Sehr günstige 2 Zimmerwohnung - - unbefristeter Mietvertrag

Objektnummer: 2266

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Ostwaldgasse 20
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	1900
Wohnfläche:	46,50 m²
Zimmer:	1
Heizwärmebedarf:	209,80 kWh / m² * a
Gesamtmiete	355,56 €
Kaltmiete (netto)	355,56 €
Kaltmiete	355,56 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Markus Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 32 13 992

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Erstbezug nach Sanierung! Derzeit ist keine Besichtigung möglich!

Gute Infrastruktur

Unbefristeter Mietvertrag

FÜR EINE ANMIETUNG WERDEN FOLGENDE UNTERLAGEN BENÖTIGT:

- Ausweise aller einziehenden Personen

- Meldezettel aller einziehenden Personen

- Letzten 3 Lohnzettel aller erwerbstätigen Personen

- Jahreslohnzettel/ Einkommensnachweis L16

oder - AMS Bescheid/SU-Bescheid/Familienbeihilfebescheid

oder - Jeglicher Einkommensnachweis

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <50m
Apotheke <500m
Klinik <825m
Krankenhaus <1.025m

Kinder & Schulen
Schule <275m
Kindergarten <325m
Universität <225m
Höhere Schule <250m

Nahversorgung
Supermarkt <100m

Bäckerei <425m
Einkaufszentrum <775m

Sonstige
Geldautomat <125m
Bank <125m
Post <375m
Polizei <600m

Verkehr
Bus <125m
Straßenbahn <150m
Autobahnanschluss <4.275m
Bahnhof <500m
Flughafen <9.550m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap