

Letzte Chance auf einen guten Deal!



Veranda

Objektnummer: 1101

Eine Immobilie von Remax-Magic Doris Deutsch Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Laube-Datsche-Garten
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3420 Kritzendorf
Baujahr:	1964
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	55,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Kaufpreis:	100.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. (FH) Terence Schell

RE/MAX Magic Doris Deutsch Immobilien GmbH
Albrechtstraße 25
3400 Klosterneuburg

T +43 2243 21406
H +43 699 13400705





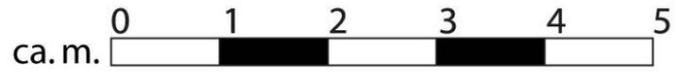


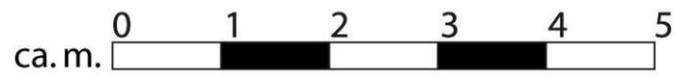
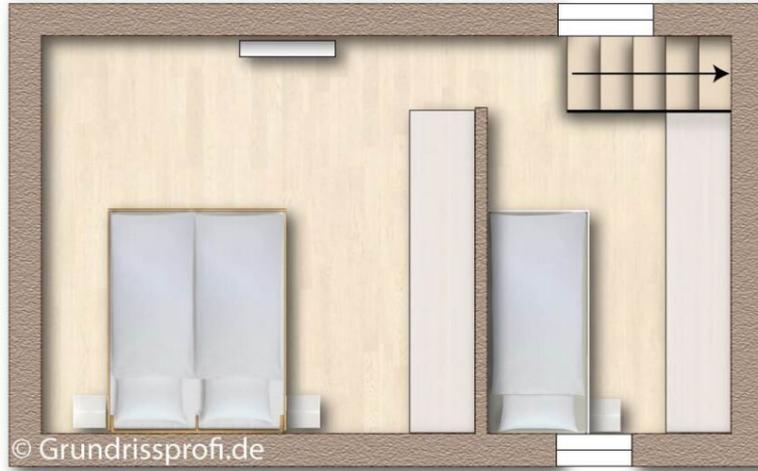


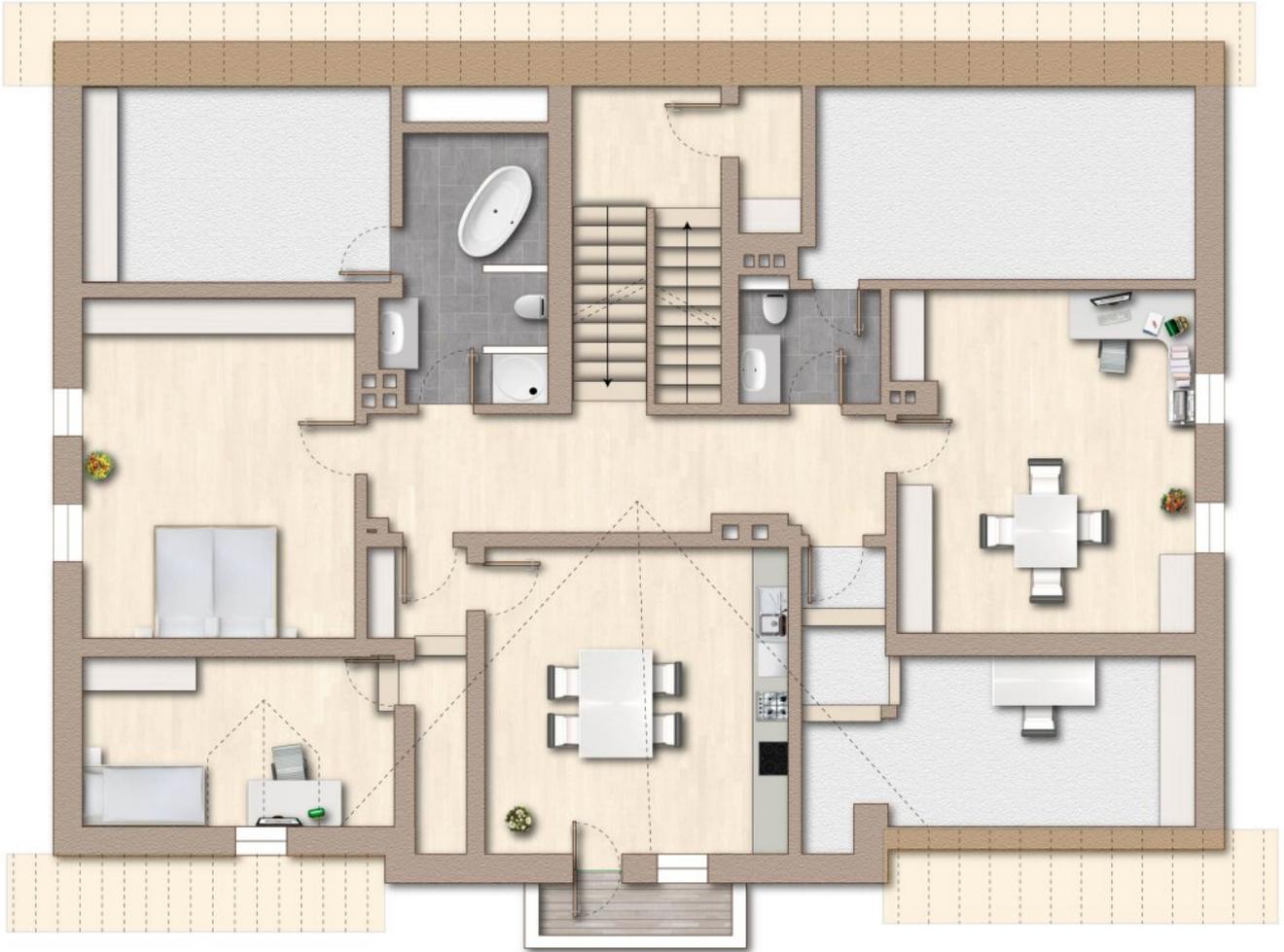












Objektbeschreibung

In der beliebten Strombadsiedlung von Kritzendorf, nur einen Spaziergang vom Wasser entfernt, erwartet Sie dieses charmante Stelzenhaus auf einem rund 97 m² großen Pachtgrund – ideal für alle, die das Einfache lieben, aber auf Gemütlichkeit nicht verzichten wollen.

Das Haus bietet rund 55 m² Wohnfläche und ist dank durchdachter Wärmedämmung ganzjährig bewohnbar. Über eine klassische Holzterasse gelangt man zur verglasten Loggia – ein lauschiges Platzl, das sich durch öffnenbare Glaselemente in eine kleine Terrasse unter freiem Himmel verwandelt.

Innen empfängt Sie ein heller Wohn- und Essbereich mit gemütlicher Eckbank. Die kleine, funktionale Einbauküche mit allen nötigen Geräten schließt direkt an – ebenso wie das Badezimmer mit Dusche, Waschbecken, separatem WC sowie Waschmaschine und Warmwasserspeicher.

Ein zusätzliches Zimmer mit Couch dient aktuell als TV- oder Leseraum, im Obergeschoss finden sich zwei Schlafräume – wobei das größere durchaus auch als begehbare Garderobe genutzt werden kann.

Das Grundstück ist klein, aber mit viel Liebe gestaltet. Statt stundenlangem Rasenmähen wartet hier ein lauschiger Gartenplatz mit Outdoor-Dusche und ein schattiger Sitzbereich mit großem Esstisch – perfekt für entspannte Sommerabende im Grünen. Alles da, was das Herz begehrt, auf überschaubarem Raum.

Die Anbindung ist top: Bus und Bahn erreichen Sie in wenigen Minuten zu Fuß, nach Wien sind es nur rund 30 Minuten – ideal für Stadtmenschen mit Sehnsucht nach Natur. Kritzendorf selbst bietet Strombad, Cafés, Restaurants und ein angenehm entschleunigtes Lebensgefühl.

Lust auf kleines Sommerglück mit großem Charme? Ich zeige Ihnen dieses Stelzenhaus gern persönlich.

Kommen Sie zum

OPEN HOUSE am 20.09.2025

Machen Sie sich ein Bild und uns ein Angebot. Schriftliche Anmeldungen werden ab sofort entgegengenommen.

Dieses Angebot wird mit unserem Digitalen Angebots Verfahren (DAVE) verkauft: ehrlich - transparent - und für jeden gut nachvollziehbar. Sie entscheiden, welche Angebot uns erreicht.

Beim Preis handelt es sich um einen Richtpreis, der sich je nach Nachfrage nach oben oder

nach unten bewegen kann. Vorbehaltlich der Zustimmung des Eigentümers.

Monatliche Pacht: € 92,--

Richtpreis: € 100.000,--

Sie möchten Ihr Haus, Ihre Wohnung oder Ihr Grundstück bewerten lassen?

Nützen Sie unsere Aktion bis 30.09.2025: Statt € 490,-- bis Ende September kostenlos!

Vereinbaren Sie gleich einen Termin unter: bewertung@remax-magic.at