

Bezirk Baden - Wohnhaus in Berndorf auf sehr großem Grund (ca. 2.660m²) - mit Wald!!!



Objektnummer: 1993

Eine Immobilie von Badura Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2560 Berndorf
Baujahr:	1900
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	3
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	313.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Peter Raffentetter

Badura Immobilien GmbH
Alanovaplatz 4
2320 Schwechat

H +43 676 898 544 210





Objektbeschreibung

Das Wohnhaus befindet sich auf einem ca. 2.660m² großem Grundstück und bietet ca. 140m² Wohnfläche auf 2 Ebenen!

In die Liegenschaft wurde laufend investiert und modernisiert, Wärmeschutzfassade, Holz-Alufenster mit Außen-Jalousien und das Dach wurden 2001 erneuert

Die Wohnfläche ist in EG, OG und Zubau unterteilt, neben dem Wohnhaus befindet sich ein gemauertes Gartenhaus und der großzügige Garten mit Waldanteil!

Für Rückfragen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte - Richtlinie - Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich, Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage, mit vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon und E-Mail) zu vereinbaren, dies gilt ebenso für die Herausgabe relevanter Informationen über das Objekt.

Wir bitten um Verständnis und freuen uns Sie bald als Kunde begrüßen zu dürfen.

Mehr Infos und/oder Terminvereinbarung

Peter Raffenstetter

Mobil: +43 676 898 544 210

Mail: raffenstetter@badura-immobilien.at

Wir bieten unseren Interessenten eine kostenlose Finanzierungsberatung!!!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <2.000m

Klinik <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Geldautomat <1.500m

Bank <2.500m

Post <2.000m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <6.000m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap