

Das exklusivste Penthouse in Kufstein zur Miete



Objektnummer: 1107

Eine Immobilie von TIV Tiroler Immobilien und Vertriebs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6330 Kufstein
Baujahr:	2020
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	205,36 m ²
Zimmer:	6,50
Bäder:	1
WC:	3
Terrassen:	3
Stellplätze:	3
Keller:	9,11 m ²
Heizwärmebedarf:	A 25,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,72

Ihr Ansprechpartner



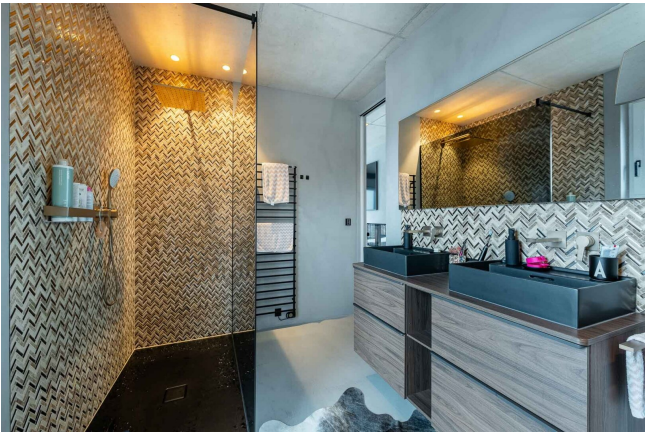
Jasmin Rainer

TIV Tiroler Immobilien und Vertriebs GmbH
Riedelstraße 6
6330 Kufstein

T +43 5372 220 80 - 140
H +43 676 3283741

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

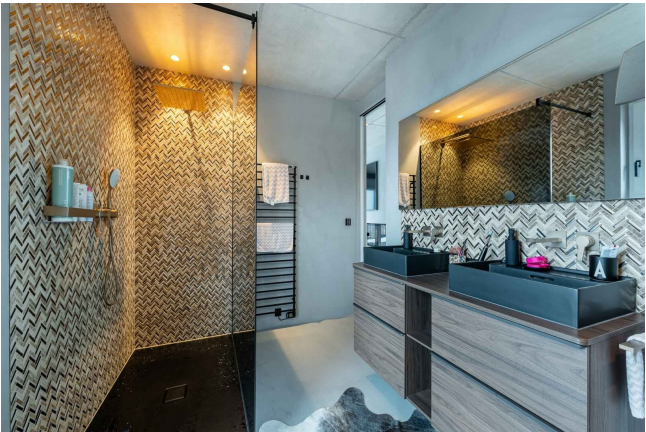


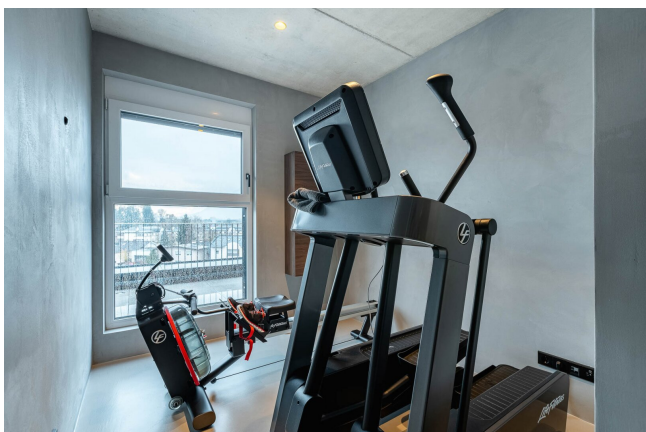
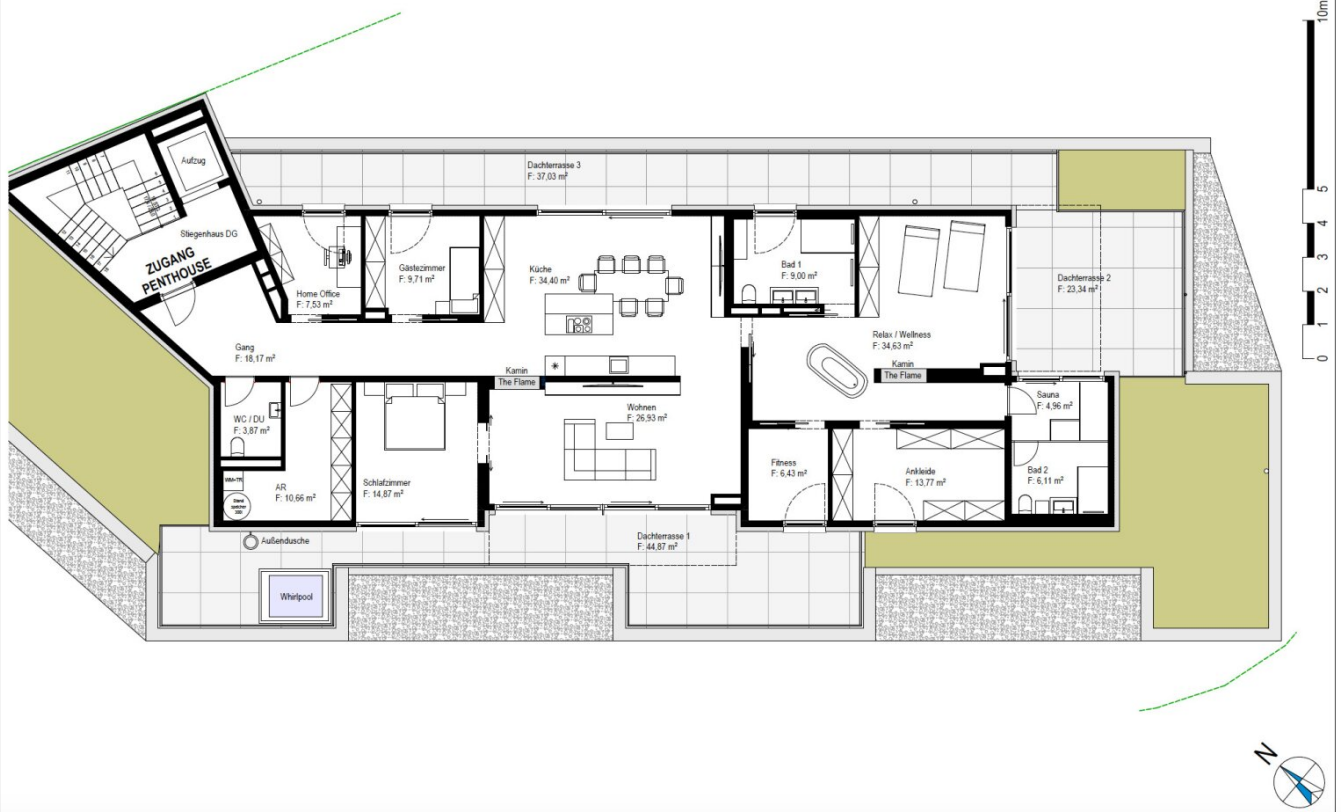


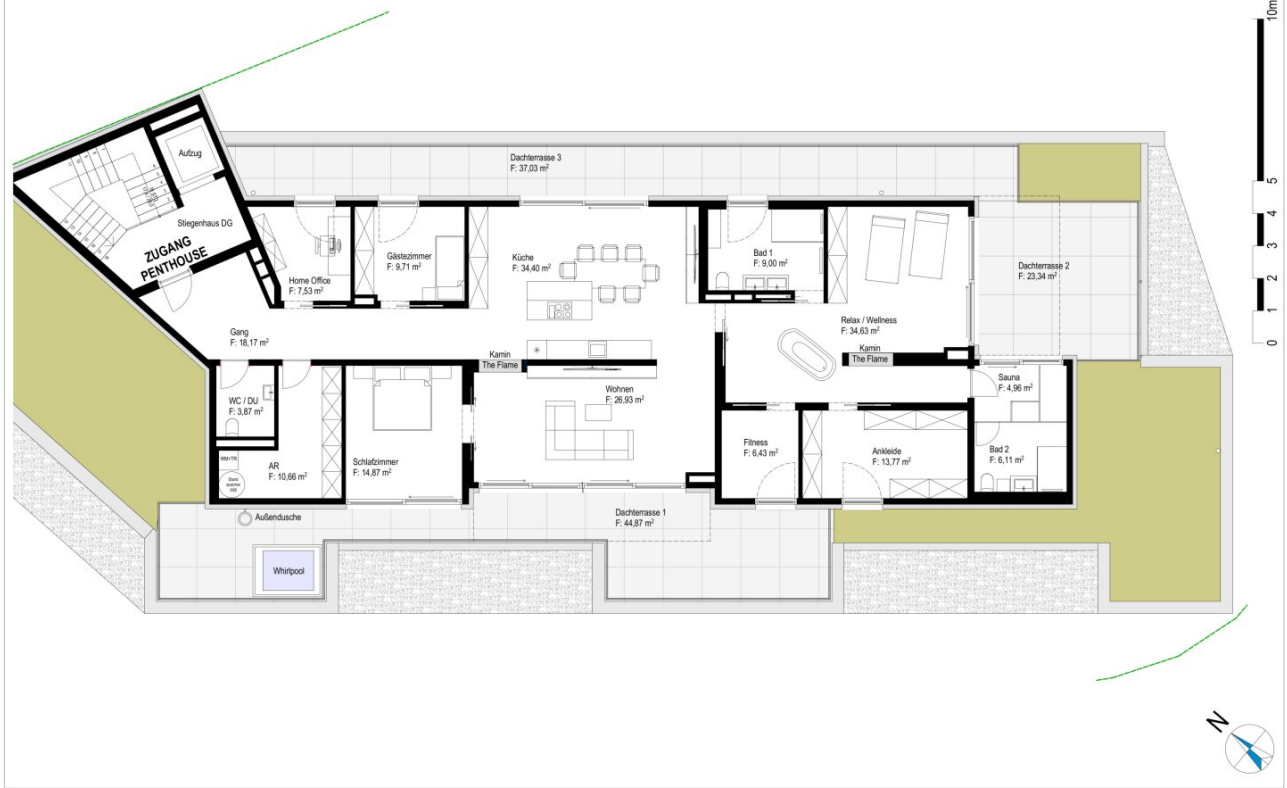












Objektbeschreibung

Luxuriöses Wohnen auf 205 m² mit drei Dachterrassen und privatem Wellnessbereich

In der Festungsstadt Kufstein, in zentraler Lage in Endach, befindet sich ein Penthouse, das in puncto Ausstattung, Raumgefühl und Wohnfläche seinesgleichen sucht. Auf rund 205 m² und großzügigen Dachterrassen, vereint sich hier luxuriöses Wohnen mit viel Platz und zahlreichen Annehmlichkeiten, die diese Immobilie einzigartig machen. Ein Rundumblick auf die wunderschöne Tiroler Bergwelt und die Festung Kufstein inklusive.

Der Zugang erfolgt komfortabel mit Lift in den 5. Stock des 2022 fertiggestellten Wohnbauprojektes. Das besondere Wohngefühl spüren Sie bereits beim Betreten der Wohnung: Hohe Wände, hochwertige und feine Betonoptik an den Wänden und modernste Beleuchtung. Die hochwertigen Innentüren aus edlem Nussholz und großflächige Fensterfronten schaffen eine offene, zugleich wohnliche Atmosphäre.

Das Herzstück bildet die maßgeschneiderte Markenküche

Schweizer V-Zug Küche – erstklassige Qualität und ausgestattet mit Teppanyaki-Grill, Dampfbackofen, Wärmeschublade, Induktionskochfeld, Geschirrspüler, Weinkühler und großzügigem Stauraum erfüllt sie höchste Ansprüche. Sprudelwasser kommt bequem aus dem Wasserhahn. Beim Kochen genießen Sie direkten Blick auf die Festung Kufstein.

Im Bereich hinter der Küche befindet sich das Wohnzimmer sowie angrenzend ein Schlafzimmer, beide Räume mit direktem Zugang zur Dachterrasse. In diesem Teil der Dachterrasse befinden sich auch der Whirlpool und die Außendusche.

Ergänzt wird das Raumangebot durch einen luxuriösen Wellnessbereich

mit Sauna, Physiotherm-Liegen und eigenem Bad – ein Rückzugsort ebenfalls wieder mit direktem Terrassenzugang. Die angrenzenden Außenbereiche sind individuell gestaltet: Drei großzügige Dachterrassen laden zum Verweilen ein, ausgestattet mit Whirlpool, Außendusche, Heizstrahlern für kühlere Abende und herrlichem Rundumblick über Kufstein und direkte Umgebung.

Weiters bietet Ihnen diese Wohnung eine separate Ankleide mit hochwertigen Einbauten, ein Gästezimmer, ein Büro, ein Fitnessraum sowie gesamt 2 hochwertig ausgestattete Bäder und 2 WC's. Gebürstetes Messing und schwarze Armaturen unterstreichen die durchgängig hochwertige Ausstattung, ebenso wie die fest verbauten Möbelstücke in Garderobe und Bädern – alles mit viel Liebe zum Detail geplant und umgesetzt.

Modernste Technik vervollständigt dieses besondere Wohnkonzept

Smart Home, durchgängiges WLAN, integrierte Sound- und TV-Systeme, Videosprechanlage sowie ein elektrischer Ventilator im Schlafzimmer sorgen für Komfort, Sicherheit und ein stimmiges Gesamtbild.

Ihre Autos parken Sie in der hauseigenen Tiefgarage. Es sind drei Stellplätze inkludiert. Auf einem der Autoabstellplätze findet sich angrenzend an diesen das ca. 10 m² große Kellerabteil.

Wenn Sie auf der Suche nach luxuriösem Wohnen, großzügiger Raumgestaltung und Privatsphäre in der Festungsstadt Kufstein sind, könnte diese besondere Immobilie genau das Richtige für Sie sein!

Ein Verkauf der Immobilie ist auch möglich.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Jasmin Rainer von Tiroler Immobilien

rainer@tiroler-immobilien.at oder +43 676 328 37 41

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <1.000m

Universität <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap