Großzüge, ausgefallene 6-Zimmer Wohnung in Jennersdorf



Objektnummer: 7939/2300161743

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung Land: Österreich

PLZ/Ort: 8380 Jennersdorf

Baujahr: 1991
Zustand: Gepflegt
Wohnfläche: 151,60 m²

Zimmer: 6
Bäder: 2
WC: 2
Stellplätze: 2

Keller: 15,00 m²

Heizwärmebedarf: 89,00 kWh / m² * a

 Kaufpreis:
 299.000,00 €

 Betriebskosten:
 257,57 €

 USt.:
 25,76 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Petra Oetelshoven

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH Steinabrücklerstraße 44 2752 Wöllersdorf

















Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.







Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Diese gepflegt Eigentumswohnung im 3. Obergeschoss eines ruhigen Mehrparteienhauses bietet mit ca. 152 m2 Wohnfläche viel Platz für Familien, Wohngemeinschaften oder Paare mit erhöhtem Raumbedarf. Einen Lift gibt es nicht, aber das hält fit.

Die Wohnfläche umfasst 6 Zimmer, eine moderne Küche mit Essplatz und Speis, Abstellraum, 2 Bäder, 2 WC und zusätzlich 2 Loggien mit Markisen. Selbstverständlich gehören auch 2 Kellerabteile und 2 Carports dazu.

Geheizt wird mit Strom, die Wohnung ist klimatisiert. Die Kosten für den gesamten Strom liegen bei monatlich ca. 200,--€.

Eigentlich waren es mal 2 Wohnungen, die zusammengelegt wurden. Praktisch könnte man den Durchbruch auch wieder verschließen, da es ja auch 2 separate Eingänge mit Sicherheitstüren gibt.

Mein Fazit:

Es ist eine sehr schöne, gepflegte Wohnung mit so vielen Möglichkeiten. Sich wohlfühlen sollte hier nicht schwierig sein.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <6.000m Krankenhaus <9.500m Apotheke <1.000m Klinik <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <1.000m Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m Geldautomat <1.000m Post <1.500m Polizei <8.500m

Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <8.000m Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap