

## **Kleine 2 Zimmerwohnung mit großem Westbalkon und Einbauküche!**



**Objektnummer: 2267**

**Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Feldgasse 41
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	2020
Wohnfläche:	50,25 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	35,65 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	681,60 €
Kaltmiete (netto)	681,60 €
Kaltmiete	681,60 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Markus Unger-Ullmann**

KDH Immobilien GmbH  
Voitmann 43  
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 32 13 992







## Objektbeschreibung

- Vorraum/Flur
- Wohnzimmer/Esszimmer und Küche mit Balkon
- Schlafzimmer
- Badezimmer bodenebener Dusche
- WC

Gute Infrastruktur

Unbefristeter Mietvertrag

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <175m  
Apotheke <750m  
Klinik <1.325m  
Krankenhaus <900m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <1.075m  
Kindergarten <575m  
Universität <1.875m  
Höhere Schule <1.950m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <425m  
Bäckerei <800m  
Einkaufszentrum <1.025m

#### **Sonstige**

Geldautomat <750m  
Bank <750m

Post <1.050m  
Polizei <1.325m

### **Verkehr**

Bus <225m  
Straßenbahn <750m  
Autobahnanschluss <2.450m  
Bahnhof <550m  
Flughafen <7.450m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap