3 Zimmer mit Loggia in Hoflage – frisch generalsaniert & bestens gelegen



hofseitige Loggia

Objektnummer: 95175

Eine Immobilie von Rudi Dräxler Immobilientreuhand GesmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land: PLZ/Ort: Baujahr: Wohnfläche:

Zimmer: Bäder: WC:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Betriebskosten: Heizkosten: Sonstige Kosten:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Wohnung Österreich 1160 Wien 1986

80,00 m²

3 1

C 57,90 kWh / m² * a

D 2,17

350.000,00 € 204,23 €

107,33 € 70,85 €

Ihr Ansprechpartner



?Maximilian Cypris

Rudi Dräxler Immobilientreuhand GesmbH Albert-Schweitzer-Gasse 6 1140 Wien

T?+43 1 577 44 34



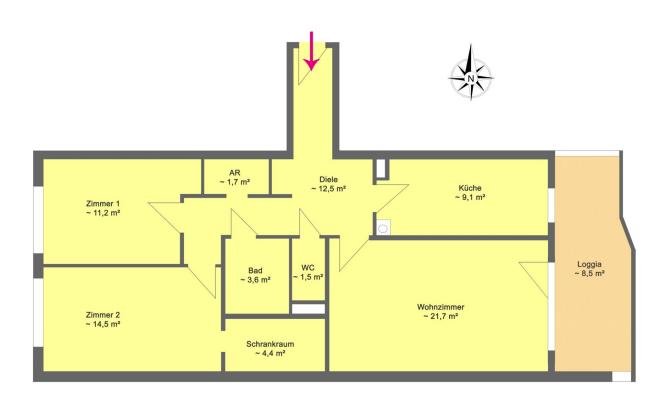












Objektbeschreibung

Im trendigen 16. Wiener Bezirk erwartet Sie eine generalsanierte 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 80 m² Wohnfläche im 2. Liftstock eines gepflegten Hauses. Die Wohnung bietet helle, zentral begehbare Räume, vorbereitete Küchenanschlüsse zur individuellen Gestaltung, ein großzügiges Wohnzimmer mit Zugang zur südostseitigen Loggia und Blick ins Grüne. Ein begehbarer Schrankraum, separates WC, Bad mit Wanne und ein praktischer Abstellraum ergänzen das Raumangebot. Durch die umfassende Sanierung befindet sich die Immobilie in einem sofort bezugsfertigen Zustand. Top-Infrastruktur mit Nähe zur U3, S-Bahn, Nahversorgung und Grünflächen – ideal für Paare, Familien oder Singles mit Platzbedarf!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <1.000m Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <1.500m Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <500m Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m U-Bahn <500m Straßenbahn <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss < 5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap