

**Traumhafte Doppelhaushälfte in Veprinac: Garten,
Terrassen, nur 299.000 €!**



Objektnummer: 445

Eine Immobilie von Immo Concept OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Kroatien
PLZ/Ort:	51414 Veprinac
Baujahr:	2005
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	125,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	3
Stellplätze:	1
Garten:	332,73 m ²
Kaufpreis:	299.000,00 €
Provisionsangabe:	

10.764,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mag. Barbara Zawadil

Immo Concept OG
Jörgerstraße 20
3163 Rohrbach an der Gölsen

H +43 660 707 22 77

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













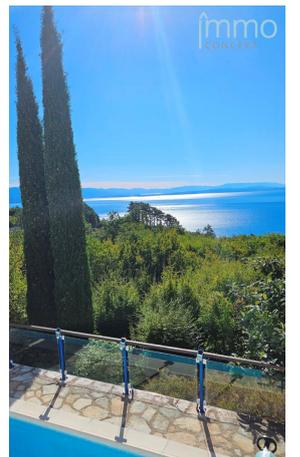














Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der malerischen Doppelhaushälfte in Veprinac, Kroatien! Diese charmante Immobilie vereint modernen Wohnkomfort mit einem Hauch von traditionellem kroatischen Flair und bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit, das Leben an der Adriaküste in vollen Zügen zu genießen.

Mit einer großzügigen Fläche von 125 m² und einer durchdachten Raumaufteilung finden Sie hier ausreichend Platz für Ihre Familie oder als Rückzugsort für erholsame Urlaube. Das Haus verfügt über lichtdurchflutete Zimmer, die Ihnen vielseitige Nutzungsmöglichkeiten bieten – sei es als Schlafzimmer, Arbeitszimmer oder Gästezimmer.

Die gepflegte Immobilie überzeugt durch ihre ansprechende Ausstattung. Genießen Sie die Vorzüge einer offenen Wohnküche, die den Wohnbereich harmonisch mit dem Kochbereich verbindet und so eine einladende Atmosphäre für gesellige Abende schafft. Der Kamin sorgt an kühleren Tagen für wohlige Wärme und Gemütlichkeit.

Ein absolutes Highlight dieser Doppelhaushälfte sind die drei Terrassen, die Ihnen nicht nur einen erweiterten Wohnraum im Freien bieten, sondern auch atemberaubende Ausblicke auf das Meer, die Stadt und die umliegende grüne Landschaft. Ob beim Frühstück in der Morgensonne auf dem Nordbalkon oder beim entspannten Abendessen auf der Südbalkon-Terrasse – hier wird jeder Moment zum Genuss.

Mit zwei WCs und zwei Bädern, darunter ein Badezimmer mit Fenster und Dusche, ist die Immobilie optimal für Familien oder Gäste geeignet. Die geschmackvollen Fliesen und Ausmalarbeiten runden das Gesamtbild ab und schaffen ein zeitgemäßes Wohngefühl.

Der zugehörige Garten lädt zum Verweilen und Entspannen ein und bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihre persönliche Oase im Freien zu gestalten. Ein Stellplatz sorgt dafür, dass Ihr Fahrzeug stets sicher und bequem abgestellt werden kann.

Die Lage in Veprinac ist ideal für alle, die die Ruhe der Natur schätzen, aber dennoch die Nähe zu städtischen Annehmlichkeiten suchen. Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitaktivitäten sind in unmittelbarer Nähe und die Küste mit ihren traumhaften Stränden ist nur einen kurzen Fahrweg entfernt.

Nutzen Sie die Chance, dieses einzigartige Haus zum Kaufpreis von 299.000,00 € zu erwerben und sich Ihren Traum vom Leben in Kroatien zu verwirklichen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von der Schönheit und dem Charme dieser Immobilie!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

