

Großzüge, ausgefallene 6-Zimmer Wohnung in Jennersdorf



Objektnummer: 7939/2300161743

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8380 Jennersdorf
Baujahr:	1991
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	151,60 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Stellplätze:	2
Keller:	15,00 m ²
Heizwärmebedarf:	89,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	299.000,00 €
Betriebskosten:	257,57 €
USt.:	25,76 €
Provisionsangabe:	

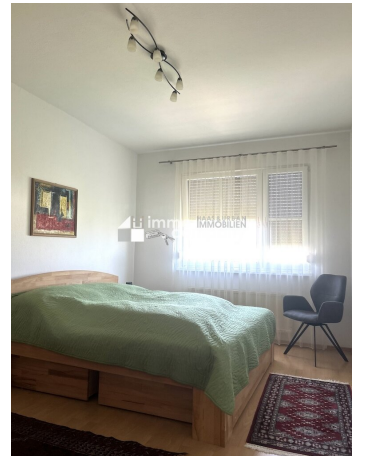
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Petra Oetelshoven

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf







Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

Website

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Diese gepflegt Eigentumswohnung im 3. Obergeschoss eines ruhigen Mehrparteienhauses bietet mit ca. 152 m² Wohnfläche viel Platz für Familien, Wohngemeinschaften oder Paare mit erhöhtem Raumbedarf. Einen Lift gibt es nicht, aber das hält fit.

Die Wohnfläche umfasst 6 Zimmer, eine moderne Küche mit Essplatz und Speis, Abstellraum, 2 Bäder, 2 WC und zusätzlich 2 Loggien mit Markisen. Selbstverständlich gehören auch 2 Kellerabteile und 2 Carports dazu.

Geheizt wird mit Strom, die Wohnung ist klimatisiert. Die Kosten für den gesamten Strom liegen bei monatlich ca. 200,--€.

Eigentlich waren es mal 2 Wohnungen, die zusammengelegt wurden. Praktisch könnte man den Durchbruch auch wieder verschließen, da es ja auch 2 separate Eingänge mit Sicherheitstüren gibt.

Mein Fazit:

Es ist eine sehr schöne, gepflegte Wohnung mit so vielen Möglichkeiten. Sich wohlfühlen sollte hier nicht schwierig sein.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <6.000m
Krankenhaus <9.500m
Apotheke <1.000m
Klinik <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.500m

Polizei <8.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <8.000m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap