

Charmanter Bungalow in Villach



Bungalow Villach

Objektnummer: 905/03497

Eine Immobilie von ATV Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9500 Villach
Baujahr:	1965
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	101,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Kaufpreis:	390.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Daniel Bujar

ATV Immobilien GmbH

T +43 4248 3002

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Charmanter Bungalow in Villach

In begehrter Lage nahe dem beliebten Einkaufszentrum „ATRIO“ in Villach befindet sich dieser charmante Bungalow aus dem Jahr 1965. Auf einer Wohnfläche von rund 101m² bietet die Immobilie ein gemütliches Zuhause mit viel Potential – ideal für ein Paar bzw. eine Familie mit einem Kind die zentrumsnah und mit perfekter Infrastruktur wohnen möchten, ohne auf Privatsphäre und Ruhe verzichten zu müssen.

Die Liegenschaft überzeugt mit einer klassischen eingeschossigen Bauweise und ist teilweise unterkellert. Der Bungalow wurde damals von einer Architektin sorgfältig geplant. Ob modernisiert oder im Stil der 60er beibehalten – dieses Haus bietet Ihnen vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten.

Auf dem lt. Grundbuch 785m² großen Grundstück befindet sich eine Garage, ein Nebengebäude welches sich perfekt als Werkstatt oder für Ihre Gartengeräte eignet. Beheizt wird das Haus aktuell noch mit einer Öl-Zentralheizung, allerdings ist bereits ein Fernwärmeanschluss im Keller vorhanden.

Lage & Umgebung

Die Lage spricht für sich: In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte und öffentliche Verkehrsmittel. Die HTL (Höhere Technische Lehranstalt Villach) und das beliebte Einkaufszentrum „ATRIO“ erreichen Sie fußläufig. Den Faaker See, den Ossiacher See und den Skiberg „Gerlitz“ erreichen Sie ebenfalls in wenigen Fahrminuten. Durch die Nähe zu Italien (1,5h ans Meer) kommen auch Urlaubsbegeisterte voll auf Ihre Kosten. Zusammengefasst befinden wir uns hier in Villacher-Bestlage umgeben von guter Infrastruktur, wunderbaren Bergen und faszinierenden Seen.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.