# NEUER PREIS: Vierseithof in Ottnang am Hausruck mit 3.027 m<sup>2</sup> Grundstück



Außenansicht

Objektnummer: 7359/3463

Eine Immobilie von CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH

# Zahlen, Daten, Fakten

Art: Haus - Bauernhaus

Land: Österreich

PLZ/Ort: 4901 Ottnang am Hausruck Zustand: Teil\_vollrenovierungsbed

Möbliert:TeilAlter:AltbauWohnfläche:240,00 m²Zimmer:10

Zimmer: Bäder: WC:

**Kaufpreis:** 249.000,00 €

**Provisionsangabe:** 

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

# **Ihr Ansprechpartner**



## **Alois Mairinger**

RE/MAX ImmoCenter - CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH Stadtplatz 36 4840 Vöcklabruck

T +43 7672 22 1 22 H +43 676 520 51 90 F +43 7672 221 22 50



























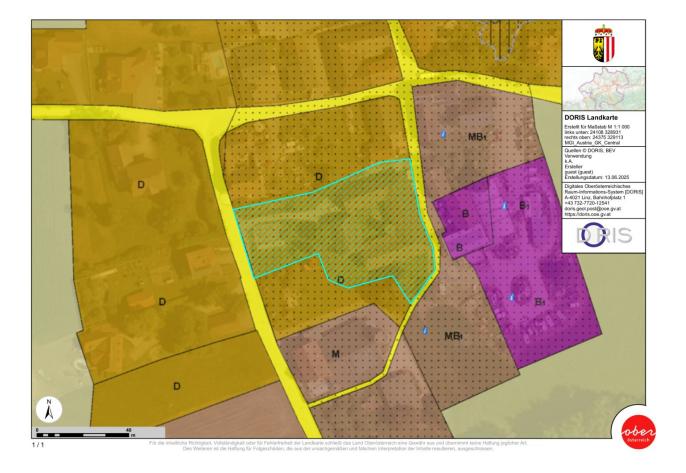


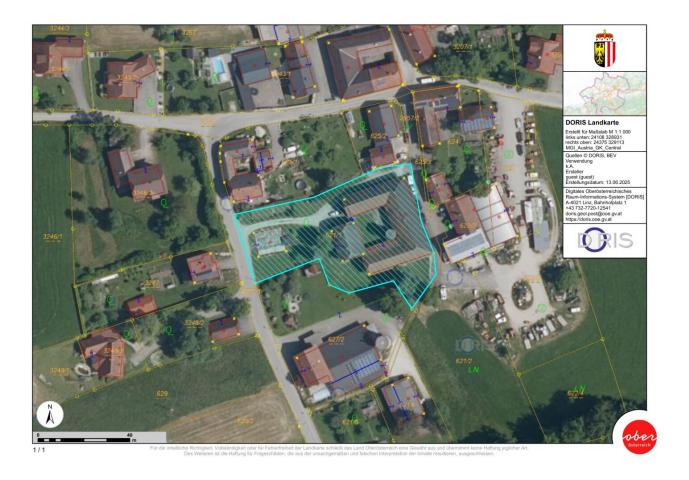
Exposéplan, nicht maßstäblich





Exposéplan, nicht maßstäblich





# **Objektbeschreibung**

Vierseithof in Ottnang am Hausruck mit 3.027 m² Grundstück

Zum Verkauf steht ein renovierungsbedürftiger Vierseithof auf einem 3.027 m² großen Grundstück im Dorfgebiet von Ottnang am Hausruck.

Das Bauernhaus verfügt über einen zweigeschoßigen Hausstock mit Dachboden, Stallungen, Unterstände, Garagen, Futterböden und Silos.

Die Bausubstanz und Ausstattung ist veraltet, bietet jedoch Potenzial für eine umfassende Sanierung oder auch für einen vollständigen Abriss mit anschließender Neubebauung

Ein Wohnrecht für einen 85-jährigen Bewohner ist auf Lebenszeit eingetragen, aktuell nutzt dieser etwa vier Räume des Hauses.

Zur Liegenschaft gehören außerdem ein großer Gewölbekeller im Garten, ein separater Gemüsegarten, ein eigener Hausbrunnen, eine Senkgrube sowie zwei Zufahrten.

Ideal als Projekt für Umbau oder Neugestaltung.

Genaue Pläne, Nutzflächen sowie Baujahre der einzelnen Gebäudeteile sind nicht im Detail bekannt.

Also gleich anrufen und Besichtigungstermin sichern.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz (§ 5 EAVG 2012 Ausnahmen):

Aufgrund des doch massiven Renovierungsbedarfes bzw. notwendigen Abbruchs wurde kein Energieausweis erstellt.

Alois Mairinger 0676 520 519 0

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

#### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <4.000m Apotheke <500m

#### Kinder & Schulen

Schule <1.000m

## Kindergarten <1.000m

## Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <2.000m

## Sonstige

Bank <500m Geldautomat <500m Post <500m Polizei <9.500m

## Verkehr

Bus <500m Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap