

Gemütliches Einfamilienhaus in Schützen am Gebirge - Ihr neues Zuhause wartet!



Objektnummer: 960/72396
Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7081 Schützen am Gebirge
Baujahr:	2001
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	130,66 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 63,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,25
Kaufpreis:	300.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



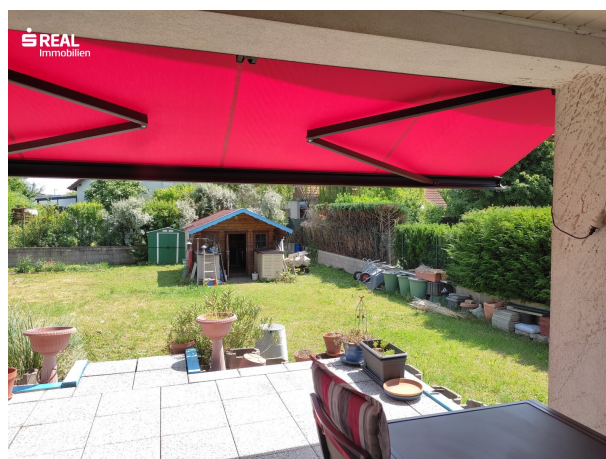
Philipp Schuldner

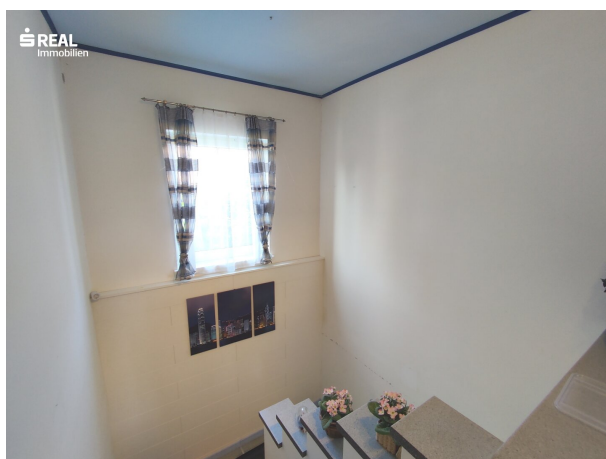
Region NÖ Süd und Burgenland
Hauptstrasse 39
2340 Mödling



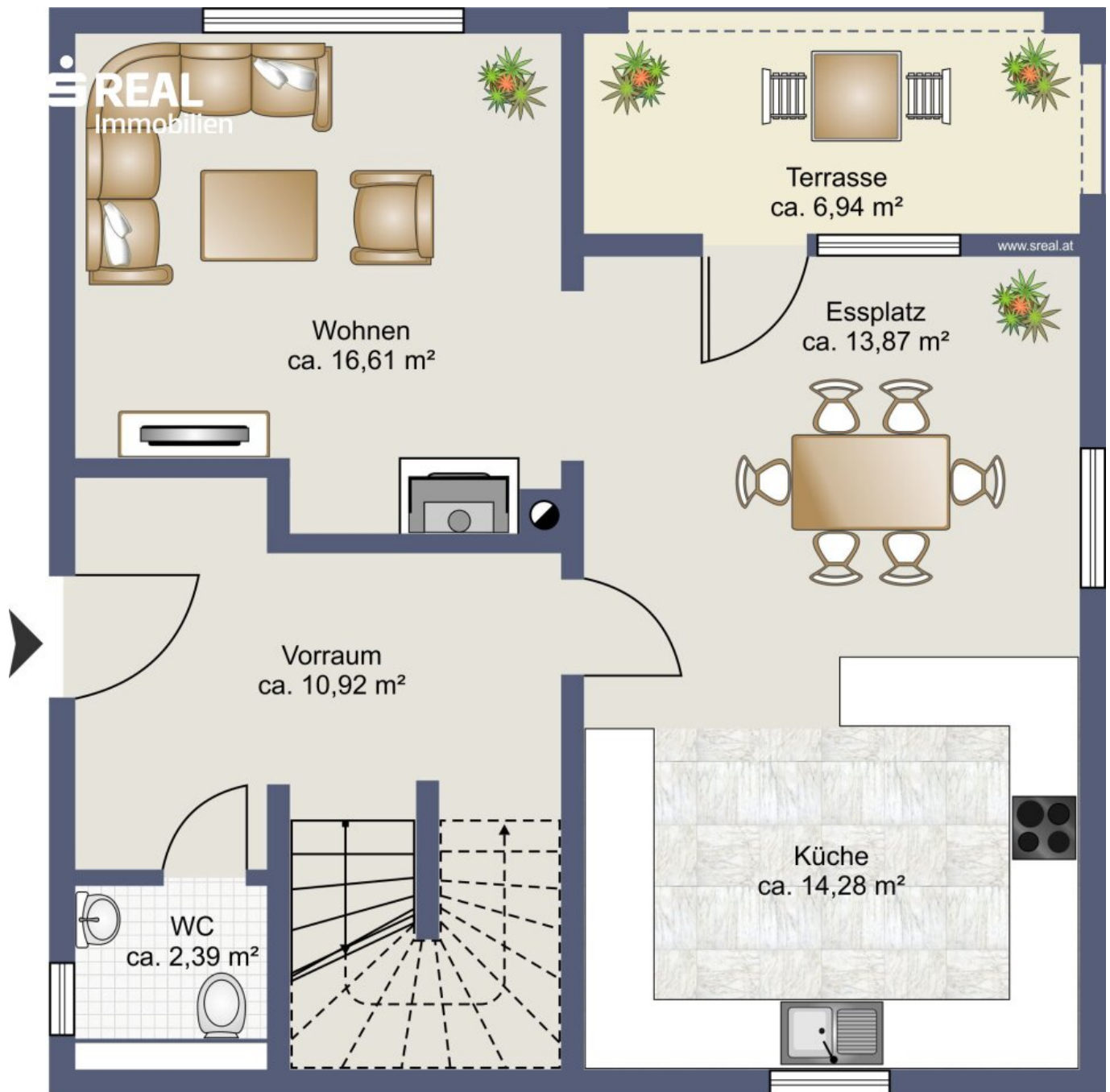








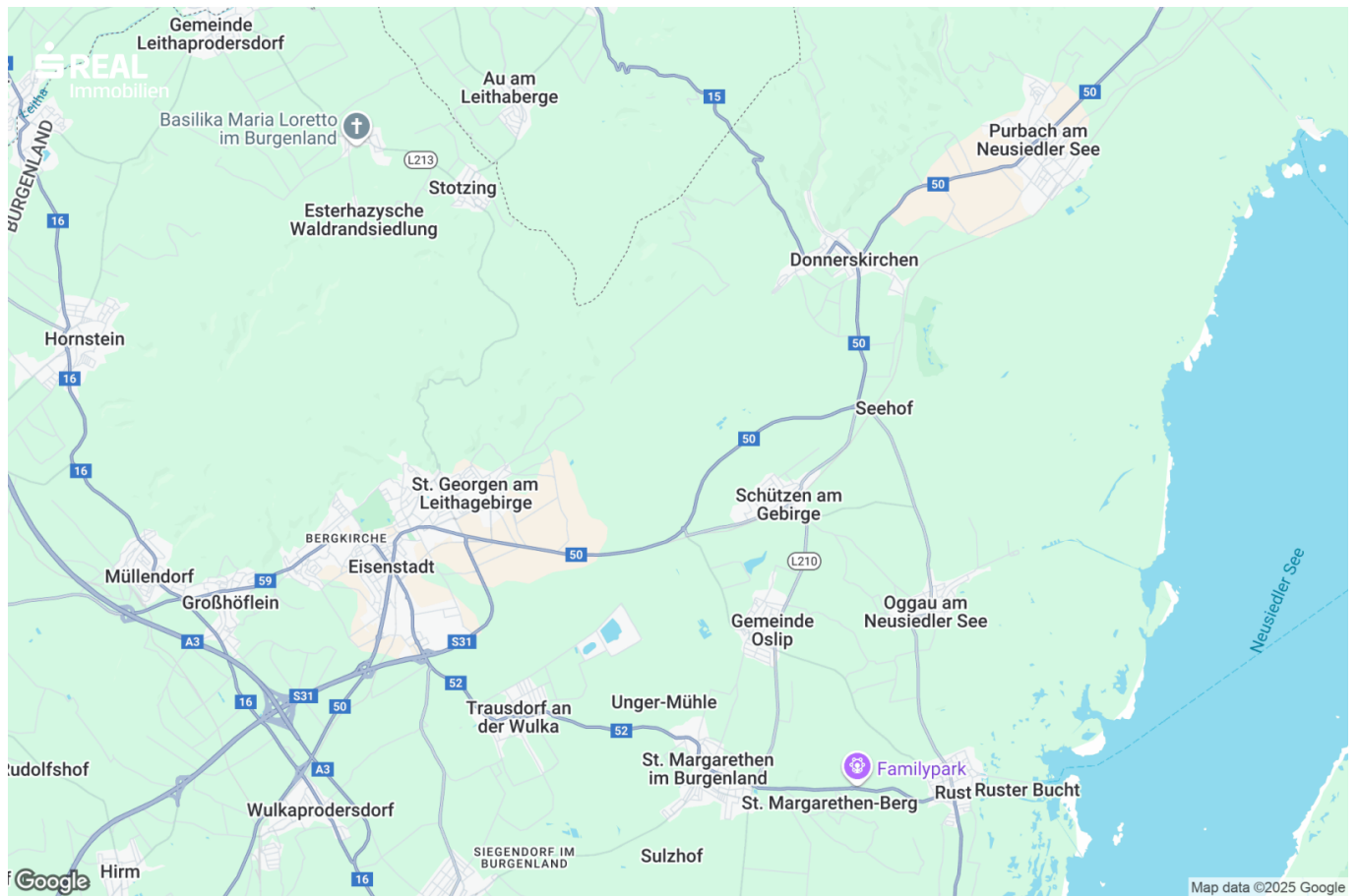




Skizze Erdgeschoss



Skizze Dachgeschoss



Objektbeschreibung

Das gepflegte Einfamilienhaus aus dem Baujahr 2001 liegt in Schützen am Gebirge im Bezirk Eisenstadt-Umgebung, einer typischen nordburgenländischen Gemeinde mit dörflichem Charakter zwischen Ruster Hügelland und Leithagebirge. Im Zentrum finden Sie neben einer Kinderkrippe und einem Kindergarten auch eine Volksschule mit Nachmittagsbetreuung.

Der Bahnhof liegt nur 5 Gehminuten entfernt. Eisenstadt erreichen Sie mit dem Auto in 15 Minuten, Wien über die Anbindung an die A3 in knapp 40 Minuten.

Das Grundstück umfasst gesamt 662 m² und liegt in einem ruhigen Wohngebiet. Die Wohnnutzfläche von ca. 130 m² ist über 2 Etagen verteilt. Im Erdgeschoß gelangen Sie über das Vorzimmer in die geräumige Wohnküche mit Essplatz und Ausgang auf die Terrasse und Garten. Dort finden Sie einen Brunnen, großgewachsene Thujen und ein kleines Gartenhäuschen.

Zusätzlich befindet sich im Erdgeschoß ein weiteres Zimmer und ein WC. Im Obergeschoß liegen zwei ident große Zimmer und ein großzügiges Badezimmer mit Dusche und Fenster. In einem Abstellraum findet sich eine Brennwerttherme, die für Heizung und Warmwasser zuständig ist.

Das Haus wird mit diversem Inventar und Einbaumöbel verkauft. Eine Renovierung an Stellen der Fassade wird empfohlen.

Der Restbetrag einer offenen Wohnbauförderung wird bei Erwerb von dem Verkäufer beglichen.

Machen Sie sich selbst ein Bild mit Hilfe eines 360° Rundgangs:

<https://app.immoviewer.com/portal/tour/3120017?accessKey=6876>

Viele weitere Rundgänge, so wie alle neuen s REAL Immobilienangebote finden Sie auf www.sreal.at.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann senden Sie mir eine Anfrage und Sie erhalten weitere Fotos und die genaue Adresse.

Kauf und Finanzierung aus einer Hand – nutzen Sie die Synergien der Erste Bank & Sparkassen-Unternehmensgruppe. Gerne arrangieren wir für Sie ein unverbindliches Finanzierungsgespräch mit den Finanzierungsspezialisten der Erste Bank & Sparkasse

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <5.500m

Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <5.000m

Universität <7.000m

Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <4.000m

Bäckerei <5.000m

Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Bank <3.000m

Geldautomat <4.500m

Post <4.500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <7.000m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.