

Wohnen im Herzen der Altstadt 5-Zimmer Dachgeschosswohnung mit Galerie



Galerie (3. Ebene)

Objektnummer: 536/2001

Eine Immobilie von Diana Aigner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	203,32 m²
Zimmer:	5
Bäder:	3
WC:	3
Gesamtmiete	2.957,53 €
Kaltmiete (netto)	2.157,40 €
Kaltmiete	2.519,47 €
Betriebskosten:	362,07 €
Heizkosten:	155,09 €
USt.:	282,97 €
Provisionsangabe:	

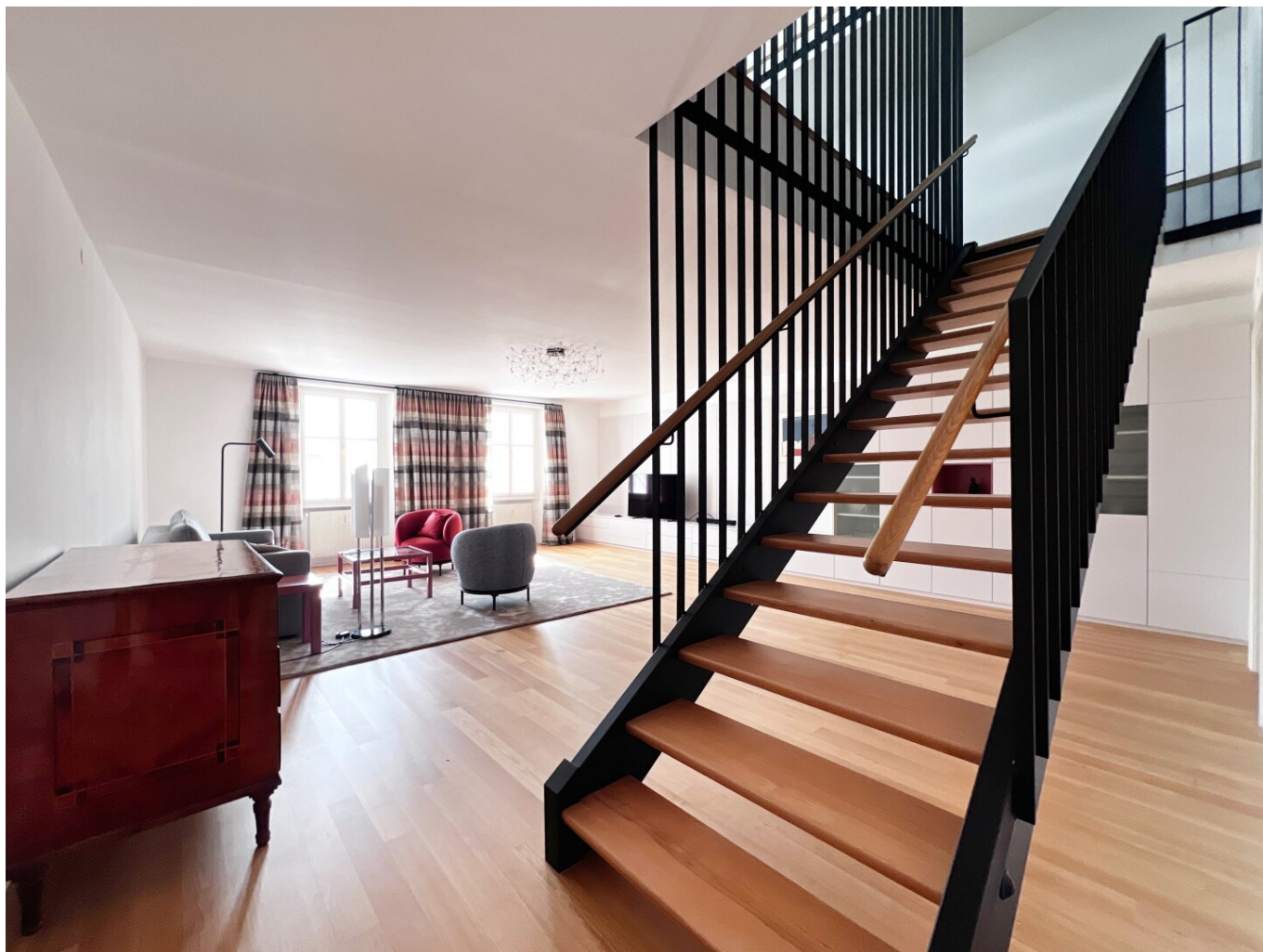
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

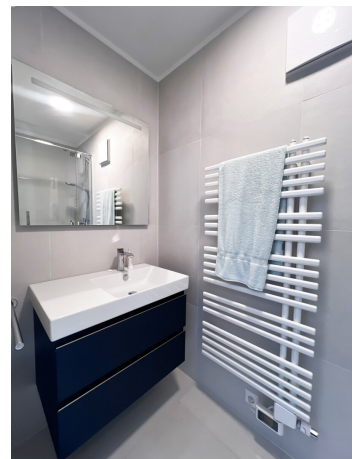


Tom Frenner

Diana Aigner Immobilien
Neutorstrasse 19
5020 Salzburg







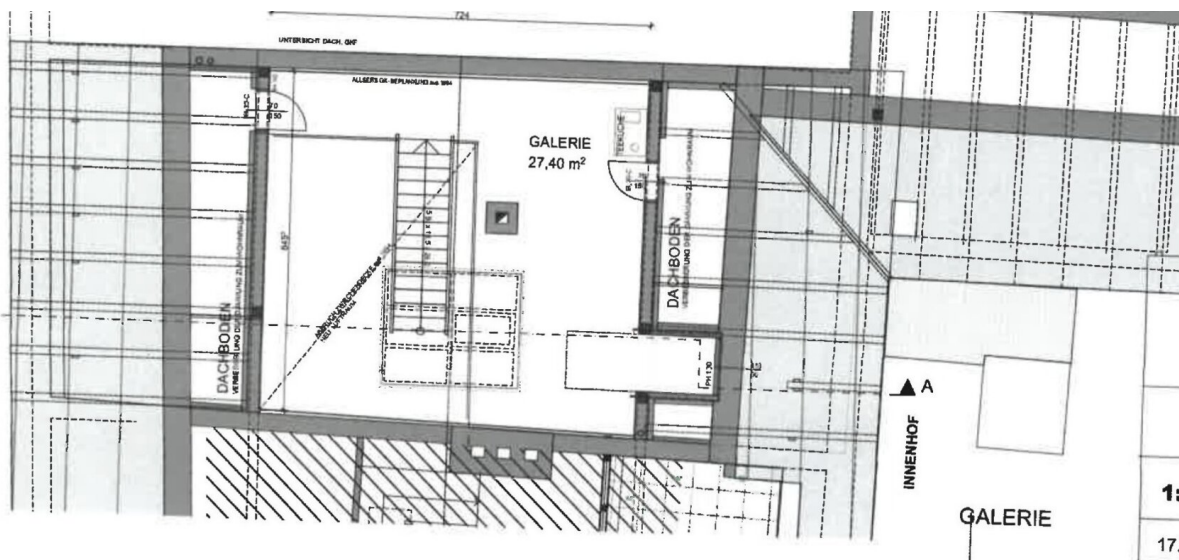




BAUATELIER JESACHER & STRÜBLER OG

WAAGPLATZ

A ▲



Mitglied des
immobilienring.at

Objektbeschreibung

Diese außergewöhnliche Wohnung erstreckt sich über drei Ebenen in einem denkmalgeschützten Altstadtthaus.

Raumaufteilung:

- **1. Ebene:** Großzügiger Wohnraum (51 m²), offene Wohnküche (ca. 19,5 m²), Vorraum, WC, Dusche, Garderobe, Hauswirtschaftsraum
- **2. Ebene:** 2 Schlafzimmer, 2 Bäder (eines en suite), Büro/Bibliothek, Schrankraum, 2 weitere WCs, Abstellraum
- **3. Ebene Galerie:** Helle Fläche (27,4 m²) – ideal als Atelier oder Rückzugsort

Highlights:

- **Lift**
- **Ca. 203 m² Wohnfläche**
- Historisches Ambiente trifft moderne Ausstattung
- **Viel Licht** durch große Dachflächenfenster

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m



Mitglied des
immobilienring.at

Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <3.500m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.