

GEFÖRDERT! MARIAZELLER STRASSE 30!



Objektnummer: 2270

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Mariazeller Straße 30
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Wohnfläche:	62,16 m²
Zimmer:	2
WC:	1
Gesamtmiete	628,02 €
Kaltmiete (netto)	628,02 €
Kaltmiete	628,02 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

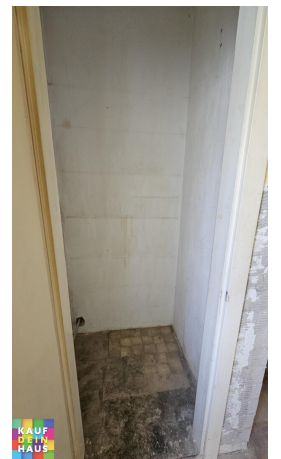


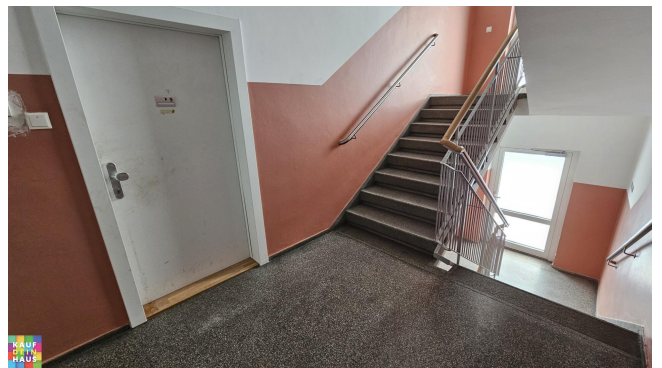
Simone Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 340 32 29

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

GEFÖRDERTE 2-ZIMMER-WOHNUNG!

BASTLERHIT - MIETFREIE MONATE BEI SELBSTSANIERUNG!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <950m
Apotheke <200m
Klinik <1.775m
Krankenhaus <2.100m

Kinder & Schulen

Schule <125m
Kindergarten <200m
Universität <2.050m
Höhere Schule <1.025m

Nahversorgung

Supermarkt <100m
Bäckerei <175m
Einkaufszentrum <725m

Sonstige

Bank <250m
Geldautomat <250m
Polizei <525m
Post <200m

Verkehr

Bus <50m

Bahnhof <625m

Autobahnanschluss <2.175m

Flughafen <4.775m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap