

2-Zimmer-Wohnung in Graz Eggenberg



Objektnummer: 8524/148

**Eine Immobilie von MIVOG Immobilienverwertungs- und
Verwaltungsgesellschaft m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	1994
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	47,62 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	D 107,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,96
Gesamtmiete	691,11 €
Kaltmiete (netto)	408,36 €
Kaltmiete	560,74 €
Betriebskosten:	152,38 €
Heizkosten:	61,91 €
USt.:	68,46 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

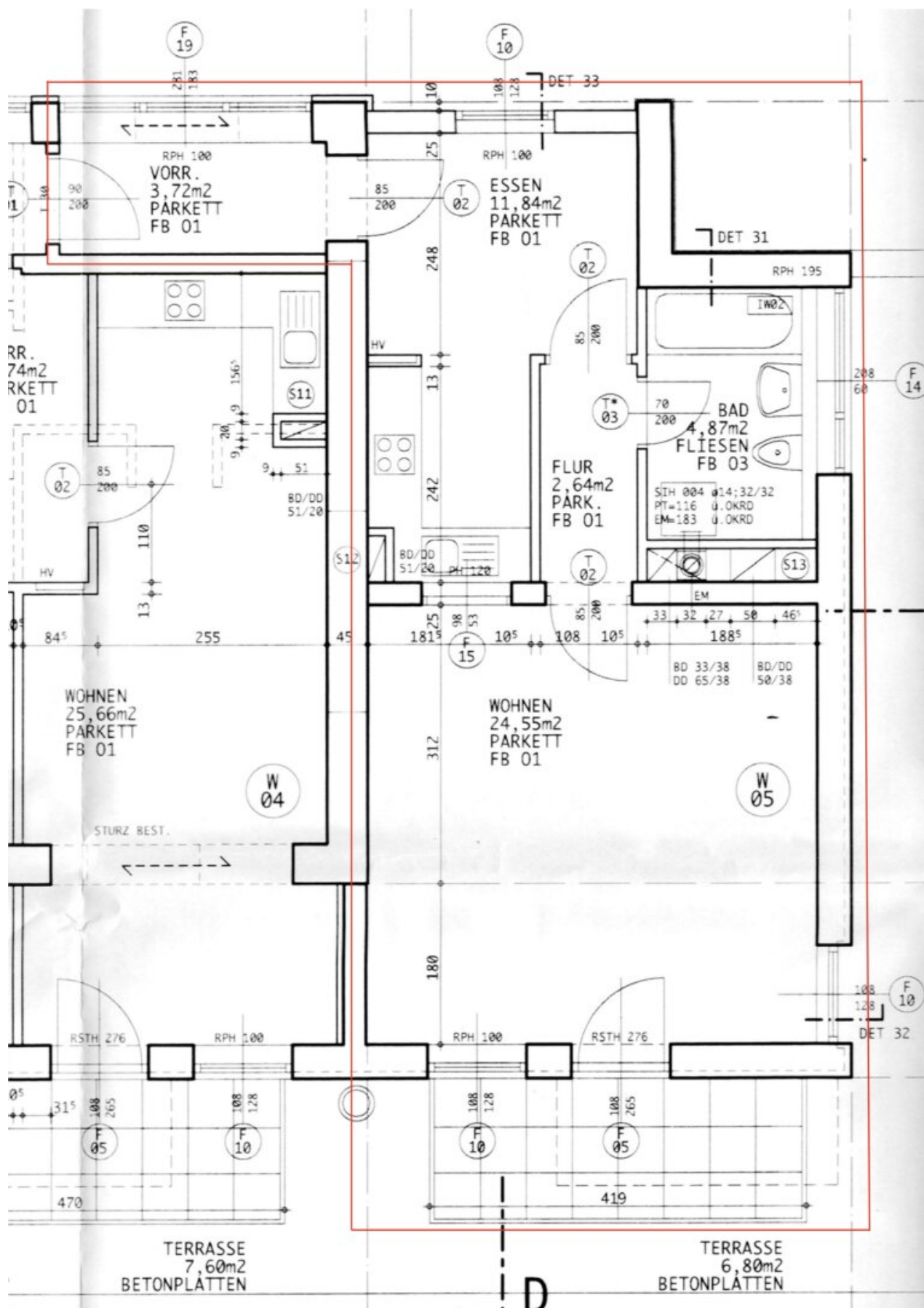


Mag. Birgit Ronegg

MIVOG Immobilienverwertungs- und Verwaltungsgesellschaft m.b.H.







Objektbeschreibung

Diese gemütliche Wohnung überzeugt durch eine praktische Raumaufteilung und ein angenehmes Wohngefühl.

Der Eingangsbereich dient als funktionaler Vorraum mit Platz für eine Garderobe.

Die Küche bietet ausreichend Raum, um einen Essbereich nach eigenen Vorstellungen einzurichten.

Der Wohn-/Schlafraum ist großzügig geschnitten und lässt sich flexibel gestalten – ideal als kombinierter Wohn- und Schlafbereich.

Das Badezimmer ist mit Badewanne, Waschbecken und WC ausgestattet.

Abgerundet wird das Angebot durch eine kleine Terrasse, die zum Entspannen im Freien einlädt.

Die Wohnung ist mit Parkettboden in den Wohnräumen und Fliesen im Badezimmer ausgestattet. Beheizt wird die Wohnung umweltfreundlich über eine zentrale Heizungsanlage (Fernwärme).

Die Wohnung ist ideal für alle, die eine ruhige Lage mit guter Infrastruktur und kurzen Wegen in die Innenstadt schätzen.

Alle Angaben entsprechen dem Kenntnisstand zum Zeitpunkt der Veröffentlichung. Für Fehler, Abweichungen, Irrtümer oder falsche Angaben kann keine Haftung übernommen werden.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap