# baugenehmigtes Wohnbauprojekt der Luxusklasse



Blick von der Drohne

**Objektnummer: 7359/3462** 

Eine Immobilie von CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH

## Zahlen, Daten, Fakten

 Art:
 Grundstück

 Land:
 Österreich

 PLZ/Ort:
 4600 Wels

 Kaufpreis:
 650.000,00 €

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Provisionsangabe:

## **Ihr Ansprechpartner**



#### **Gerald Leitner**

RE/MAX ImmoCenter - CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH Stadtplatz 36 4840 Vöcklabruck

T +43 699 120 40 620 H +43 7672 22 1 22 F +43 7672 221 22 50

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



### **Objektbeschreibung**

Willkommen in einer einmaligen Gelegenheit, die Sie nicht verpassen sollten! In der charmanten Stadt Wels, Oberösterreich, präsentieren wir Ihnen ein großvolumiges Grundstück, das mit seinen 1297 m² Fläche alle Möglichkeiten für die Verwirklichung Ihrer Wohnträume bietet.

Für einen lukrativen Kaufpreis investieren Sie in eine der vielversprechendsten Lagen der Region. Wels ist bekannt für seine hohe Lebensqualität und die hervorragende Infrastruktur, die sowohl für Familien als auch für Investoren von großem Vorteil ist. Dieses Grundstück bietet Ihnen nicht nur Platz für ein großzügiges Wohnbauprojekt, sondern auch die Möglichkeit, ein Zuhause zu schaffen, das den Bedürfnissen und Wünschen Ihrer zukünftigen Bewohner gerecht wird.

Die Verkehrsanbindung könnte nicht besser sein. Mit einer nahegelegenen Busverbindung sind Sie bestens an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden, sodass Sie schnell und unkompliziert in die Innenstadt oder zu anderen wichtigen Zielen gelangen. Darüber hinaus sorgt die zentrale Lage dafür, dass Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangebote in unmittelbarer Nähe sind. Für Familien ist die Nähe zur Schule ein entscheidender Vorteil, der den Alltag erheblich erleichtert.

Zusätzlich zur hervorragenden Lage bietet das Grundstück Kabel- und Satelliten-TV-Anschlüsse, was bedeutet, dass Sie und Ihre zukünftigen Mieter oder Käufer jederzeit Zugang zu modernster Unterhaltung haben. Dies ist ein weiteres Plus, das die Attraktivität Ihres Wohnbauprojekts steigert.

Nutzen Sie die Gelegenheit, in eine zukunftsorientierte Immobilie zu investieren, die sowohl für die Schaffung eines neuen Wohnraums als auch für die langfristige Wertsteigerung bestens geeignet ist. Ob für den eigenen Wohntraum oder als lukrative Investition – dieses Grundstück in Wels bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihre Visionen zu realisieren.

Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen! Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr über dieses großartige Grundstück zu erfahren und die ersten Schritte in Richtung Ihres neuen Projekts zu gehen. Wels wartet auf Sie!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m Apotheke <2.000m Klinik <3.000m Krankenhaus <3.000m

### Kinder & Schulen

Schule <1.000m Kindergarten <2.500m Universität <4.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <2.000m Bäckerei <2.500m Einkaufszentrum <2.000m

### Sonstige

Bank <2.000m Geldautomat <2.000m Post <2.000m Polizei <2.000m

### Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <1.500m Bahnhof <3.000m Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap