

Wunderschönes Ferienhausprojekt in TOP-(AN)-Lage (Modriach) Haus A



Objektnummer: 8365/225

Eine Immobilie von Prosi Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Ferienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8583 Modriach
Baujahr:	2024
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	112,00 m²
Zimmer:	4
Kaufpreis:	435.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Kerstin Prosi

Prosi Immobilien e.U.
Copacabana 50/2.OG/ Top 14
8401 Kalsdorf bei Graz

H +43 664 43 77 087

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





















Objektbeschreibung

Hier entstehen insgesamt **7 in HOLZ-Massiv errichtete Ferienhäuser** in atemberaubender **Wohlfühl-Lage (Modriach)**

Perfekt für Eigennutzung und Vermietung:

Empfohlene Kalkulation für Vermietung:

€ 250.-/Tag mit einer Jahresauslastung von 50%

Bei den angegebenen Preisen handelt es sich um Nettopreise

Angeboten werden **3 Haustypen zwischen 80m² - 112m² Wfl. mit Eigengarten**

Die **Grundstücksflächen** bewegen sich zwischen **408m² - 668m²**

- 7 Einheiten
- 80m² - 112m² Wohnfläche
- Massivholzbauweise
- Baujahr 2024
- gelungener Grundriss (mit gestaltbar)
- Erdwärme

- Holzfenster
- Autoabstellplatz
- Lademöglichkeit für E-Autos
- TOP-Anlageobjekt
- ruhige Lage

Dieses wundervolle Bauprojekt befindet sich nur wenige Schritte entfernt vom „**Draxlerwirt**“ in **Modriach**.

Modriach liegt in der Weststeiermark und ist der perfekte Urlaubsort für sportliche Aktivitäten an der frischen Luft

und erholsame Momente.

Nur **5 Autominuten** entfernt gelangen Sie zum **Skigebiet „Modriach-Winkel“**

Ebenfalls finden Sie die **Sommerrodelbahn „Steirarodl“** sowie den beliebten „**Packer Stausee**“ in nur wenigen

Autominuten entfernt.

Durch die **Nähe zu den Städten Graz, Klagenfurt sowie Maribor** eignet sich die Lage

perfekt als Wochenendhaus

oder als Vermietung für Touristen.

weitere Informationen und Unterlagen erhalten Sie gerne unter **office@immo-kollektiv.at**

**WARTEN SIE NICHT UNS SICHERN SIE SICH IHREN PERSÖNLICHEN
BESICHTIGUNGSTERMIN**

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <6.000m

Kindergarten <7.000m

Nahversorgung

Bäckerei <7.500m

Supermarkt <7.500m

Sonstige

Polizei <7.500m

Geldautomat <7.500m

Bank <7.500m

Post <7.500m

Verkehr

Bus <5.000m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap