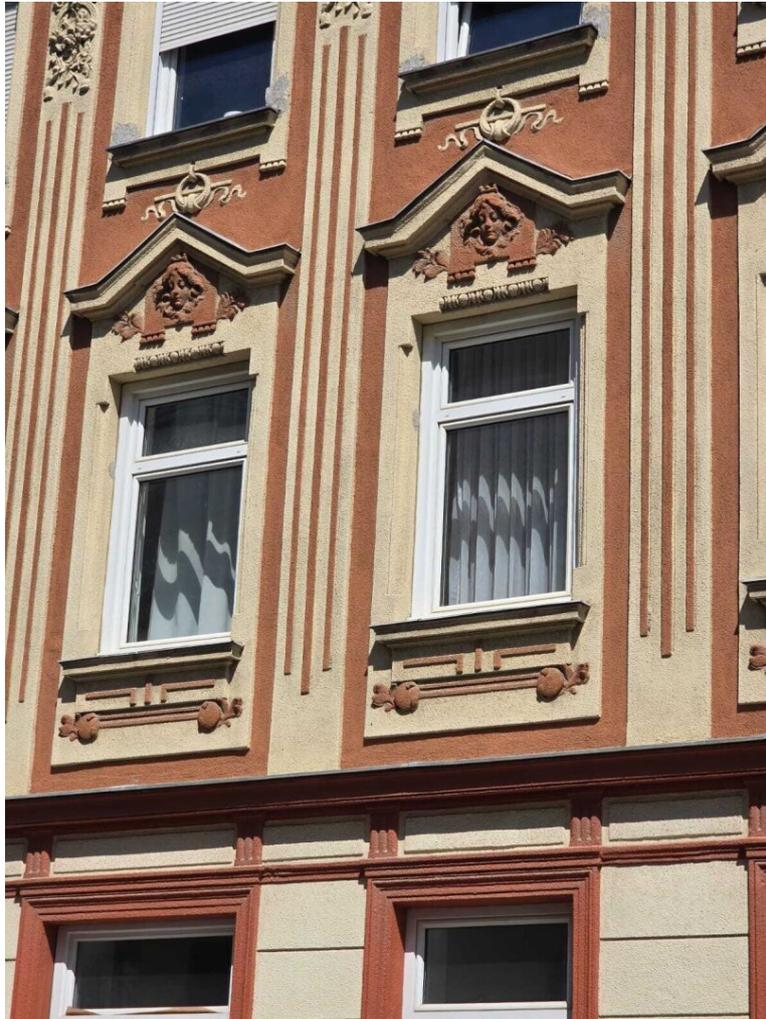


**Attraktives Zinshaus in 1220 Wien: Renditeobjekt für
1.599.000 €!**



Objektnummer: 2533/6691

Eine Immobilie von Börner Ihr Hausmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	1908
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Heizwärmebedarf:	E 164,16 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,50
Kaufpreis:	1.599.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Thilo Börner

Börner Ihr Hausmakler GmbH
Adalbert Stifterstr. 21/2/39
1200 Wien

H +43 664 33 00 156

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Renditeobjekt im aufstrebenden 22. Bezirk von Wien – eine einmalige Gelegenheit für Investoren und Kapitalanleger, die auf der Suche nach einer soliden und pflegeleichten Immobilie sind.

Dieses gepflegte Zinshaus bietet Ihnen nicht nur eine attraktive Rendite von bis zu 7%, sondern auch die Möglichkeit, in eine florierende und dynamische Nachbarschaft zu investieren. Mit einem Kaufpreis von 1.599.000,00 € ist dieses Objekt nicht nur eine kluge finanzielle Entscheidung, sondern auch eine Chance, Teil eines lebendigen Stadtteils zu werden

Der Käufer kann selbst entscheiden ob er binnen 3 Monaten das Haus ganz bestandsfrei haben will, oder ob er die hohe Ertragskraft der Vermietung als Arbeiterwohnstätten nutzen möchte.

Nutzen Sie die Chance, in ein Immobilienprojekt zu investieren, das nicht nur Rendite verspricht, sondern auch Lebensqualität. Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr über diese einmalige Gelegenheit zu erfahren.

Besichtigungen sind ab 13.10.2025 wieder möglich!!!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.