

Wohnraum zum Gestalten! Sanierungsbedürftige 3-Zimmer Wohnung mit Balkon



Objektnummer: 7446/483
Eine Immobilie von PRIMO

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4560 Kirchdorf an der Krems
Baujahr:	1964
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	67,80 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	5
Heizwärmebedarf:	C 56,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,02
Kaufpreis:	139.000,00 €
Betriebskosten:	99,91 €
Heizkosten:	76,57 €
USt.:	28,89 €
Infos zu Preis:	

RÜCKLAGEN IN DEN BETRIEBSKOSTEN INKLUDIERT!

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

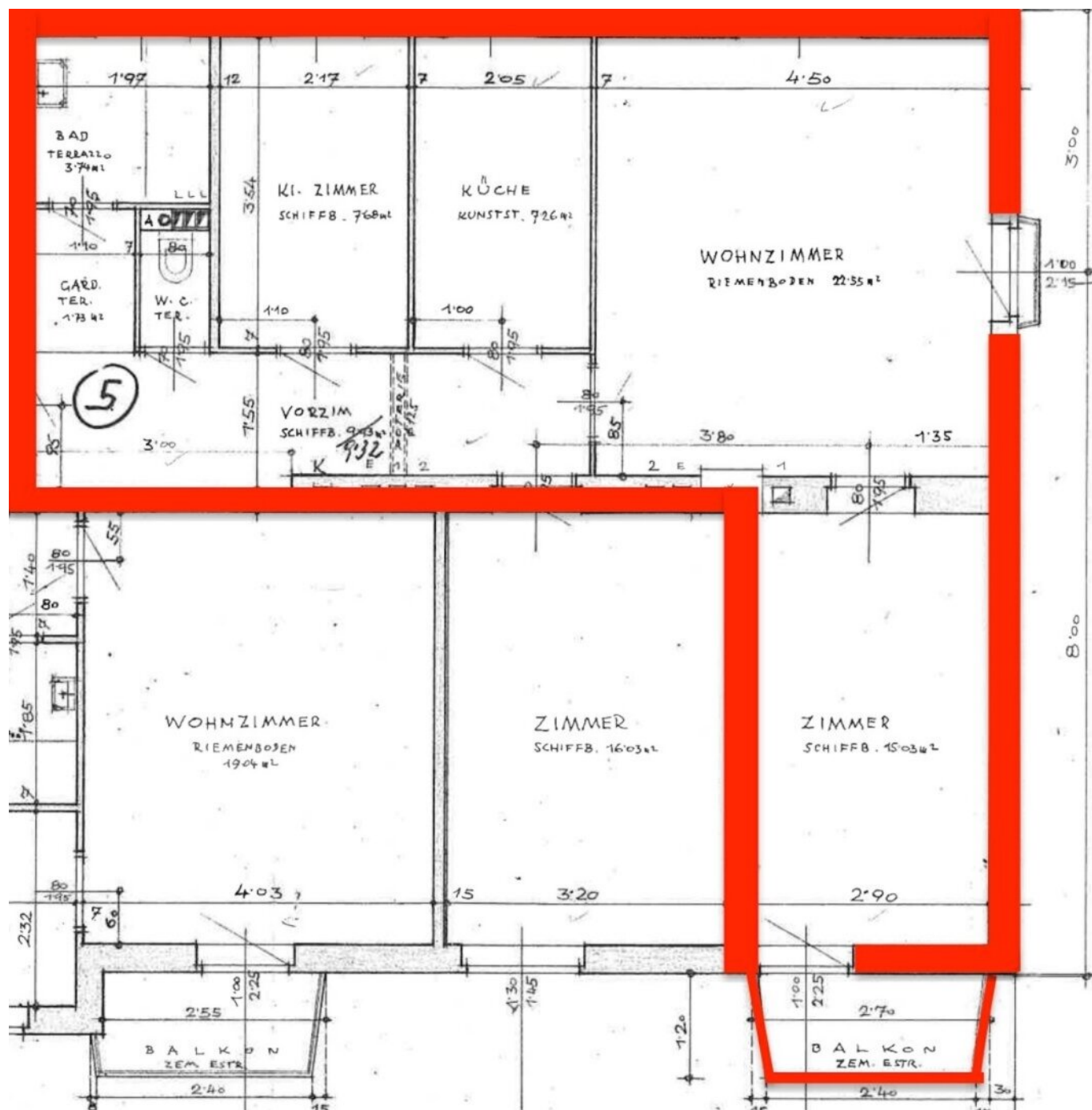












Objektbeschreibung

Wer eine ruhige, zentrale Wohnung mit viel Potential sucht, ist hier genau richtig!

In einem Wohnhaus in Massivbauweise aus dem Jahr 1964 erwartet Sie diese ca. 67,8m² große 3-Zimmer-Wohnung im 1. Stock (von 3). Sie bietet Raum zur individuellen Gestaltung – ideal für Eigenheimsuchende mit kreativen Ideen.

Aufgeteilt ist die Wohnung wie folgt:

- Vorraum und Flur
- ??????Küche
- Zwei Schlafzimmer
- Badezimmer
- WC separat
- Balkon mit ca. 5 m², westlich ausgerichtet und direkt vom Schlafzimmer begehbar.

Zur Wohnung gehört außerdem:

- Ein ca. 8 m² großes Kellerabteil
- Nutzung des gemeinschaftlichen Fahrradraum und Abstellraum
- Gemeinschaftlicher Waschraum

- Gartenmitbenutzung

Im Außenbereich stehen freie Parkplätze direkt vor dem Haus zur Verfügung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap