

**Wr.Neustadt sehr liebe Anlegerwohnung im
Zehnerviertel-1250**



Objektnummer: 1250

Eine Immobilie von Kristall-Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Baujahr:	1955
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	52,28 m ²
Nutzfläche:	72,28 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 38,50 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	139.000,00 €
Betriebskosten:	118,00 €

Ihr Ansprechpartner



Sabine Barbanek

Kristall-Immobilien
Neunkirchnerstrasse 83 Ecke Hardtgasse
2700 Wiener Neustadt

T +43 2622 33 7 33
H +43 664 127 73 50
F + 43 2622 33 7 33

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.







Objektbeschreibung

Sehr liebe Anlegerwohnung im Zehnerviertel bestehend aus

Vorraum, Küche, Bad mit Dusche, Wc, Wohnzimmer, Schlafzimmer, derzeit auf 5Jahre vermietet MM 625.-€ inkl. BK

Zu dieser Wohnung gehört ein Parkplatz im Eigentum, sowie Gartenbenutzung auf Lebzeiten.

(Gemeinschaftsgarten) wurde auf alle Eigentümer aufgeteilt.

Die Wohnung ist in einem Top Zustand die jetzige Mieterin wohnt bereits seit 7 Jahren in der Wohnung der Mietvertrag wurde jetzt auf weitere 5 Jahre verlängert.

Das Gebäude ist ursprünglich 1955 wurde aber 2010 komplett saniert und erweitert.

Beste Infrastruktur und Verkehrsanbindung, bzw. liegt die Wohnung super ruhig in einer 30iger Zone.

Der Kaufpreis beträgt €139.000.-

BK €118.-

Für Besichtigungen bitte [0664 127 73 50](tel:06641277350) anrufen Fr. Barbanek

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Höhere Schule <2.500m

Universität <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <2.000m
Post <2.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <2.500m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap