

## K3 - Salzburg Stadt - ALLERBESTE LAGEN - Investment's



### Investments – Salzburg

Lage	Wohneinheiten	Preis	Rendite netto
Speckgürtel v. Sbg. Neubau	12 WE plus 22 TG Plätze	5.956.000,-- netto 594.000,--	3%
Salzburg Süd Neubau	Gewerbe 4500m <sup>2</sup> Nfl.	27.000.000,--	4,25 auf 5 Jahre garantiert
Salzburg Süd Neubau	33 WE plus 27 TG Plätze	18.700.000,--	3%
Salzburg Gneis saniert	350m <sup>2</sup> Wfl.	3.200.000,--	2,9%
Salzburg Gneis Altbau	380m <sup>2</sup> plus gew. Nebengebäude	2.000.000,--	
Salzburg Leopolds- Kron, saniert	135m <sup>2</sup> Wfl.	1.620.000,--	



**Objektnummer: 1255683**

**Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Zinshaus Renditeobjekt - Mehrfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5020 Salzburg
<b>Baujahr:</b>	2025
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	800,00 m²
<b>Kaufpreis:</b>	5.956.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Marietta Hauer**

K3 Immobilien Austria GmbH  
Josef Schwer Gasse 9  
5020 Salzburg

T +43 664 750 04 910  
H +43 664 750 04 910

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

# Objektbeschreibung

Bei Interesse freuen wir uns auf Ihre Anfrage!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <500m  
Apotheke <500m  
Klinik <500m  
Krankenhaus <500m

### Kinder & Schulen

Schule <500m  
Kindergarten <1.000m  
Universität <500m  
Höhere Schule <500m

### Nahversorgung

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <1.000m

### Sonstige

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Post <500m  
Polizei <1.000m

### Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap