

Wohnung mit Aussicht in Edlach an der Rax zu vermieten!



Objektnummer: 2036

**Eine Immobilie von Schwarzataler Immobilien
Treuhandgesellschaft m.b.H**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2651 Edlach an der Rax
Baujahr:	1900
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	60,48 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	G 291,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 3,80
Gesamtmiete	731,06 €
Kaltmiete (netto)	414,32 €
Kaltmiete	593,07 €
Betriebskosten:	178,75 €
Heizkosten:	65,57 €
USt.:	72,42 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Michaela Sommer

Schwarzataler Immobilien Treuhandgesellschaft m.b.H











Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrparteienhaus im 2.Stock in ruhiger Lage inmitten von Grünflächen.

Auf rund 60,48 m² findet man Vorraum, Bad, WC, offene Wohn-Küche und ein Schlafzimmer.

Die Wohnung wird über einen Vorraum betreten. Von diesem aus sind Wohn-Küche, Badezimmer, WC und Schlafzimmer erreichbar. Das Wohn- sowie das Schlafzimmer bieten einen wunderbaren Blick auf die umliegenden Berge.

Die Küche ist möbliert mit Backofen, E-Herd, Dunstabzug, Geschirrspüler, Abwasch und Küchen Kästen.

Der Wohnung ist ein Kellerabteil zugeordnet.

Geheizt wird über eine Öl-Zentralheizung mit eigenem Zähler für jede Wohnung.

Ein Parkplatz steht den Mietern zur Verfügung.

Monatliche Vorschreibung:

Nettomiete.....Euro 414,32

Betriebskostenkonto.....Euro 178,75

Heizkostenkonto.....Euro 65,57

USt.....Euro 72,42

Gesamt.....Euro 731,06

Einmalige Kosten:

Kaution.....Euro 2.193,00

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein

familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <3.000m

Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <2.500m

Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <2.000m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap