

Moderne 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon!



Objektnummer: 754

Eine Immobilie von Kmenta & Partner GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Georg-Schleh-Weg 19
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6845 Hohenems
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	45,00 m ²
Zimmer:	2
Balkone:	1
Gesamtmiete	901,00 €
Kaltmiete (netto)	710,00 €
Kaltmiete	830,00 €
Betriebskosten:	120,00 €
USt.:	71,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



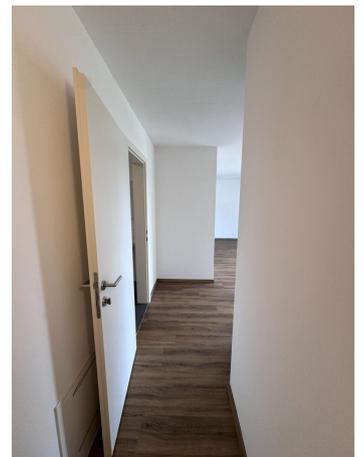
Thomas Karg

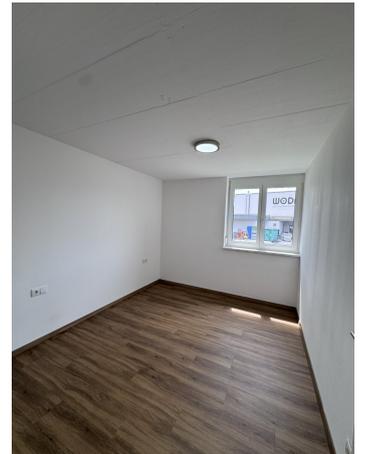
Kmenta & Partner Immobilienmakler GmbH
Kirchstraße 10
6900 Bregenz

T +43 5574 54 325 - 13

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur







Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der malerischen Stadt Hohenems, Vorarlberg! Diese neuwertige Wohnung bietet Ihnen nicht nur eine hochwertige Ausstattung, sondern auch einen Lebensstil, der Komfort und Bequemlichkeit vereint.

Mit einer großzügigen Fläche von 45 m² und zwei hellen Zimmern ist diese Wohnung ideal für Singles oder Paare, die Wert auf modernes Wohnen legen. Die lichtdurchfluteten Räume schaffen eine einladende Atmosphäre, in der Sie sich sofort wohlfühlen werden.

Die Verkehrsanbindung könnte nicht besser sein: Mit dem Bus, dem Bahnhof und dem Autobahnanschluss erreichen Sie Ihre Ziele schnell und unkompliziert. Ob für den Arbeitsweg oder die Freizeit – Sie sind immer bestens angebunden.

Darüber hinaus profitieren Sie von einer hervorragenden Infrastruktur in unmittelbarer Nähe. Arzt, Apotheke, Schule, Kindergarten, Supermarkt und Bäckerei sind nur einen kurzen Spaziergang entfernt. Ein Einkaufszentrum sorgt dafür, dass Sie alles für den täglichen Bedarf in Reichweite haben.

Es besteht die Möglichkeit einen Parkplatz zusätzlich zu mieten.

Erleben Sie das Beste, was Hohenems zu bieten hat. Diese Wohnung ist nicht nur ein Ort zum Wohnen, sondern ein Ort, an dem Sie sich entfalten und wohlfühlen können. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <800m

Apotheke <975m

Krankenhaus <1.025m

Kinder & Schulen

Schule <525m

Kindergarten <850m

Universität <5.975m

Höhere Schule <4.800m

Nahversorgung

Supermarkt <375m

Bäckerei <575m

Einkaufszentrum <550m

Sonstige

Bank <825m

Geldautomat <825m

Post <875m

Polizei <1.100m

Verkehr

Bus <300m

Bahnhof <800m

Autobahnanschluss <900m

Flughafen <1.925m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap