

2-Zimmer-Wohnung in Brunn am Gebirge – 65,8 m² | ab Juli verfügbar



Objektnummer: 8014/314

Eine Immobilie von FiFu24 Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2345 Brunn am Gebirge
Wohnfläche:	65,80 m ²
Heizwärmebedarf:	C 57,31 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,01
Gesamtmiete	552,61 €
Kaltmiete (netto)	552,61 €
Kaltmiete	552,61 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



BA Rafaela Simic

FiFu24 Immobilien GmbH
Wiedner Gürtel 9-13 | Turm 24 | 19 OG | 1100 Wien
1100 Wien

T +43 6763802529
H +43 6763802529

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Adresse:

Wiener Straße 66–72 / 16 / 4

2345 Brunn am Gebirge

2. Stock | Baujahr 2004

Konditionen:

- **Miete: € 552,61**
- **Genossenschaftsanteil: € 20.287,-**
- **Ablöse: € 3.000,-**

Hinweis:

Die Wohnung wird über ein Maklerbüro beworben, es handelt sich jedoch um eine reine Privatvermittlung.

Kontakt:

0676 534 77 01

Lage und Umgebung

Die Wohnung befindet sich in ruhiger Lage nahe dem Zentrum von Brunn am Gebirge. Der Autobahnzubringer Richtung Wien, Graz, Linz sowie S1 Richtung Ungarn und Slowakei (A21, A23, A2, S1) ist in einer Minute erreichbar.

Die öffentliche Anbindung ist sehr gut. Der Bahnhof Brunn am Gebirge ist in ca. 8 Minuten zu Fuß erreichbar.

In der Nähe befinden sich alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs:

- Supermärkte (Lidl, Spar, Billa, Penny, Hofer) ca. 5 Minuten entfernt
- Gastronomie und Heurige in unmittelbarer Umgebung

- Friseur und weitere Dienstleister in direkter Nähe
- SCS Shopping City Süd ca. 7 Minuten Fahrzeit

Zur Naherholung stehen zur Verfügung:

- Perchtoldsdorfer Heide
- Burg Liechtenstein
- Hallenbad, Freibad und Eislaufplatz Perchtoldsdorf (ca. 5 Minuten)

Schulen und Kinderbetreuungseinrichtungen befinden sich im Umkreis von 500 Metern.

Raumaufteilung und Ausstattung

Die Wohnung bietet eine durchdachte Aufteilung:

- Vorzimmer / Garderobe mit Platz für einen großen Schrank
- Großes, helles Wohnzimmer mit offener Wohnküche
- Wohnräume mit Parkettböden
- Vorraum, Bad, WC und Küche verflies

Kontakt:

0676 534 77 01

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <8.500m
Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <2.500m
Straßenbahn <3.500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap