

**Lagerhalle inkl. Rampe und Lastenlift (Anlieferung EG) mit
davorliegender Ladezone in Leonding zu vermieten!**



Lager I

Objektnummer: 6271/22378

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Halle
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4060 Leonding
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	225,34 m²
Kaltmiete (netto)	1.243,00 €
Kaltmiete	1.839,10 €
Betriebskosten:	596,10 €
USt.:	367,82 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Reinhard Reichenberger

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

T +43 732 23 70 80
H +43 664 401 98 87

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Lagerhalle inkl. Rampe und Lastenlift (Anlieferung EG) mit davorliegender Ladezone in Leonding zu vermieten!

Diese Lagerhalle verfügt über eine großzügige Gesamtfläche von ca. 225,34m² (Raumhöhe: ca. 3,80-4,97m). Sie ist mit einer praktischen Laderampe ausgestattet, die direkt an eine Außenladezone anschließt – ideal für Anlieferungen und logistische Abläufe. Durch den Lastenlift ist auch eine ebenerdige Anlieferung möglich.

Auf dem Firmengelände steht ein gemeinschaftlich genutztes WC zur Verfügung. Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, zusätzliche Parkplätze anzumieten.

Die Lagerfläche befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Infra Center – in einer äußerst zentralen und verkehrsgünstigen Lage.

Die Autobahnauffahrt „Salzburger Straße“ ist nur etwa 1,5 km entfernt. Dank der großzügigen Einfahrt ist das Firmengelände problemlos mit dem LKW befahrbar – eine unkomplizierte Anlieferung ist somit gewährleistet.

KONDITIONEN:

- Hauptmietzins monatl. netto: € 1.243,00 zzgl. 20% USt
- Betriebskosten-Akonto monatl. netto: € 596,10 zzgl. 20% USt (exkl. Heiz- und Stromkosten)
- Heizkosten-Akonto monatl. netto: € 202,89 zzgl. 20% USt

Die Kosten für die Mietvertragserstellung belaufen sich auf € 150,00 netto zzgl. 20% USt

Kaution: 6 Bruttomonatsmieten

Wir freuen uns über Ihre Anfrage!

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m
Schule <1.000m
Universität <2.000m
Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <2.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap