Wr.Neustadt sehr liebe Anlegerwohnung im Zehnerviertel-1250

Objektnummer: 1250

Eine Immobilie von Kristall-Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Baujahr:	1955
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	52,28 m²
Nutzfläche:	72,28 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 38,50 kWh / m² * a
Kaufpreis:	139.000,00 €
Betriebskosten:	118,00 €

Ihr Ansprechpartner

Sabine Barbanek

Kristall-Immobilien
Neunkirchnerstraße 83
2700 Wiener Neustadt

T +43 2622 33 7 33
H +43 664 127 73 50
F + 43 2622 33 7 33

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.

Kristall-Immobilien
S. Barbosch

Objektbeschreibung

Sehr liebe Anlegerwohnung im Zehnerviertel bestehend aus

Vorraum, Küche, Bad mit Dusche, Wc, Wohnzimmer, Schlafzimmer, derzeit auf 5Jahre vermietet MM 625.-€ inkl. BK

Zu dieser Wohnung gehört ein Parkplatz im Eigentum, sowie Gartenbenützung auf Lebzeiten.

(Gemeinschaftsgarten) wurde auf alle Eigentümer aufgeteilt.

Die Wohnung ist in einem Top Zustand die jetzige Mieterin wohnt bereits seit 7 Jahren in der Wohnung der Mietvertrag wurde jetzt auf weitere 5 Jahre verlängert.

Das Gebäude ist ursprünglich 1955 wurde aber 2010 komplett saniert und erweitert.

Beste Infrastruktur und Verkehrsanbindung, bzw. liegt die Wohnung super ruhig in einer 30iger Zone.

Der Kaufpreis beträgt €139.000.-

BK €118.-

Für Besichtigungen bitte 0664 127 73 50 anrufen Fr. Barbanek

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <2.500m
Universität <5.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m

Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <2.000m
Post <2.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <2.500m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap