

**\* Baugrundstück Nähe Interporsche Graz - Liebenau\***



**Objektnummer: 5603/238**

**Eine Immobilie von Prosi Immobilien e.U.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8041 Graz
<b>Kaufpreis:</b>	498.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis € 498.000,-

### Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

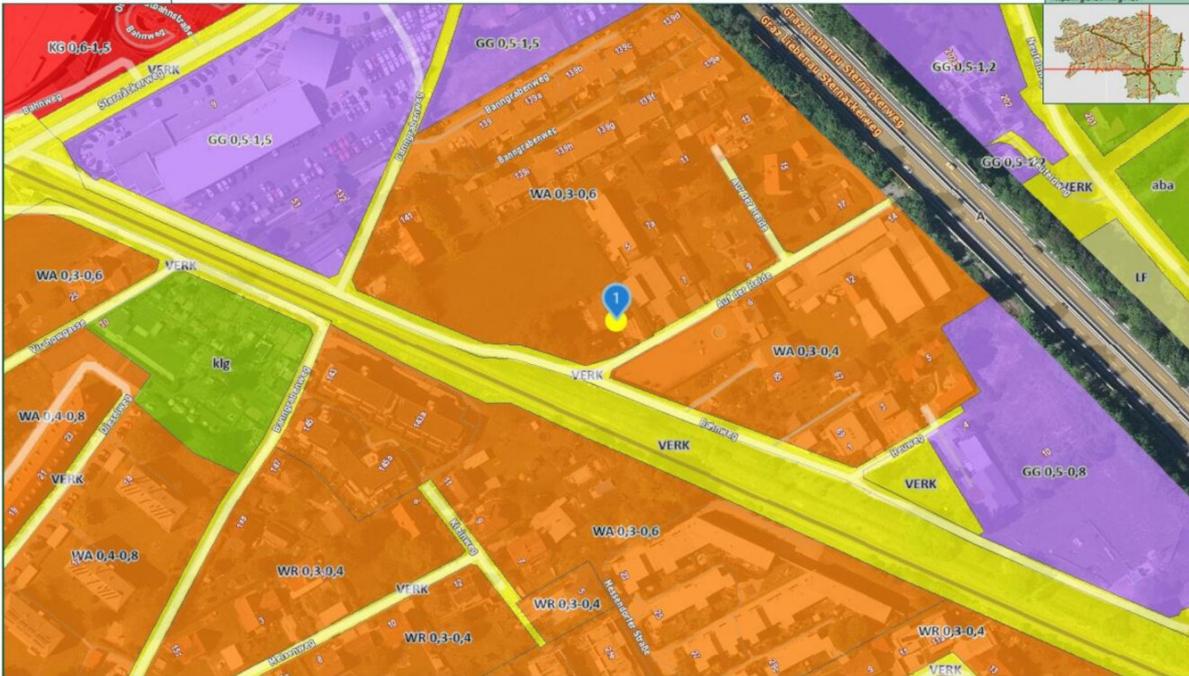


### Kerstin Prosi

Prosi Immobilien e.U.  
Copacabana 50/2.OG/ Top 14  
8401 Kalsdorf bei Graz

H +43 664 43 77 087

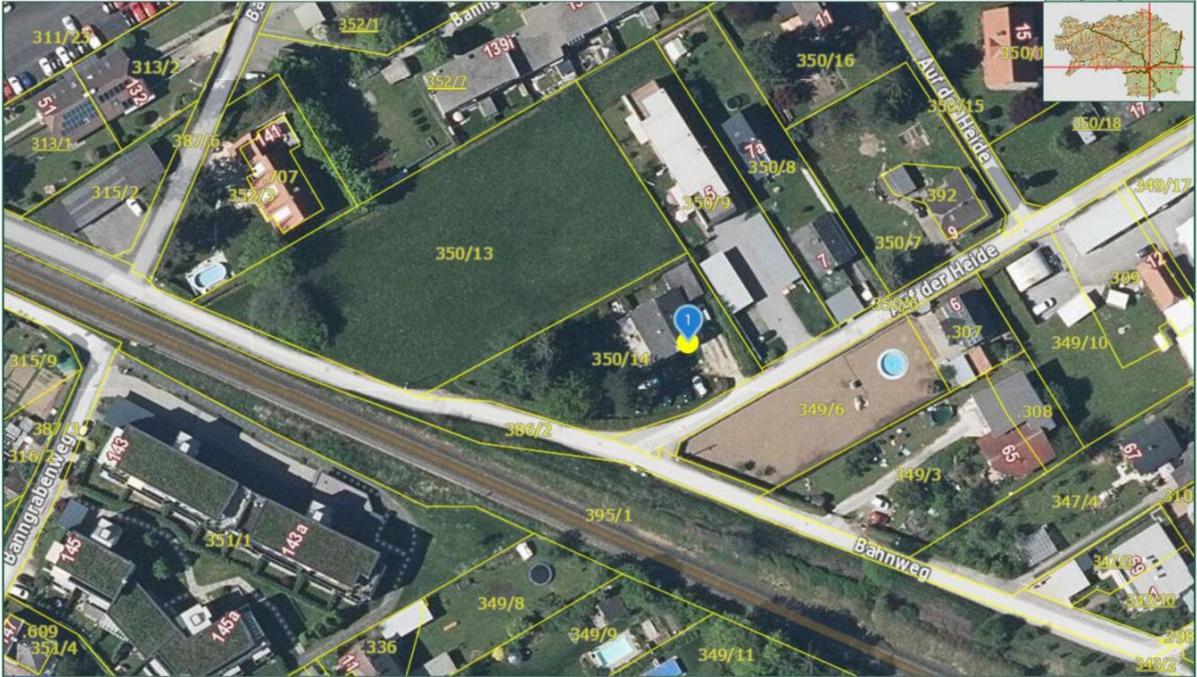
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



© GIS-Steiermark, BEV, Adressregister (6008/2006)  
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit  
und Richtigkeit der Darstellung.

Zweck:  
Ersteller\*in:  
Karte erstellt am: 20.01.2025





© GIS-Steiermark, BEV, Adressregister (6008/2006)  
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit  
und Richtigkeit der Darstellung.

Zweck:  
Ersteller\*in:  
Karte erstellt am: 20.01.2025

0 M 1:1.000 50 m



PROSI IMMOBILIEN  
Real Estate Agent

## Objektbeschreibung

Vollaufgeschlossenes 1.500 m<sup>2</sup> großes Grundstück ( Wasser, Kanal, Fernwärme), mit einem Altbestand, **Baudichte 0,3-0,6**,

gute Infrastruktur

**Kaufpreis: VB € 498.000,-**

**Konnten wir Ihre Interesse wecken?**

Gerne vereinbaren wir mit Ihnen einen Termin um weitere Details zu besprechen.

**Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme!**

**Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <4.000m

Krankenhaus <4.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Universität <2.500m

Höhere Schule <3.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

### **Sonstige**

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <500m

Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap