

GEFÖRDERT! FRÖHLICHGASSE 81!



Objektnummer: 2261

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Fröhlichgasse 81
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	1996
Wohnfläche:	48,76 m ²
Zimmer:	2
Gesamtmiete	667,15 €
Kaltmiete (netto)	344,64 €
Kaltmiete	530,04 €
Betriebskosten:	185,40 €
Heizkosten:	66,99 €
USt.:	70,12 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Markus Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 32 13 992







Objektbeschreibung

PROVISIONSFREIE 2 ZIMMERMietwohNUNG!

STELLPLATZ INKLUDIERT!

OPTIMALE VERKEHRSANBINDUNG!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <150m

Apotheke <325m

Klinik <1.375m

Krankenhaus <2.150m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <150m

Universität <850m

Höhere Schule <1.025m

Nahversorgung

Supermarkt <75m

Bäckerei <400m

Einkaufszentrum <1.425m

Sonstige

Geldautomat <300m

Bank <300m

Post <825m

Polizei <350m

Verkehr

Bus <50m

Straßenbahn <375m

Autobahnanschluss <3.475m

Bahnhof <400m

Flughafen <7.375m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap