

Schöne, gepflegte 2-Zimmer-Wohnung in guter Lage - ab sofort - zu vermieten! Ideal auch für Student:Innen!



Objektnummer: 7278/42523

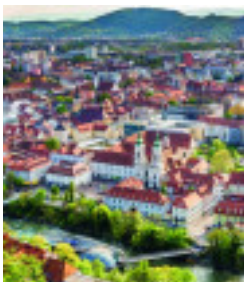
Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Brockmanngasse 8
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	62,27 m ²
Nutzfläche:	62,27 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	110,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,29
Gesamtmiete	711,70 €
Kaltmiete (netto)	515,00 €
Kaltmiete	647,00 €
Betriebskosten:	132,00 €
USt.:	64,70 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



ImmobilienService Graz

ImmoPro Immobilien GmbH







Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese schöne, gepflegte Wohnung mit **62,27 m²**, im **2. Obergeschoss ohne Lift**.

Aufteilung:

Vorraum, Küche voll ausgestattet, Bad mit Dusche, WC, Schlafzimmer, Wohnzimmer.

Beheizt wird mittels **Elektro-Zentralheizung**.

Es fällt eine Kautions von € 2.250,-- an.

Der Mietvertrag wird auf 3 Jahre befristet abgegeben. Der Bezug ist **ab sofort** möglich.

Für weitere Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins, schicken Sie uns gerne eine Anfrage!

Freuen Sie sich auf Ihren Besichtigungstermin!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <100m

Apotheke <250m

Klinik <425m

Krankenhaus <1.550m

Kinder & Schulen

Schule <275m
Kindergarten <100m
Universität <125m
Höhere Schule <600m

Nahversorgung

Supermarkt <225m
Bäckerei <125m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <400m
Polizei <900m

Verkehr

Bus <150m
Straßenbahn <175m
Autobahnanschluss <4.175m
Bahnhof <1.300m
Flughafen <8.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap