

Modernes Einfamilienhaus in Dietmanns: Ihr neues Zuhause mit Garten und Terrasse!



Objektnummer: 1587

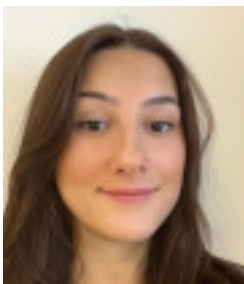
Eine Immobilie von GREBER-AGENCY e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3813 Dietmanns
Baujahr:	1950
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	125,00 m²
Nutzfläche:	400,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	12,00 m²
Kaufpreis:	199.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



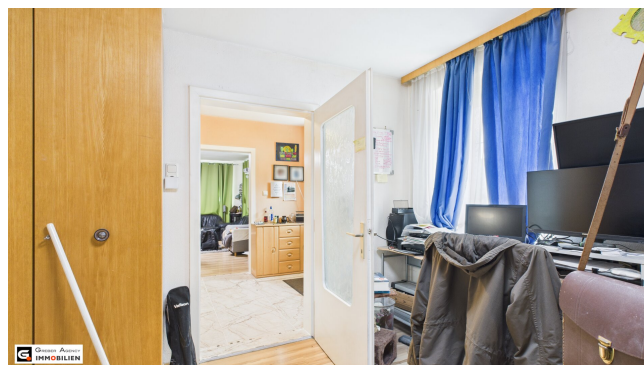
Dilara Akan

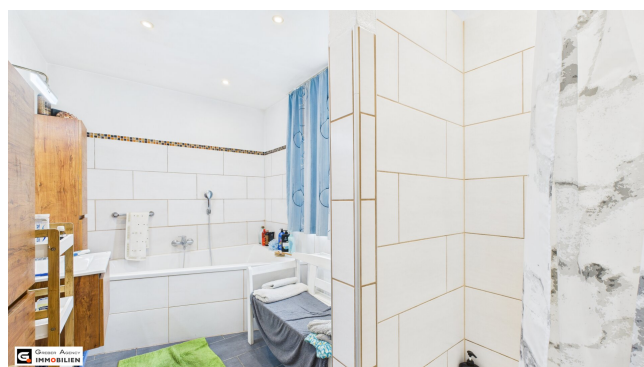
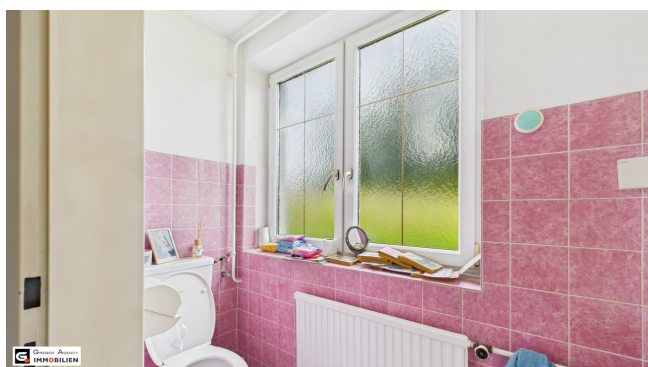
GREBER-AGENCY e.U.
Groß-Reipersdorf 30
3741 Groß-Reipersdorf

H +43 676 3754589



















Sie wollen Ihre
Immobilie
verkaufen?

**WIR bewerten
Ihre Immobilie
in NÖ und Wien
kostenlos**

+43 676 317 44 84



Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein Einfamilienhaus mit einer Wohnfläche von ca. 125 m² in der ruhigen Gemeinde Dietmanns in Niederösterreich. Die Immobilie befindet sich in gepflegtem Zustand und bietet eine praktische Raumaufteilung für verschiedene Wohnbedürfnisse.

Das Haus umfasst insgesamt fünf Zimmer, die flexibel nutzbar sind – beispielsweise als Schlaf-, Kinder-, Arbeits- oder Gästezimmer. Die Küche ist mit einem Essbereich verbunden. Das Wohnzimmer ist ein eigener Raum und bietet ausreichend Platz für den Wohnbereich.

Das Badezimmer ist mit einem Fenster, einer Badewanne und Dusche ausgestattet. Ein Vorraum ist ebenfalls vorhanden.

Der Garten mit Terrasse bietet Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung im Freien. Die Liegenschaft liegt in einer ruhigen Wohngegend, umgeben von Grünflächen.

Die Ausstattung umfasst Fliesen- und Laminatböden sowie eine zentrale Gas- und Holzheizung.

Eine nahegelegene Bushaltestelle sorgt für eine gute Verkehrsanbindung. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und weitere infrastrukturelle Einrichtungen sind in der Umgebung vorhanden.

Auch an Sonn- und Feiertagen kostenlos und unverbindlich besichtigen

Die beste Beschreibung kann eine Besichtigung vor Ort niemals ersetzen. Vereinbaren Sie deshalb noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem Immobilien-Angebot begeistern. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme! und vereinbaren mit Ihnen auch gerne einen Besichtigungstermin an Samstag, Sonntag und an Feiertagen. **Besichtigungen sind selbstverständlich immer kostenlos und unverbindlich.**

Für allfällig offene Fragen und weitere Auskünfte zu dieser Immobilie steht Ihnen Frau Dilara Akan unter +43 676 3754589 jederzeit gerne telefonisch zur Verfügung

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <1.500m

Krankenhaus <8.000m

Klinik <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Polizei <1.500m

Post <8.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap