

2-Zimmer-Wohnung mit Balkon Nähe BH Vöcklabruck



Objektnummer: 7230/521
Eine Immobilie von Peges

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4840 Vöcklabruck
Baujahr:	1987
Wohnfläche:	55,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 84,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	850,00 €
Kaltmiete (netto)	539,57 €
Kaltmiete	796,04 €
Betriebskosten:	256,47 €
USt.:	53,96 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Michael Penninger, MSc.

Peges Immobilien Gesellschaft m.b.H.
Itzlinger Hauptstraße 57
5020 Salzburg







Objektbeschreibung

Im Auftrag des Eigentümers vermieten wir eine **gut aufgeteilte 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Vöcklabruck (Paracelsushof)**, Nähe BH bzw. Krankenhaus.

Die Wohnung mit einer **Wohnfläche von ca. 55 m² zuzüglich Balkon mit ca. 7 m²** liegt im 2. Stock des Hauses (mit Lift) und befindet sich in einem ordentlichen Zustand – mit Parkettboden, eingerichtete Küche, Bad mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss im Bad, etc.

Auch eine **gute räumliche Einteilung** ist gegeben – sämtliche Räume sind vom Vorraum aus begehbar. Ein Abstellraum ist in der Wohnung vorhanden.

Räumliche Einteilung: Vorraum/ Diele, Küche eingerichtet, Schlafzimmer, Bad (mit Wanne und WM-Anschluss), WC separat, Wohnzimmer, Balkon/ Loggia, Abstellraum; Kellerabteil, PKW-Stellplatz im Freien

Allgemeinräumlichkeiten wie Waschküche, Trockenraum, Fahrrad-Abstellraum sind im Wohnhaus allgemein vorhanden.

Ein Kellerabteil sowie ein **fixer PKW-Stellplatz im Freien** sind der Wohnung zugeordnet.

Die Raumheizung sowie auch die Warmwasserbereitung der Wohnung erfolgen mittels **Zentralheizung** (Fernwärme) und sind bereits in den Miet-/Betriebskosten enthalten.

Die Kosten der vertraglichen Abwicklung sind vom Mieter zu übernehmen.

Vereinbaren Sie jetzt Ihren Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich von den Vorzügen dieser Immobilie.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme per Email, samt detaillierten Informationen/Unterlagen zu Ihrer Person.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m

Apotheke <1.000m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <1.000m
Polizei <1.000m
Post <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.