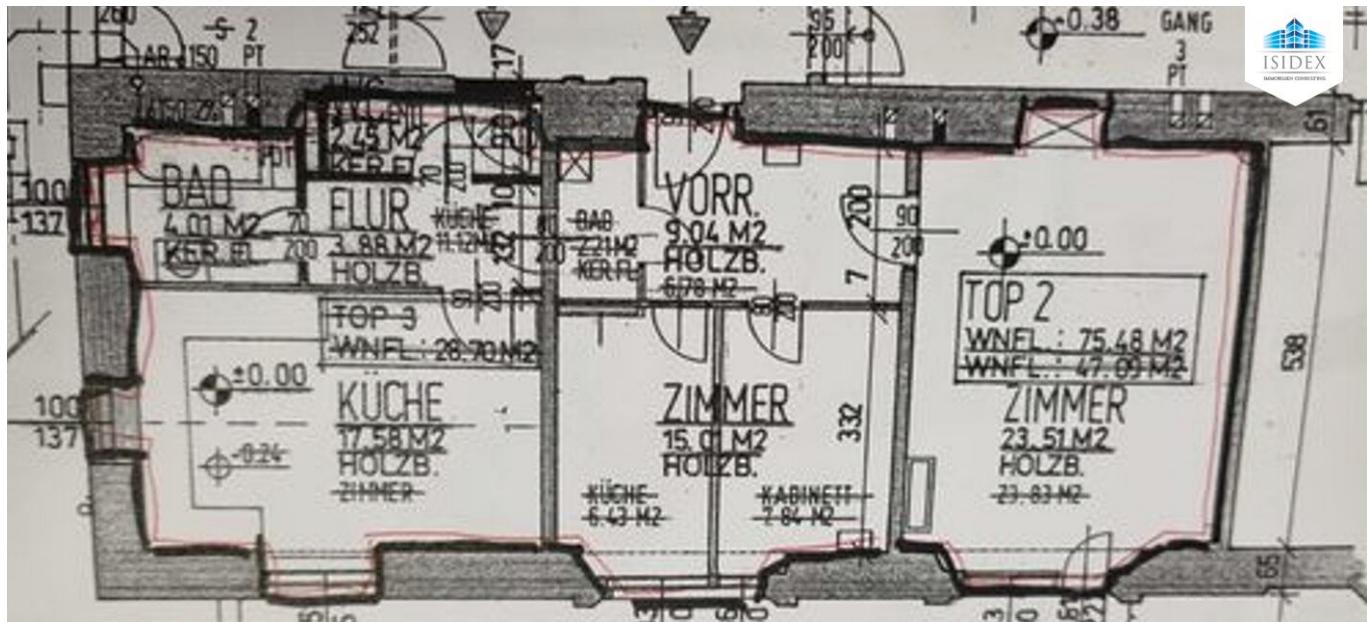
ISIDEX  
SACCHETTO CONCRETO BAG











## Objektbeschreibung

Sehr geehrte Interessentin, sehr geehrter Interessent,

zum Verkauf gelangt eine sehr gepflegte Erdgeschosswohnung in top Lage des 19. Bezirks.

Die Wohnung verfügt über ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, eine Küche mit großzügigem Ess- bzw. Aufenthaltsbereich, Badezimmer, WC und dem Vorraum, von wo aus alle Räume zentral begehbar sind.

Die Lage im 19. Bezirk bietet Ihnen nicht nur eine ausgezeichnete Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz, sondern auch eine Vielzahl von Annehmlichkeiten, was das Wohnen hier so attraktiv macht.

Ausführliche Informationen und entsprechende Unterlagen werden Ihnen gerne übermittelt. Für dies und zwecks Vereinbarung eines Besichtigungstermines kontaktieren Sie bitte Herrn Felix Kunej ausschließlich schriftlich unter [kunej@isidex.at](mailto:kunej@isidex.at) oder Sie verwenden das jeweilige Anfrageformular.

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon, Email) zu vereinbaren, Unterlagen zu übermitteln und zu diesem Objekt Auskunft zu erteilen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.