

baugenehmigtes Wohnbauprojekt der Luxusklasse



Blick von der Drohne

Objektnummer: 7359/3462

Eine Immobilie von CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Kaufpreis:	650.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gerald Leitner

RE/MAX ImmoCenter - CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH
Stadtplatz 36
4840 Vöcklabruck

T +43 699 120 40 620

H +43 7672 22 1 22

F +43 7672 221 22 50

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX



Objektbeschreibung

Willkommen in einer einmaligen Gelegenheit, die Sie nicht verpassen sollten! In der charmanten Stadt Wels, Oberösterreich, präsentieren wir Ihnen ein großvolumiges Grundstück, das mit seinen 1297 m² Fläche alle Möglichkeiten für die Verwirklichung Ihrer Wohnträume bietet.

Für einen lukrativen Kaufpreis investieren Sie in eine der vielversprechendsten Lagen der Region. Wels ist bekannt für seine hohe Lebensqualität und die hervorragende Infrastruktur, die sowohl für Familien als auch für Investoren von großem Vorteil ist. Dieses Grundstück bietet Ihnen nicht nur Platz für ein großzügiges Wohnbauprojekt, sondern auch die Möglichkeit, ein Zuhause zu schaffen, das den Bedürfnissen und Wünschen Ihrer zukünftigen Bewohner gerecht wird.

Die Verkehrsanbindung könnte nicht besser sein. Mit einer nahegelegenen Busverbindung sind Sie bestens an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden, sodass Sie schnell und unkompliziert in die Innenstadt oder zu anderen wichtigen Zielen gelangen. Darüber hinaus sorgt die zentrale Lage dafür, dass Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangebote in unmittelbarer Nähe sind. Für Familien ist die Nähe zur Schule ein entscheidender Vorteil, der den Alltag erheblich erleichtert.

Zusätzlich zur hervorragenden Lage bietet das Grundstück Kabel- und Satelliten-TV-Anschlüsse, was bedeutet, dass Sie und Ihre zukünftigen Mieter oder Käufer jederzeit Zugang zu modernster Unterhaltung haben. Dies ist ein weiteres Plus, das die Attraktivität Ihres Wohnbauprojekts steigert.

Nutzen Sie die Gelegenheit, in eine zukunftsorientierte Immobilie zu investieren, die sowohl für die Schaffung eines neuen Wohnraums als auch für die langfristige Wertsteigerung bestens geeignet ist. Ob für den eigenen Wohnraum oder als lukrative Investition – dieses Grundstück in Wels bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihre Visionen zu realisieren.

Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen! Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr über dieses großartige Grundstück zu erfahren und die ersten Schritte in Richtung Ihres neuen Projekts zu gehen. Wels wartet auf Sie!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <2.000m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <2.500m
Universität <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <3.000m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap