

Zentral gelegenes Baugrundstück in Bad Goisern am Hallstättersee



Objektnummer: 507/2794

Eine Immobilie von Volksbank Salzburg Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4822 Bad Goisern am Hallstättersee
Kaufpreis:	394.800,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Michael Schweiger

Volksbank Salzburg Immobilien GmbH
St. Julienstraße 12
5020 Salzburg

T +43 662 - 8696 - 1344

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Das angebotene Baugrundstück liegt in bevorzugter, zentraler und sonniger Lage am Ortskernrand von Bad Goisern.

Der Ortskern ist fußläufig leicht zu erreichen. Dort befinden sich Bushaltestellen und damit der Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz, Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, Kindergarten und Schule.

Die Liegenschaft verfügt über ca. 1.410m² Grund. Die Widmung ist Bauland - Wohngebiet. Die Anschlüsse von Strom und Gas befinden sich am Grundstück bzw. an der Grundstücksgrenze (vgl. Plan). Wasser und Kanal sind in der Zufahrtstraße (Gemeinde) verlegt und müssen noch aufs Grundstück geführt werden.

Die Nachbarschaft ist mit überwiegend großzügigen Einfamilienhäusern bebaut. Aussicht und Weitblick ist vom Grund aus schön gegeben.

Die Zufahrt zum Grundstück erfolgt über Gemeindestraße. Das Grundstück ist größtenteils eben und rechtseckig ausgeformt.

Wenn Sie nähere Informationen wünschen, freuen wir uns über Ihre Anfrage. Wir werden Ihnen sodann gerne ein detailliertes Immobilienangebot zukommen lassen.

Im Falle einer allfälligen Finanzierung bieten wir Ihnen gerne ein unverbindliches, auf Sie maßgeschneidertes Finanzmodell an.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber nur Anfragen mit vollständigen Angaben (Vor- und Zuname, Anschrift, Telefonnummer, E-Mail) bearbeiten können.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <6.500m

Apotheke <1.000m

Klinik <6.000m

Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen



Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Geldautomat <1.500m
Bank <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.