

**TOP gelegene ruhige 3-Zimmer Gartenwohnung |
LEBRING**



Objektnummer: 7585/19525

Eine Immobilie von ROTO Immobilien GmbH & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wiesengrund 1
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8403 Lebring
Baujahr:	2020
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	58,29 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	42,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 45,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 1,20
Gesamtmiete	804,78 €
Kaltmiete (netto)	559,17 €
Kaltmiete	687,88 €
Betriebskosten:	104,17 €
Heizkosten:	38,87 €
USt.:	78,03 €
Provisionsangabe:	

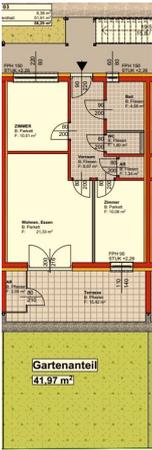
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner









Objektbeschreibung

Treten Sie ein in diese wunderschöne ruhig gelegene **58 m² Gartenwohnung** Vom geräumigen Eingangsbereich gelangen Sie in die separate Toilette, zum Abstellraum und das moderne Badezimmer samt Walk-in-Dusche, sowie das erste Zimmer und zum gemütlichen Wohn- Essbereich und weiter zur vollwertig ausgestatteten Einbauküche. Vom Wohn- Essbereich aus, gelangen sie zum **Highlight** dieser Wohnung -zum wunderschönen Garten- dieser an lauwarmen Sommernächten zum verweilen einlädt.

Besonderheiten dieser Wohnung

- 3-Zimmerwohnung
- voll ausgestattete Einbauküche
- Garten
- absolute Ruhelage
- Fernwärme
- Top Infrastruktur

- Carport Abstellplatz

Es handelt sich hierbei um Beispielfotos, da die Wohnung zurzeit noch vermietet ist!

Die Wohnung ist zurzeit vermietet und mit Absprache mit dem jetzigen Mieter zu besichtigen! Ab 01.09.2025 verfügbar!

Nutzen Sie die Gelegenheit und Kontaktieren Sie uns noch heute für einen Besichtigungstermin unter: +43 664 88 22 19 02 !

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.200m
Apotheke <4.150m
Krankenhaus <9.450m

Kinder & Schulen

Schule <925m
Kindergarten <3.675m
Höhere Schule <7.175m

Nahversorgung

Supermarkt <1.100m
Bäckerei <3.875m
Einkaufszentrum <6.450m

Sonstige

Bank <750m
Geldautomat <750m
Post <1.075m
Polizei <525m

Verkehr

Bus <275m

Autobahnanschluss <1.075m

Bahnhof <375m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap